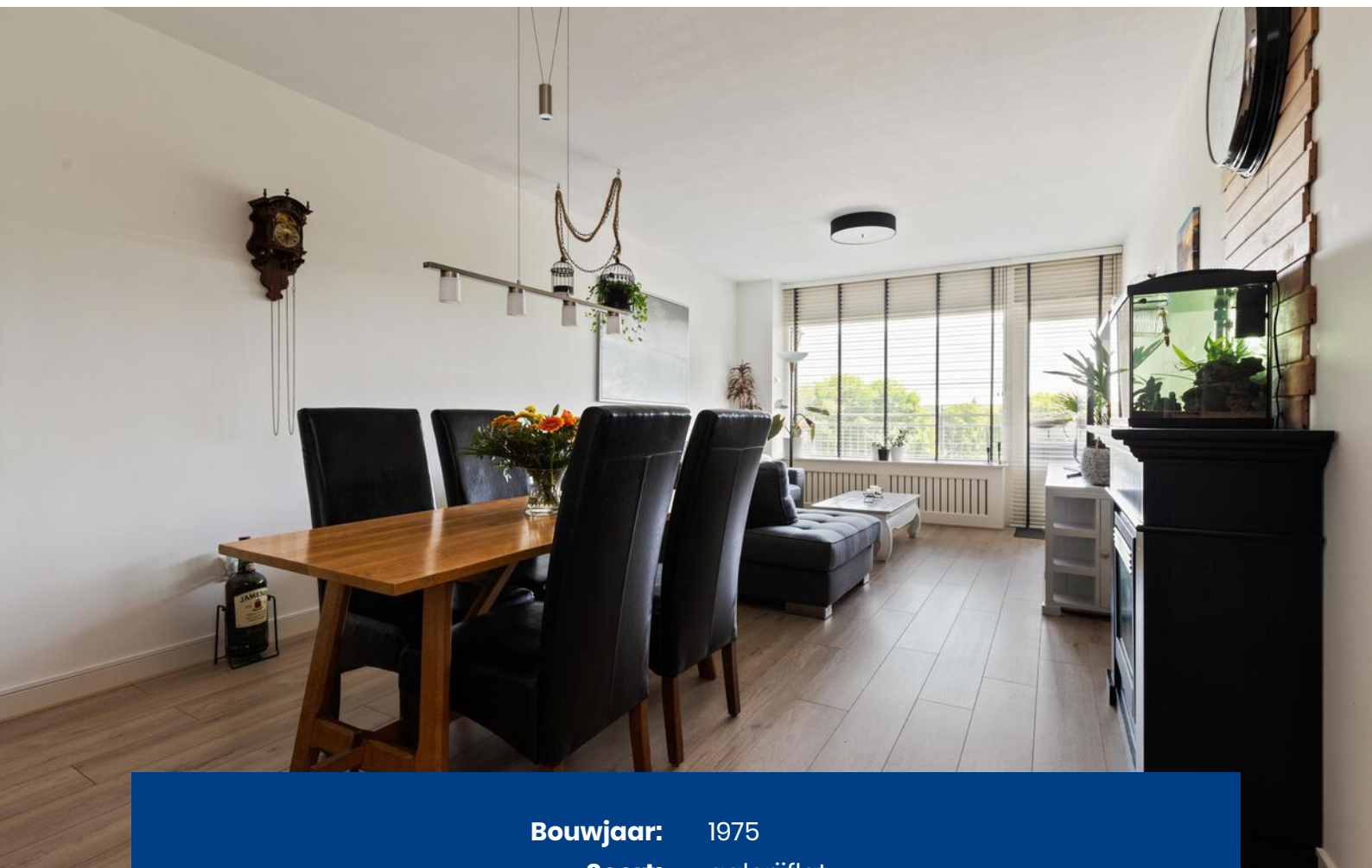

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Loenermark 36
1025 SE AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1975
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	256 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

OP EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT GELEGEN DIT MODERNE EN VOLLEDIG GERENOVEERDE DRIEKAMER APPARTEMENT VAN 79 M2 OP DE ZESDE VERDIEPING MET EEN RUIM EN ZONNIG BALKON OP HET ZUIDEN EEN BERGING IN DE ONDERBOUW EN EEN EIGEN PARKEERPLAATS IN HET COMPLEX PAL AAN DE OVERZIJDE. HET APPARTEMENTENCOMPLEX (MET LIFT) IS GELEGEN OP EEN A- LOCATIE IN AMSTERDAM NOORD, NABIJ HET STATION VAN DE NOORD/ ZUIDLIJN EN OP EEN STEENWORP AFSTAND VAN HET WINKELCENTRUM BOVEN 'T Y.

Het gehele appartement is gerenoveerd o.a. met een moderne keuken en badkamer, de muren en het plafond zijn gestuukt, het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer en alle deuren zijn vernieuwd.

De indeling van het appartement is als volgt:

Via de tweede toegangsdeur bereikt u via de galerij de voordeur van het appartement. Entree, tochtportaal, meterkast met aardlekschakelaar en een goede mogelijkheid voor de garderobe.

Woonkamer

De ruime woonkamer heeft veel lichtinval door het grote raampartij, alsmede een toegangsdeur naar het balkon.

Balkon

Het balkon is over de gehele breedte van het appartement. Het uitzicht vanaf het balkon is prachtig en weids te noemen.

Keuken

Aan de voorzijde de keuken, het betreft een hoekkeuken met een antraciet composiet aanrechtblad, veel kastruimte, 4 pits gaskookplaat, oven- afzuigkap en een design radiator. In een bergkast naast de keuken is de wasmachine weggewerkt.

Slaapkamers

Via de tweede hal bereikt u de slaapvleugel, de eerste ruime slaapkamer is aan de galerijzijde met radiator ombouw. De tweede ruime slaapkamer aan het balkon met tevens een mooi weggewerkte radiator achter de ombouw.

De badkamer

Moderne badkamer met inbouwspots, inloopdouche met rain shower met ingebouwde kranen en een handdouche, wastafelmeubel en een extra handdoekenkast, grotendeels tot plafond betegeld. De vloer is afgewerkt met in de douche ruimte mozaïek tegels op de vloer en een gietvloer in de rest van de badkamer met een bies,

Het toilet

Vernieuwd toilet met wandcloset, met mooie grijze en witte tegels.

Bijzonderheden

In het complex zijn recentelijk de standleidingen vervangen.

Centrale afzuiging.

Eeuwigdurende erfpacht is afgekocht.

Blokverwarming voorzien van meters.

Vve € 255,55 inclusief warmwater.

Garageplaats waarvan de vve kosten € 21,65 per maand bedragen.

Omgeving

Het appartementencomplex is prima onderhouden, voorzien van een afgesloten toegang en een lift. De ligging is uitstekend te noemen. Op loopafstand bevinden zich vele faciliteiten zoals het bruisende winkelcentrum Boven 't Y, de Noord/Zuidlijn, horecagelegenheden, sportaccommodaties, scholen en recreatieparken. De Ring A-10 ligt letterlijk om de hoek en via de IJ-tunnel ben je tevens zo in hartje Centrum!

DESCRIPTION

THIS MODERN AND FULLY RENOVATED THREE-ROOM APARTMENT OF 79 M2 ON THE SIXTH FLOOR HAS A SPACIOUS AND SUNNY SOUTH-FACING BALCONY, A STORAGE ROOM IN THE BASEMENT AND A PRIVATE PARKING SPACE IN THE COMPLEX RIGHT ACROSS THE STREET. THE APARTMENT COMPLEX (WITH LIFT) IS LOCATED IN A PRIME LOCATION IN AMSTERDAM NORTH, NEAR THE STATION OF THE NORTH/SOUTH LINE AND A STONE'S THROW FROM THE SHOPPING MALL ABOVE 'T Y.

The entire apartment has been renovated including a modern kitchen and bathroom, the walls and ceiling have been plastered, the entire flat has laminate flooring and all doors have been renewed.

The layout of the apartment is as follows:

The second entrance door leads to the front door of the apartment via the gallery. Entrance, draught portal, meter cupboard with earth leakage switch and a good possibility for wardrobe.

Living room

The spacious living room has plenty of light through the large window, as well as an access door to the balcony.

Balcony

The balcony covers the entire width of the apartment. The view from the balcony is beautiful and expansive.

Kitchen

At the front of the kitchen, it is a corner kitchen with an anthracite composite worktop, plenty of cupboard space, 4 burner gas hob, oven hood and a design radiator. A storage cupboard next to the kitchen houses the washing machine.

Bedrooms

Via the second hallway you reach the bedroom wing, the first spacious bedroom is on the gallery side with radiator surround. The second spacious bedroom faces the balcony and also has a beautifully hidden radiator behind the surround.

The bathroom

Modern bathroom with recessed spotlights, walk-in shower with rain shower with built-in taps and a hand shower, washbasin and an additional towel cabinet, mostly tiled to ceiling. The floor is finished with mosaic tiles on the floor in the shower area and a cast floor in the rest of the bathroom with piping.

The toilet

Renovated toilet with wall mounted toilet, with beautiful grey and white tiles.

Details

Down pipes were recently replaced in the complex.

Central extraction.

Perpetual ground lease has been bought off.

Block heating with meters.

Vve € 255,55 including hot water.

Garage space whose vve costs € 21,65 per month.

Surroundings

The apartment complex is well maintained, with a closed entrance and a lift. The location is excellent. Within walking distance are many facilities such as the bustling shopping centre Boven 't Y, the North/South line, restaurants, sports facilities, schools and recreation parks. The A-10 ring road is literally around the corner and the IJ tunnel takes you straight into the heart of the city centre!

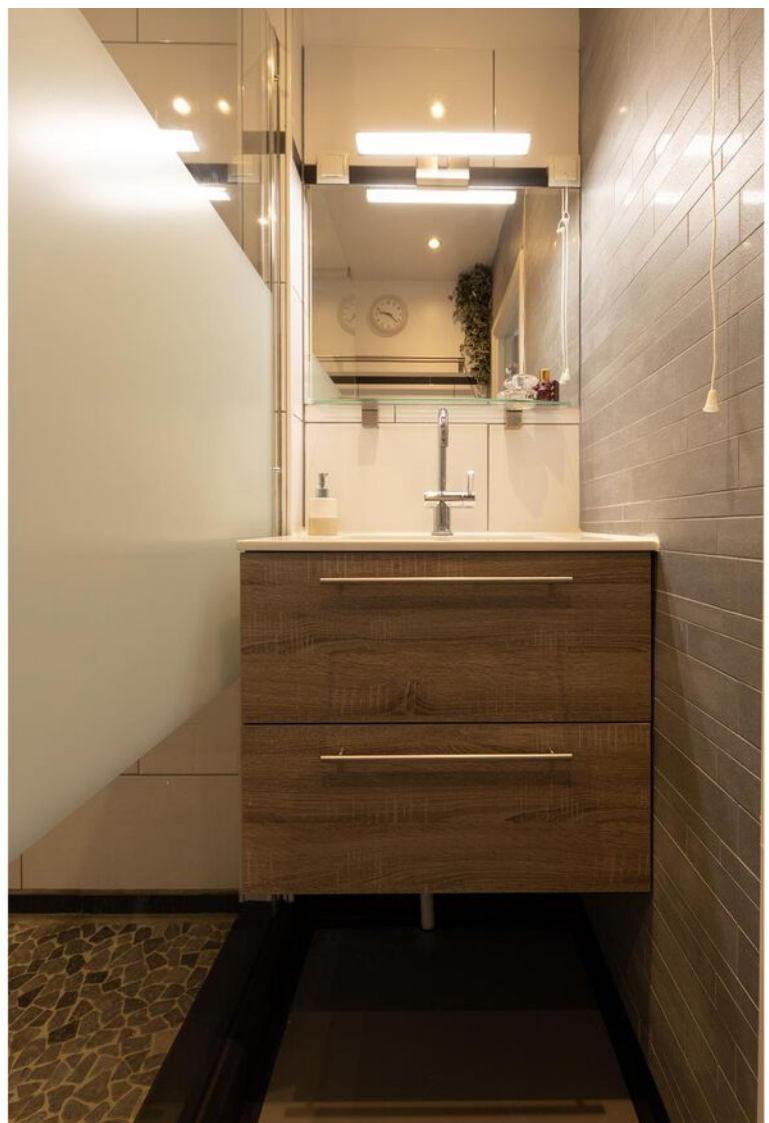












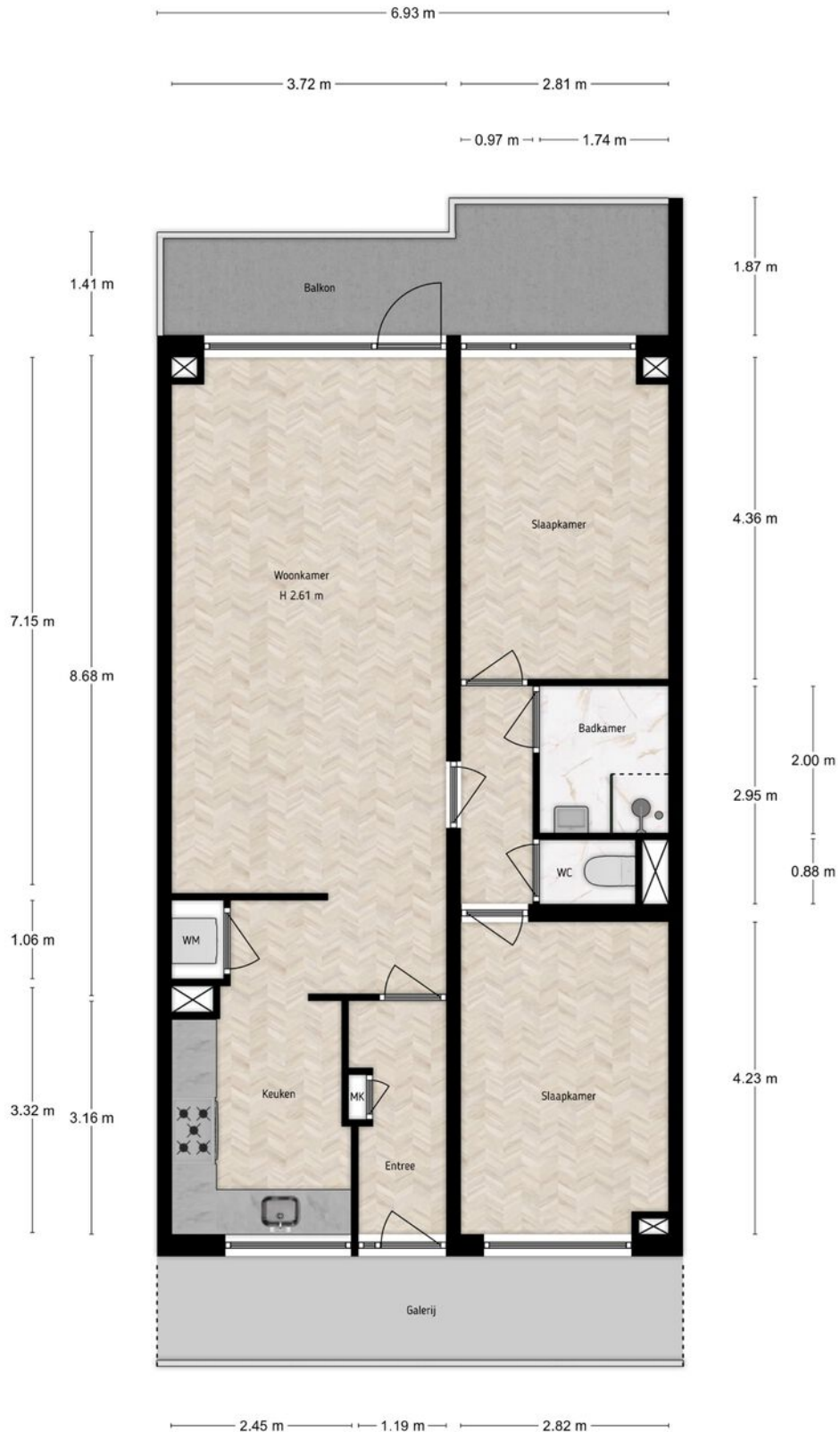








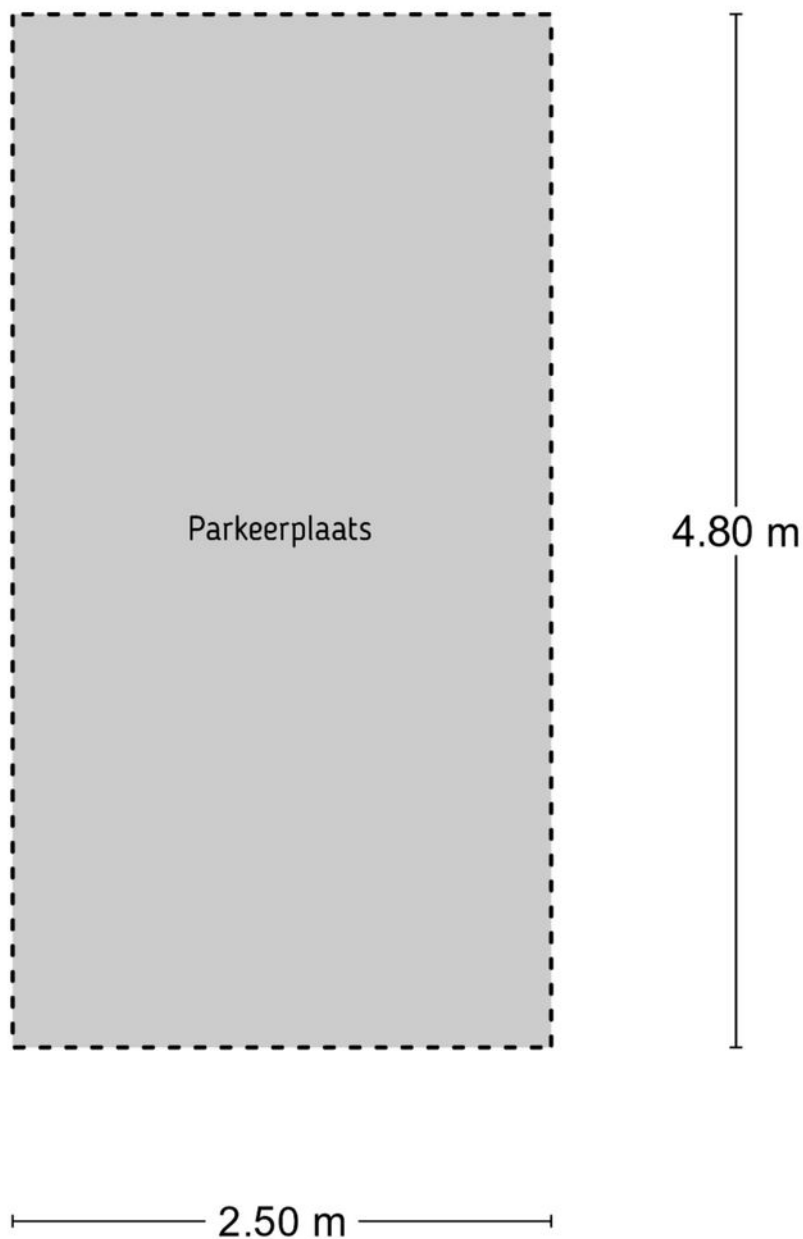
PLATTEGRONDEN



Adres Loenermark 36, Amsterdam
Verdieping Zesde verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 01-06-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

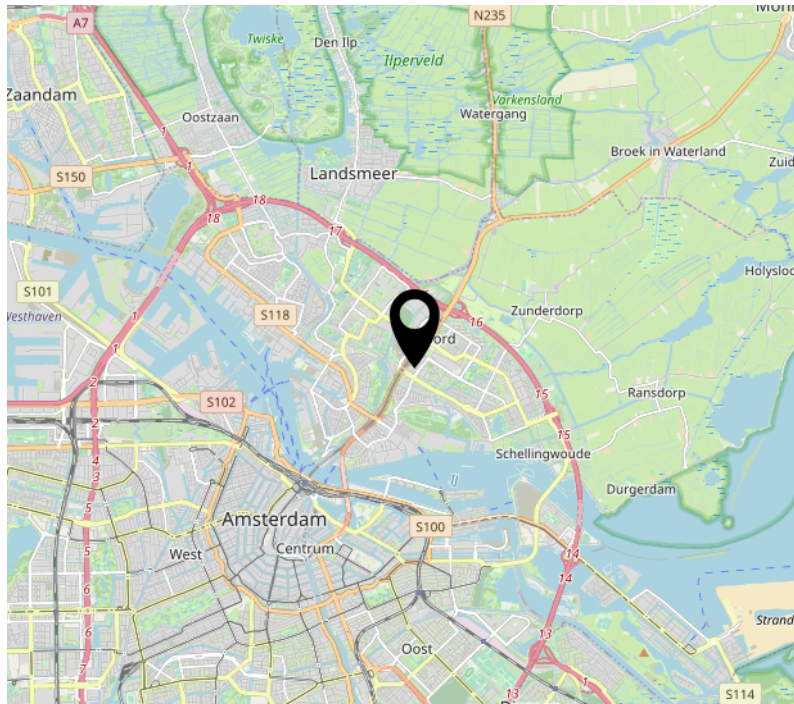
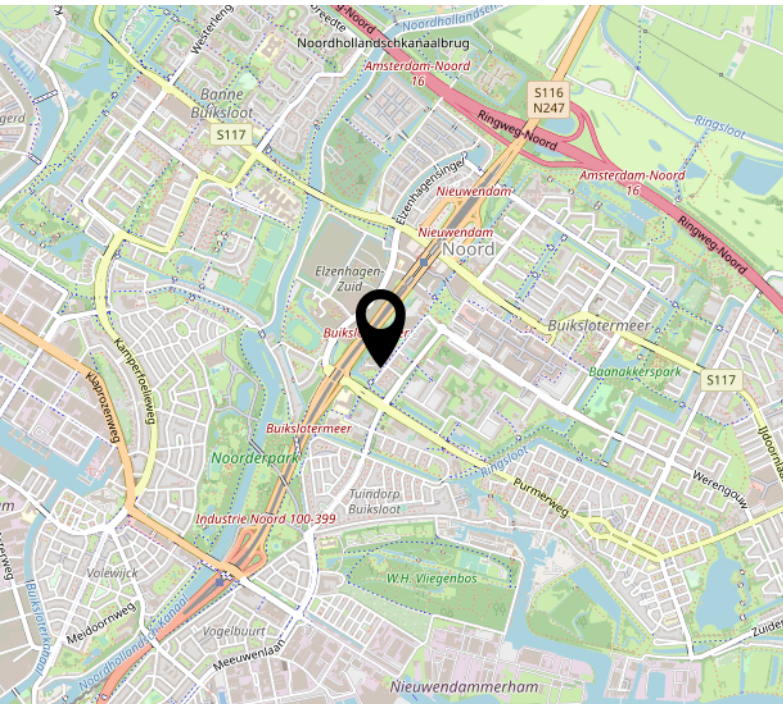
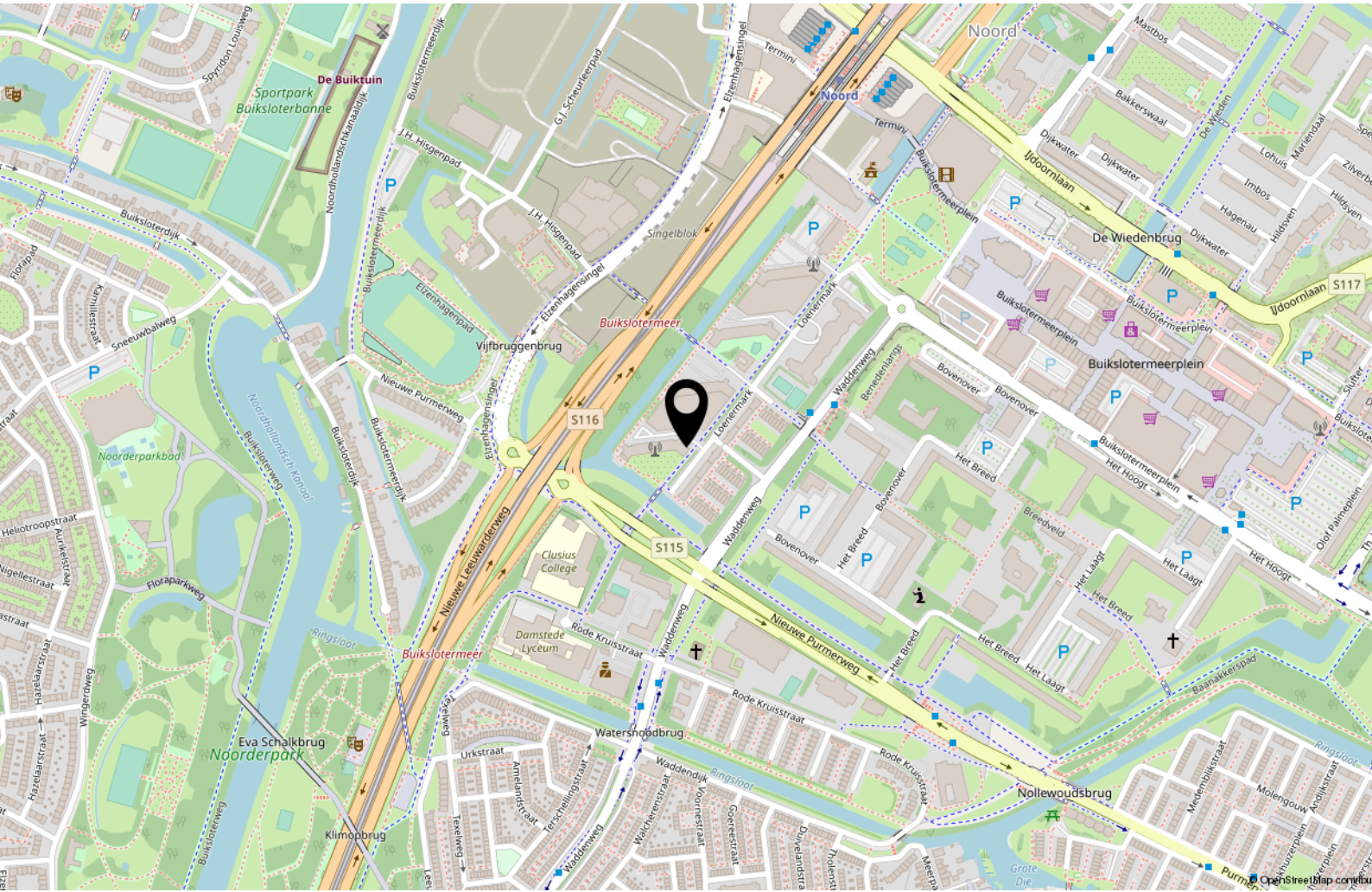
PLATTEGRONDEN



Adres	Loenermark 36, Amsterdam
Verdieping	Begane grond
Tekenaar	iMeasure
Datum	01-06-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl