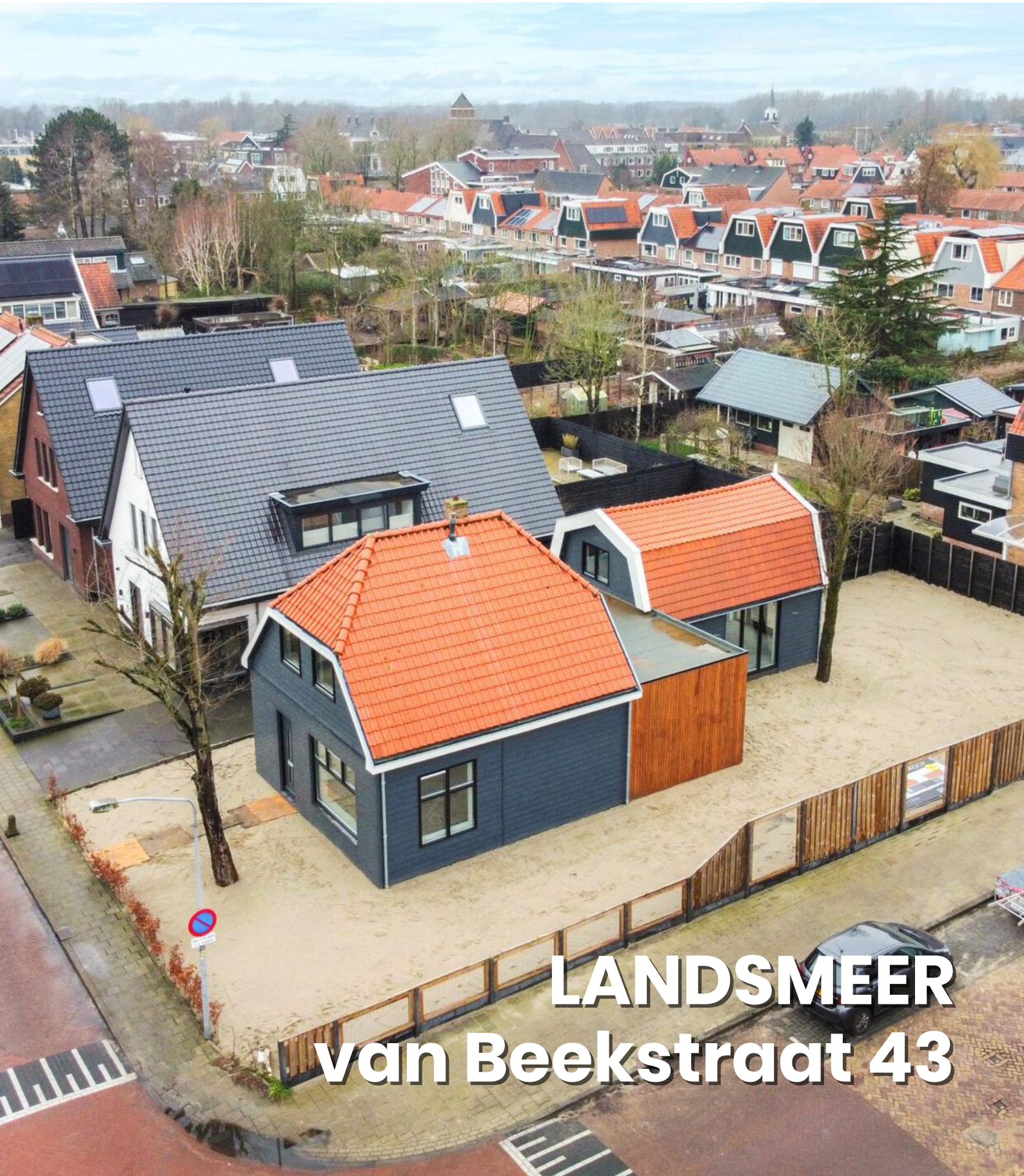

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**LANDSMEER
van Beekstraat 43**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: circa 1906

Soort: villa

Kamers: 5

Inhoud: 555 m³

Woonoppervlakte: 180 m²

Perceeloppervlakte: 446 m²

Isolatie: volledig geïsoleerd

Energie label: A

Vraagprijs € 1.350.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Volledig in 2023 gerenoveerd vrijstaande woning met mogelijkheid voor kantoorruimte/ hobbyruimte. De woning bestaat uit een voor en achterhuis, waardoor een verrassende indeling mogelijk werd. De villa is gelegen op een ruim perceel van 446 m² eigen grond. Energielabel A.

Ligging:

Landsmeer heeft een ideale ligging. Op 15 minuten fietsen of enkele auto minuten bent u in het bruisende centrum van Amsterdam, waar u kunt genieten van het stadsleven, met al zijn musea, theaters, winkels en restaurants. Daarnaast biedt Landsmeer en Amsterdam Noord een ruim aanbod aan winkels, scholen, kinderdagverblijven en sportclubs. Recreatiegebied het Twiske is een prachtige plek om te wandelen, te sporten, te fietsen en te zwemmen. Aan de oostkant van Landsmeer ligt natura 2000 gebied 't Ilperveld.

Indeling:

Begane grond:

Entree/ hal, meterkast en toiletruimte, riante L- vormige woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Open keuken, waarbij de keuken geplaatst dient te worden door de nieuwe eigenaar. In het achterhuis is de kantoorruimte/ speelruimte gelegen eveneens met veel glas en openslaande deuren naar de tuin.

Verdieping:

In het voorhuis bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet. In het achterhuis vind u de derde riante master bedroom met badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2023;
- Energielabel A;
- Vrijstaande woning op een ruim perceel van 446 m² eigen grond;
- Mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein;
- Mogelijkheid om kantoor aan huis te hebben;
- Afwerking en keuken komen voor rekening van de koper;
- Verwarming d.m.v. C.v. Ketel;
- Oplevering in overleg (kan spoedig).



DESCRIPTION

Completely renovated detached house in 2023 with the possibility of office space/hobby space. The house consists of a front and back house, making a surprising layout possible. The villa is located on a spacious plot of 446 m² of private land. Energy label A.

Location:

Landsmeer has an ideal location. A 15-minute bike ride or a few minutes by car will take you to the bustling center of Amsterdam, where you can enjoy city life, with all its museums, theaters, shops and restaurants. In addition, Landsmeer and Amsterdam Noord offer a wide range of shops, schools, daycare centers and sports clubs. Recreational area Het Twiske is a beautiful place for walking, exercising, cycling and swimming. The Natura 2000 area 't Ilperveld is located on the east side of Landsmeer.

Layout:

Ground floor:

Entrance/hall, meter cupboard and toilet, spacious L-shaped living room with patio doors to the garden. Open kitchen, where the kitchen must be installed by the new owner. The office/play area is located in the back of the house, also with lots of glass and patio doors to the garden.

First Floor:

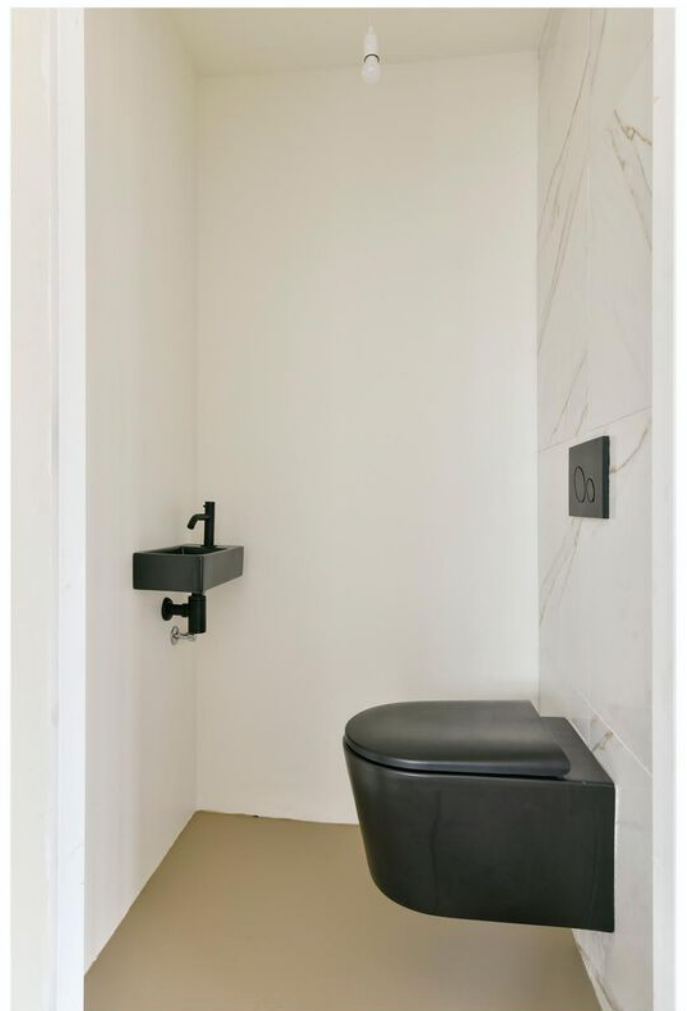
In the front house there are two bedrooms and a bathroom with shower, sink and toilet. In the back house you will find the third spacious master bedroom with bathroom. This bathroom has a bath, double sink and walk-in shower.

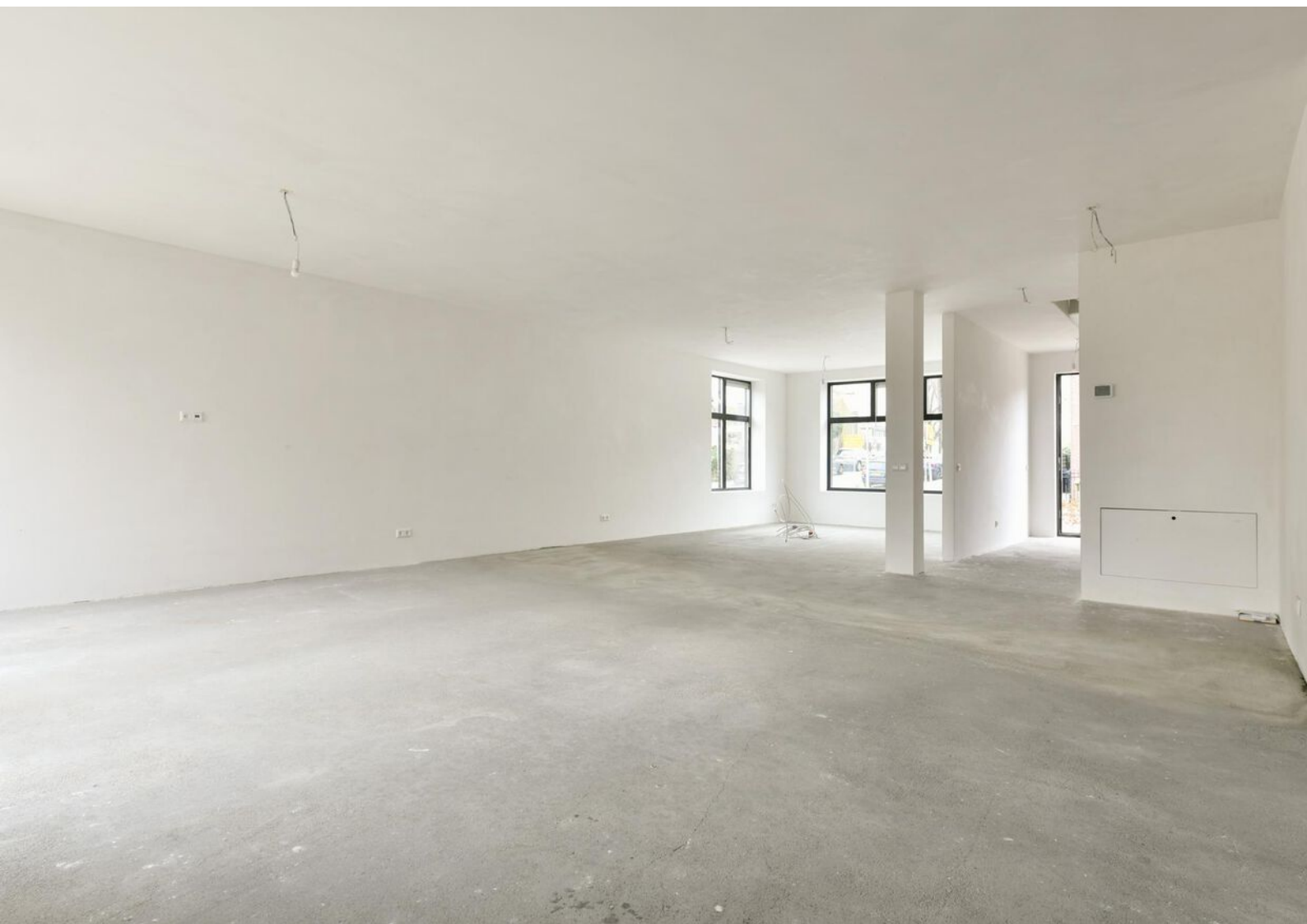
Particularities:

- Completely renovated in 2023;
- Energy label A;
- Detached house on a spacious plot of 446 m² of private land;
- Possibility to park on your own property;
- Possibility to have an office at home;
- Finishing and kitchen are the responsibility of the buyer;
- Heating by means of CV. Boiler;
- Delivery in consultation (possible soon)

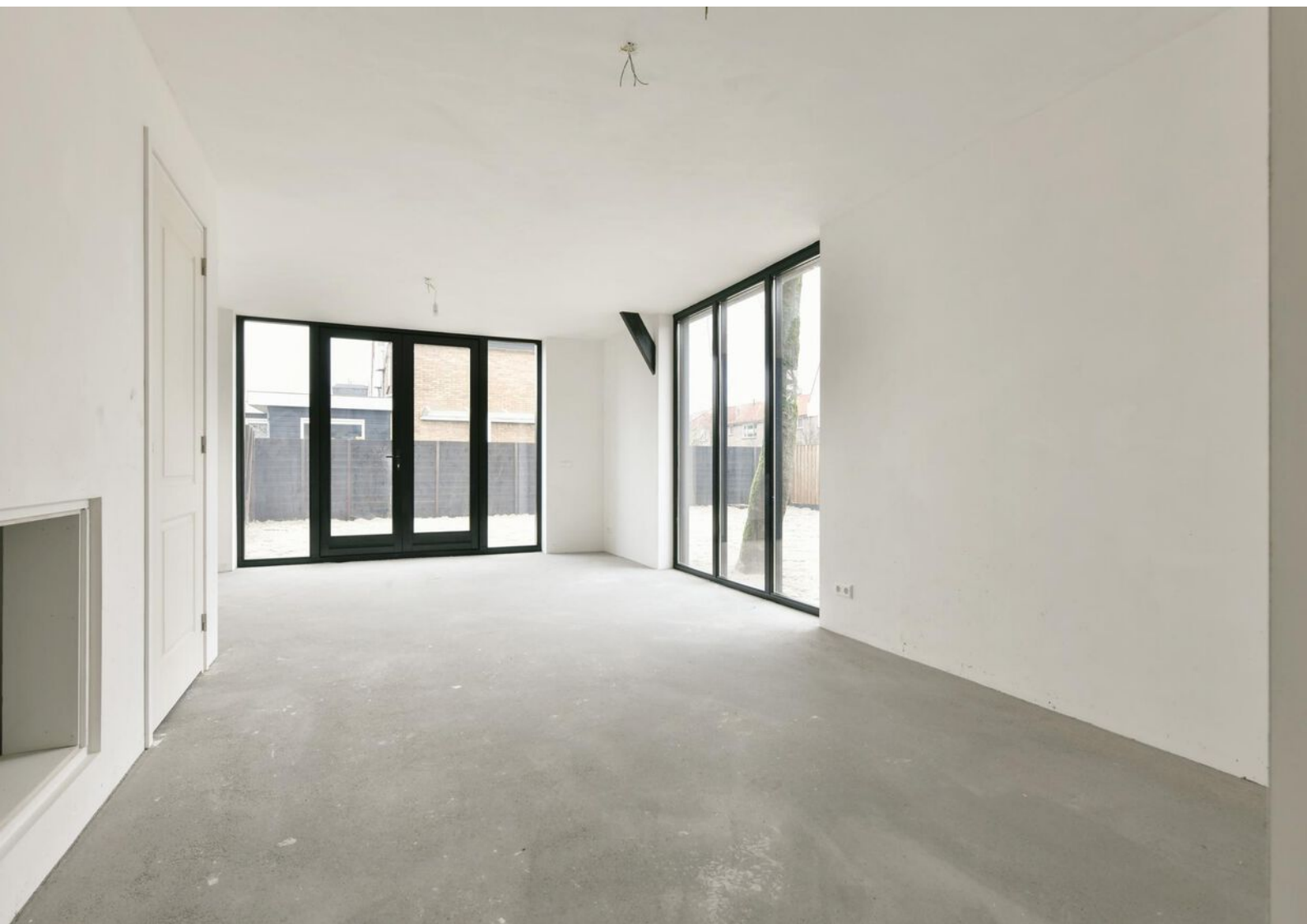












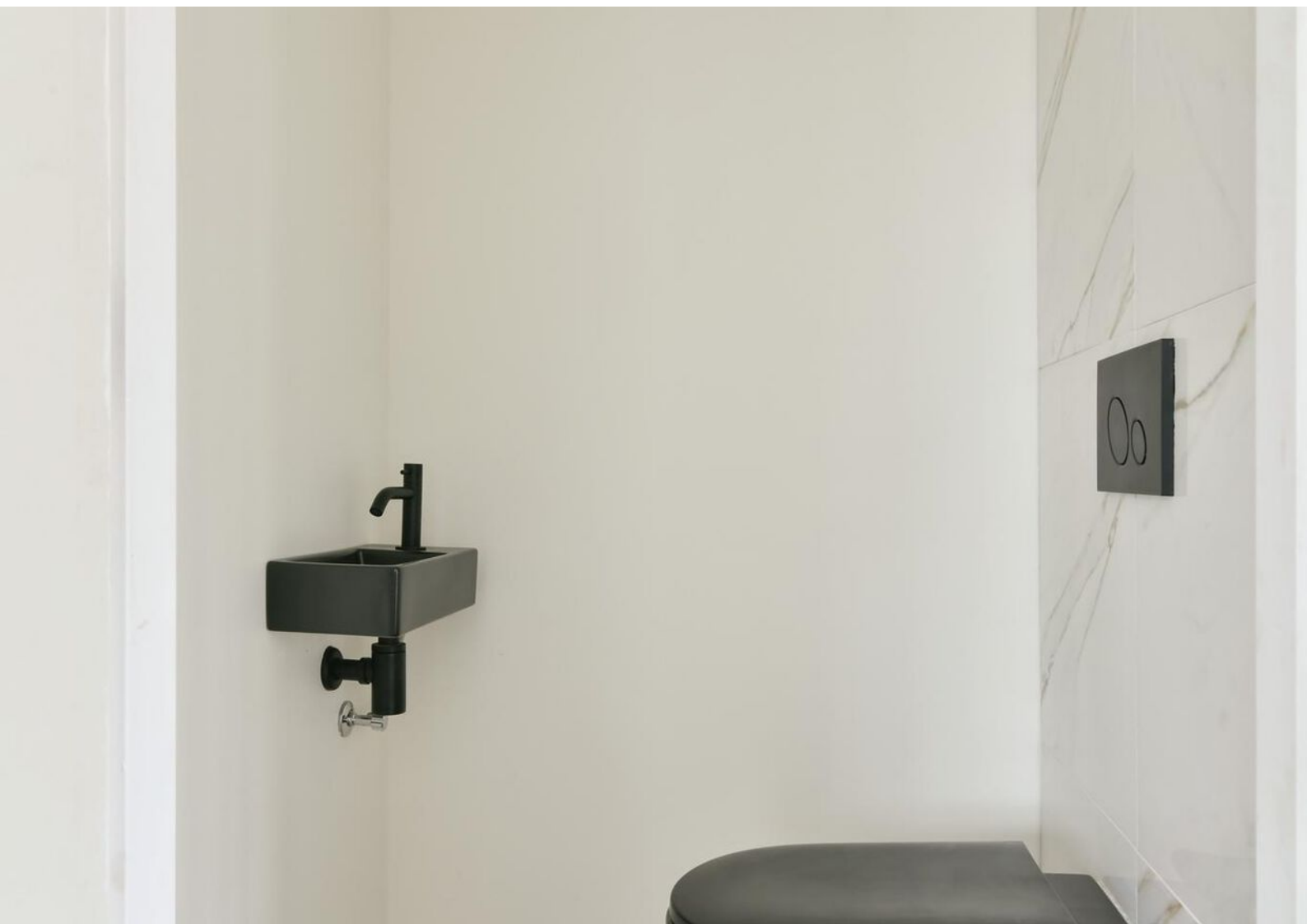












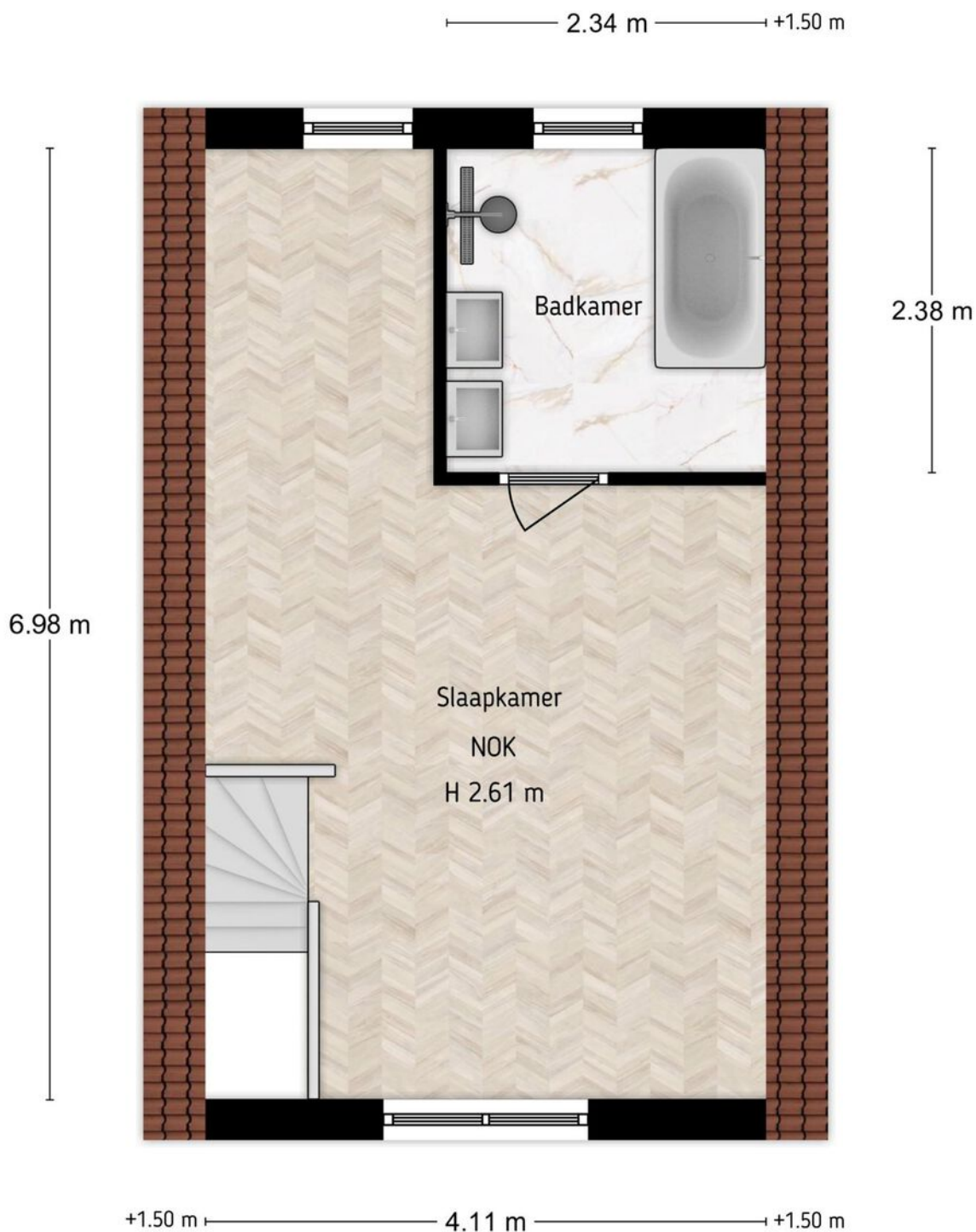
PLATTEGRONDEN



Van Beekstraat 43, Landsmeer
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

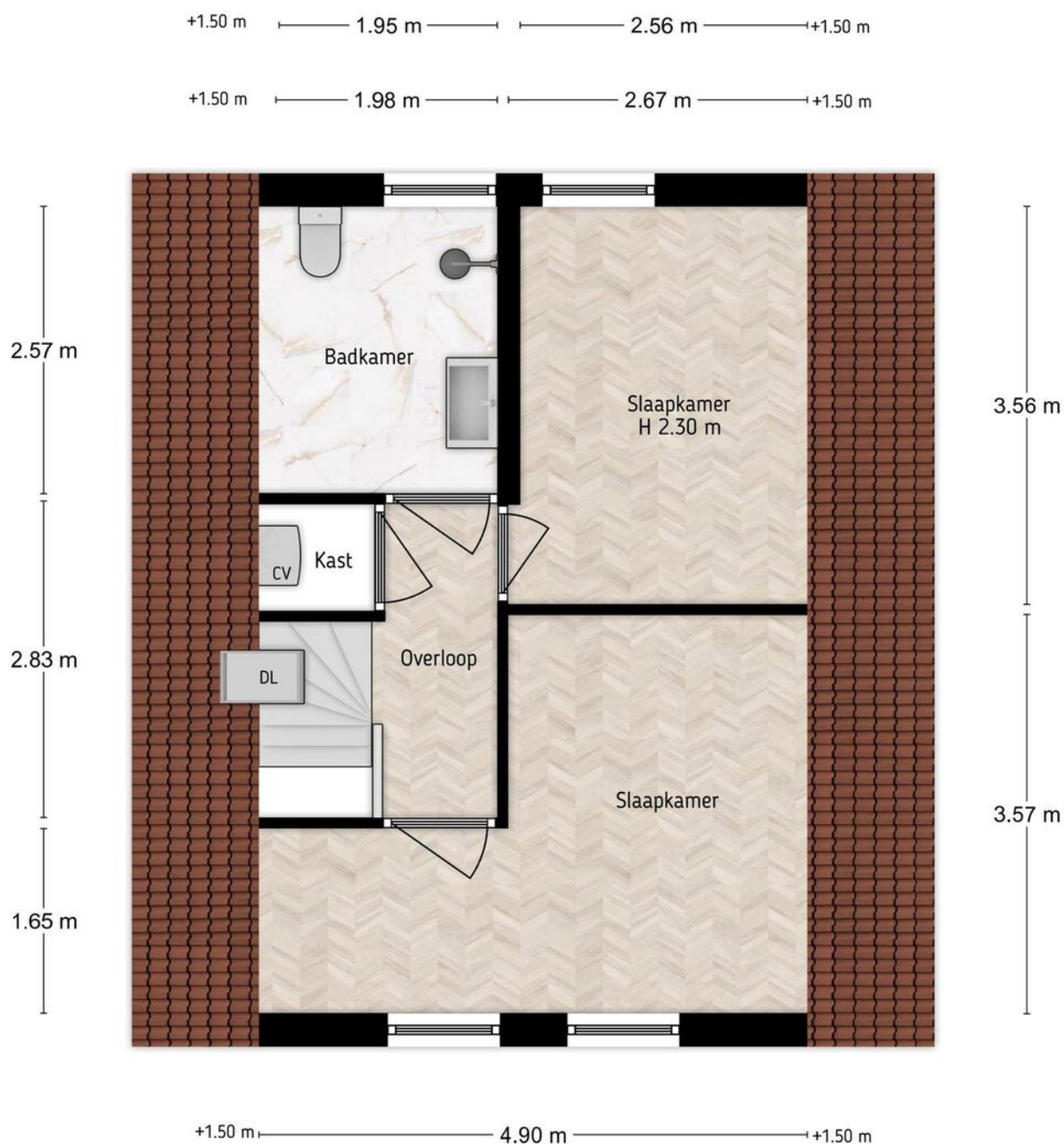
PLATTEGRONDEN



Van Beekstraat 43, Landsmeer
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Van Beekstraat 43, Landsmeer
Eerste verdieping
iMeasure

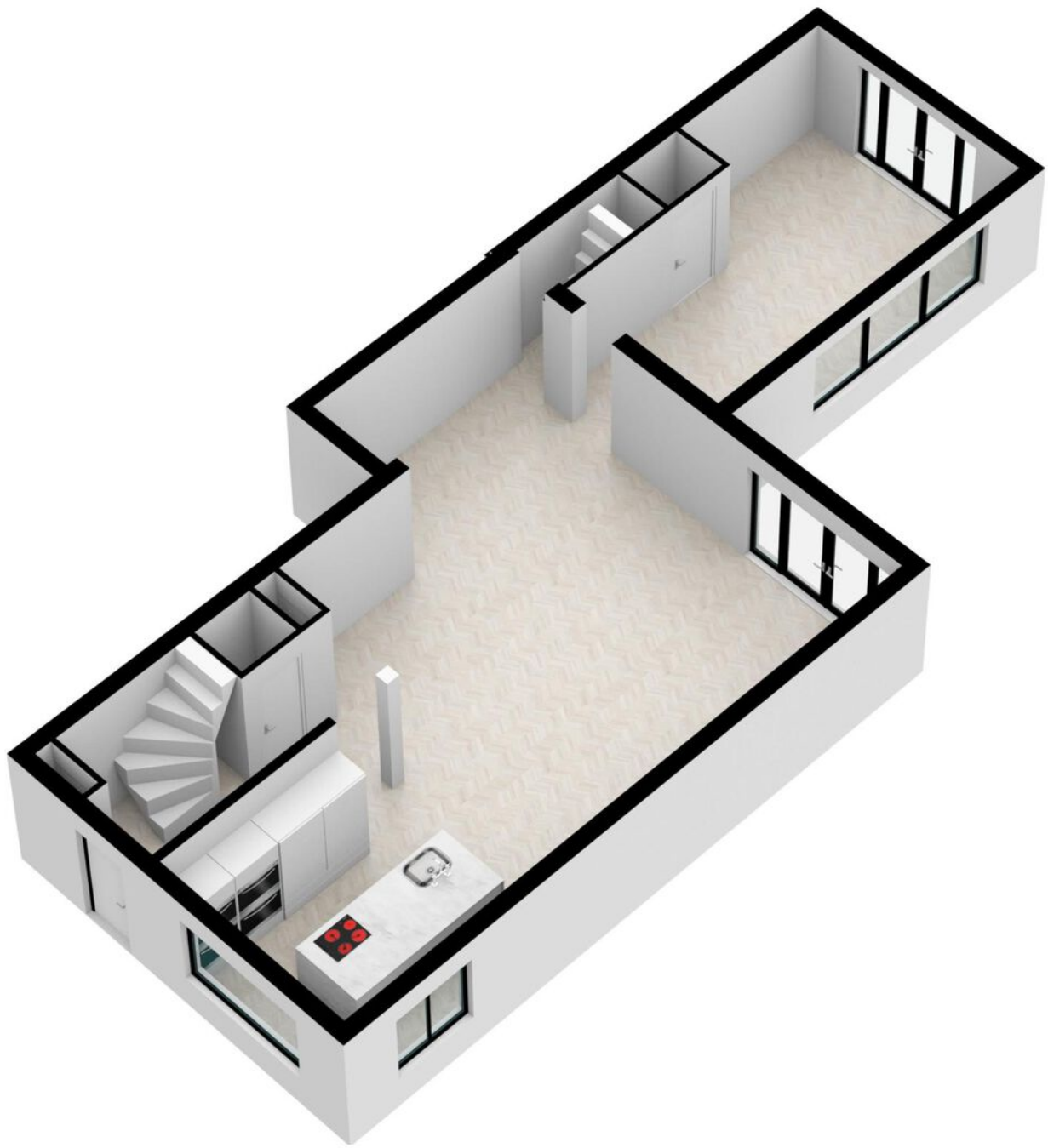
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN

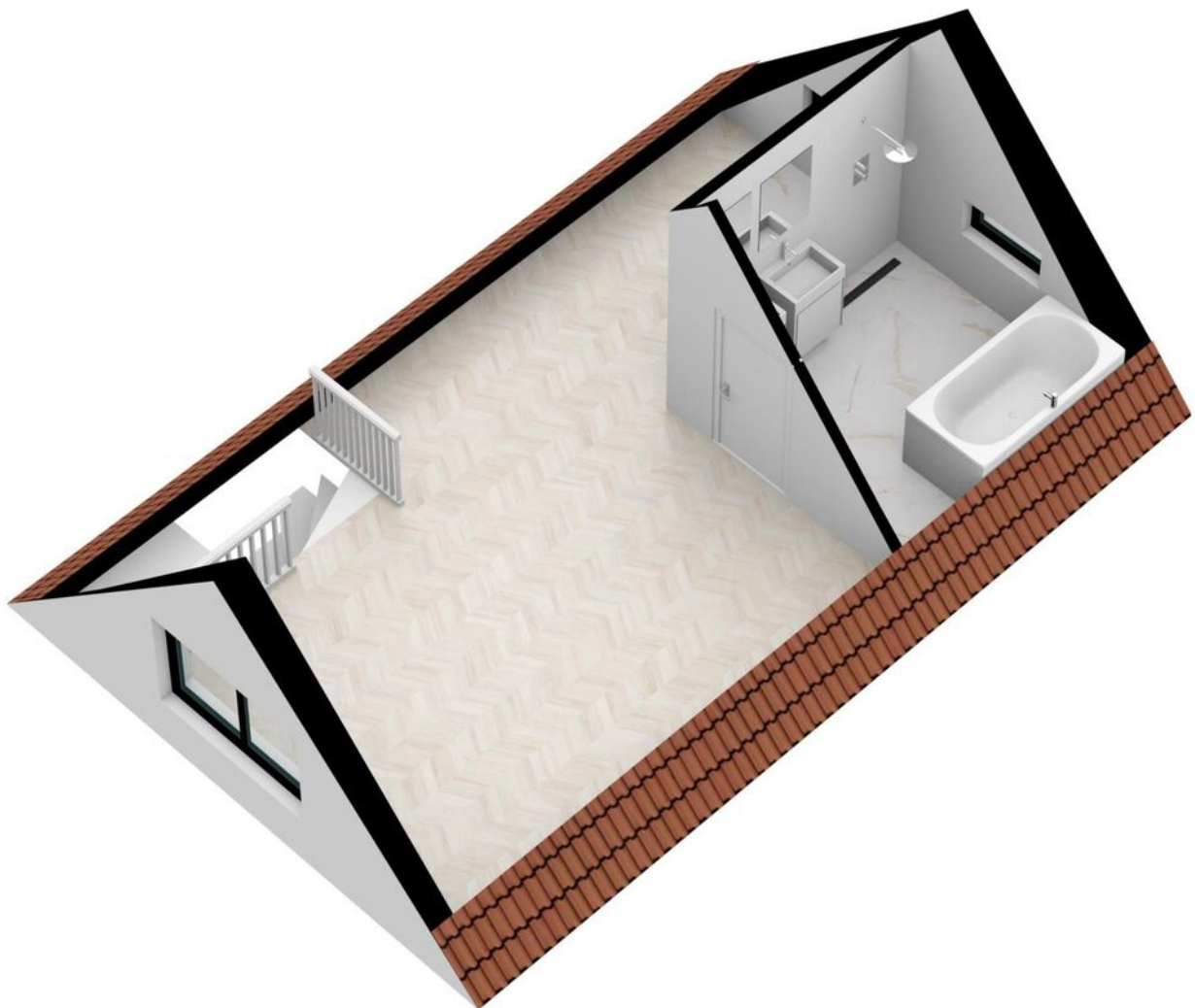


Van Beekstraat 45, Landmeer
Situatie
Messaure
Messaure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Messaure

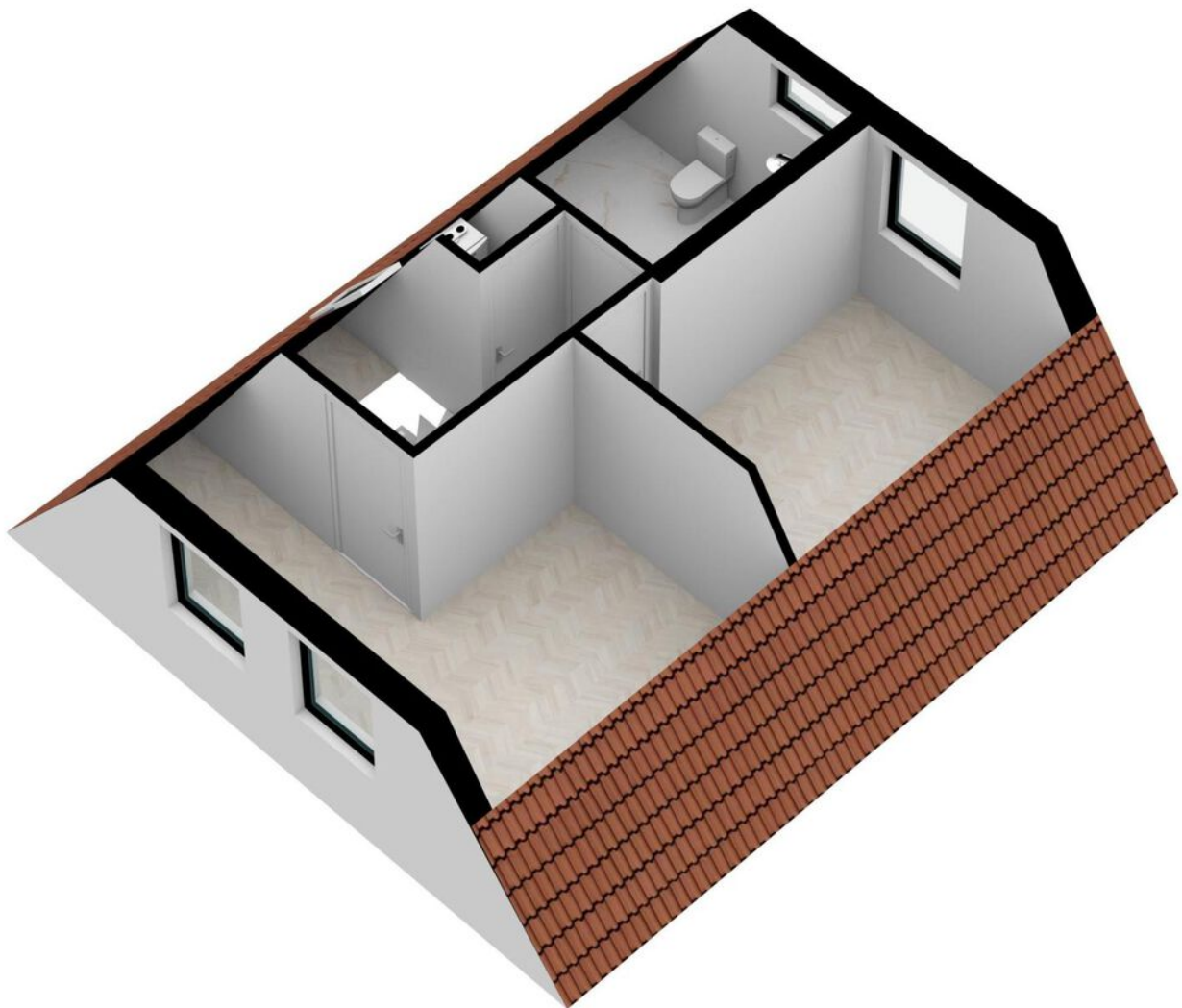
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



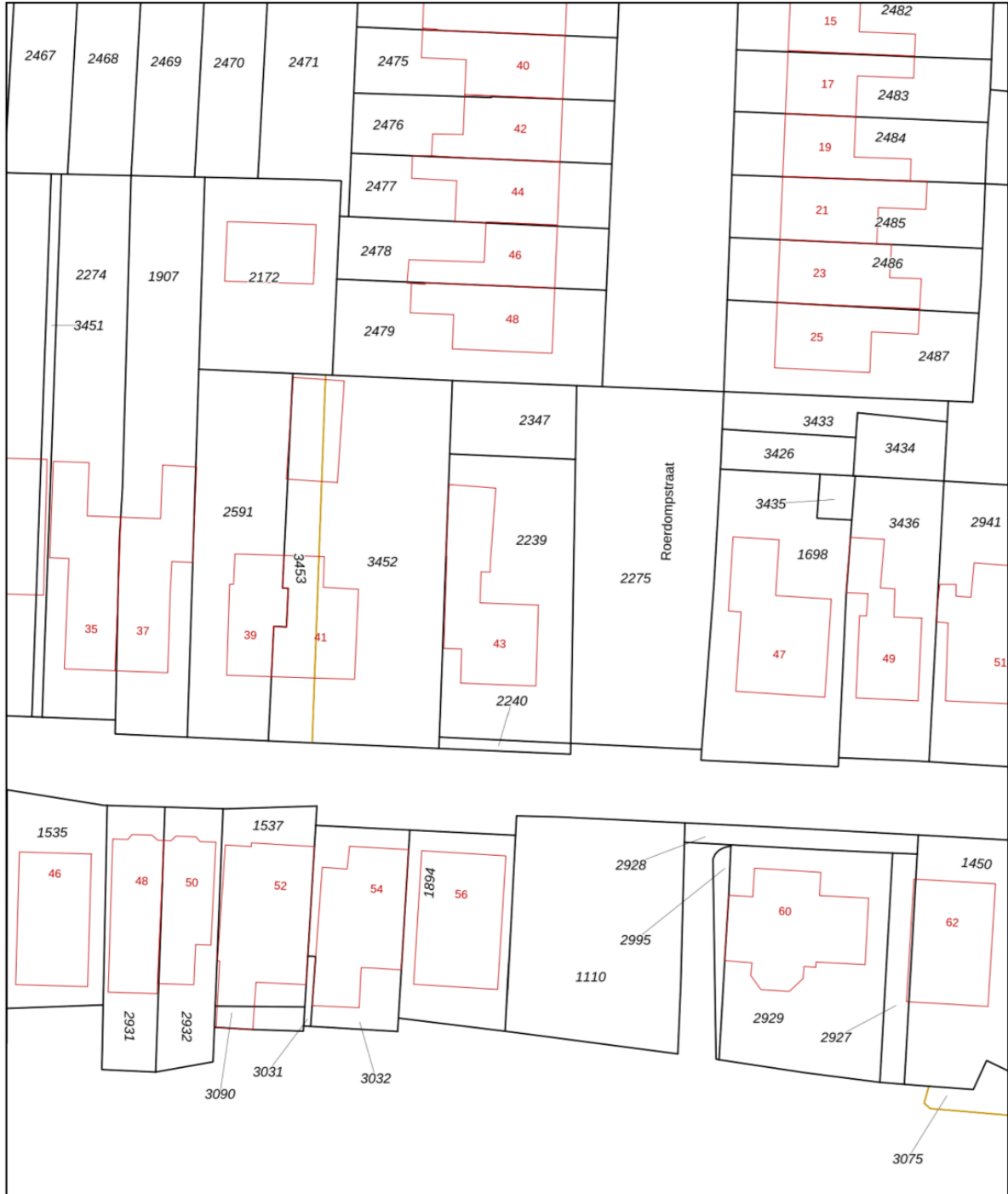
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

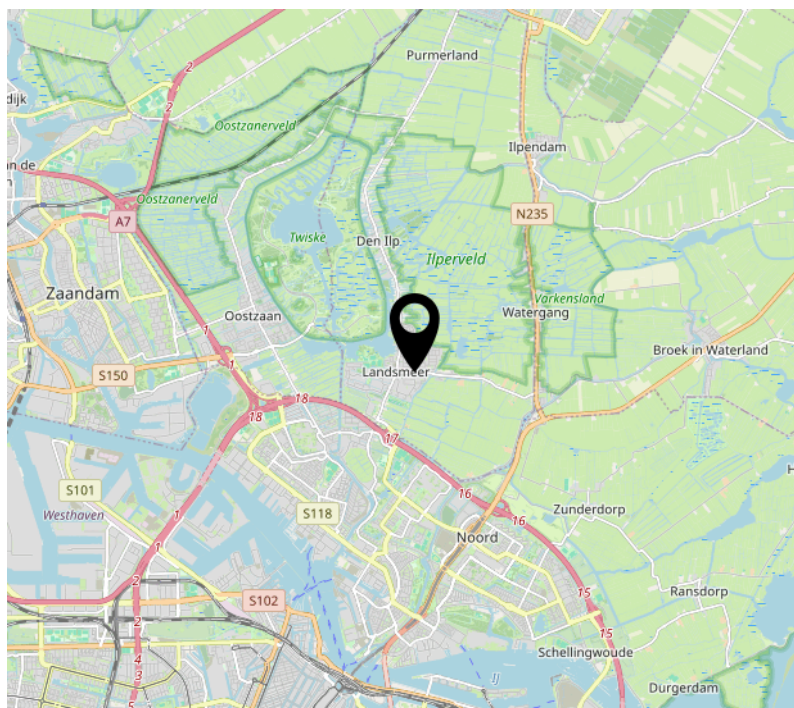
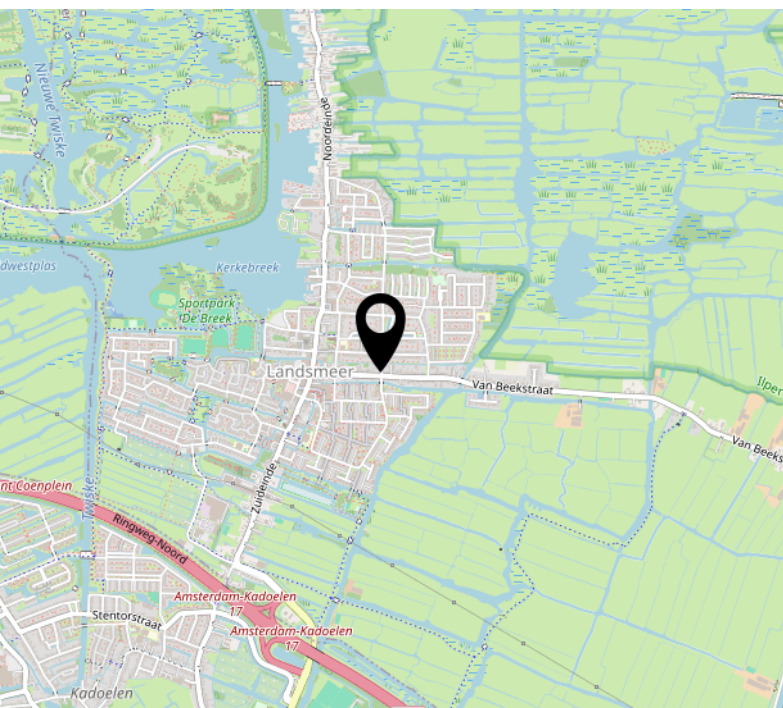
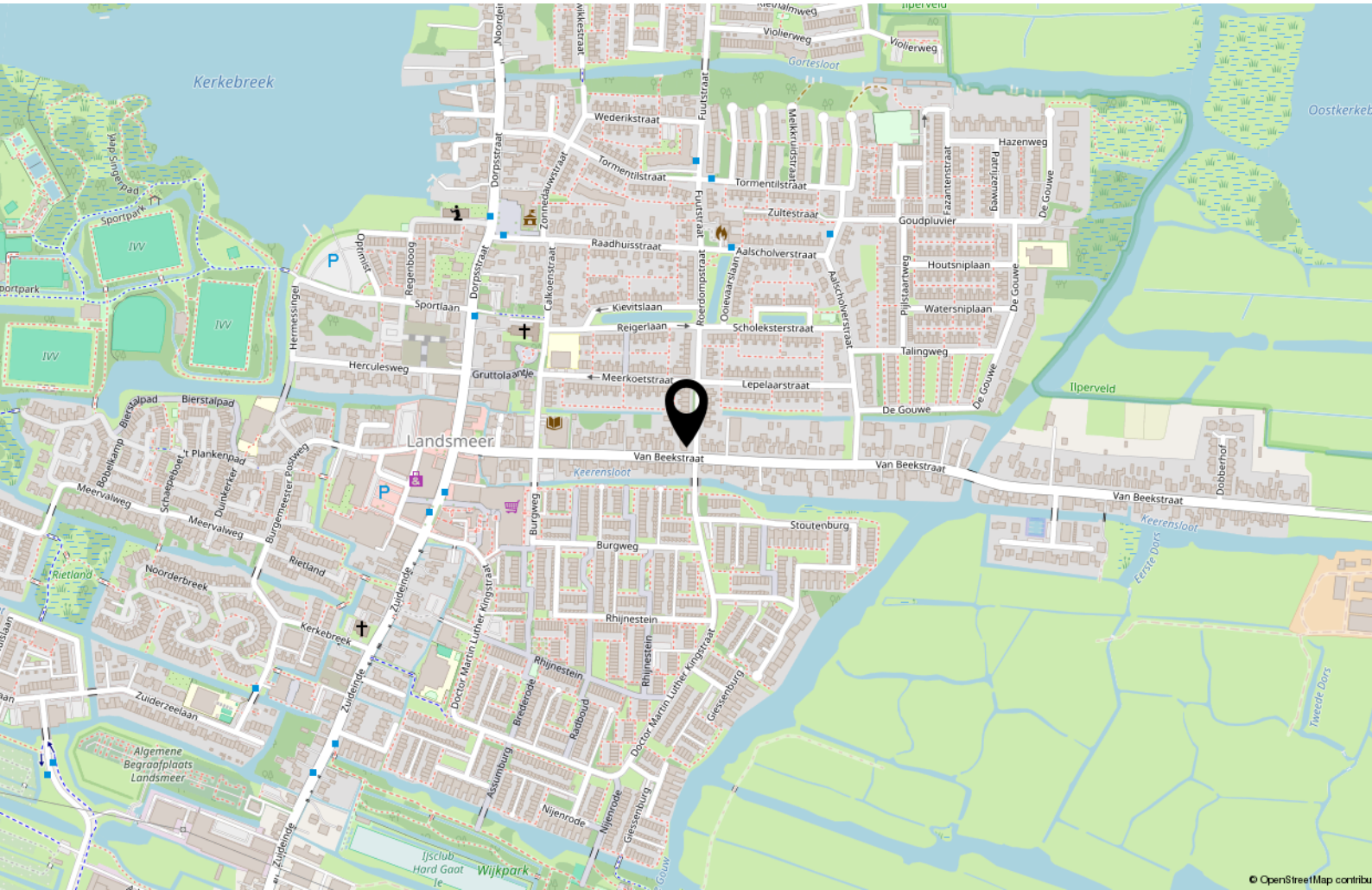
Uw referentie: PenP



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Landsmeer Sectie B Perceel 2239</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33

centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600

amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888

noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl