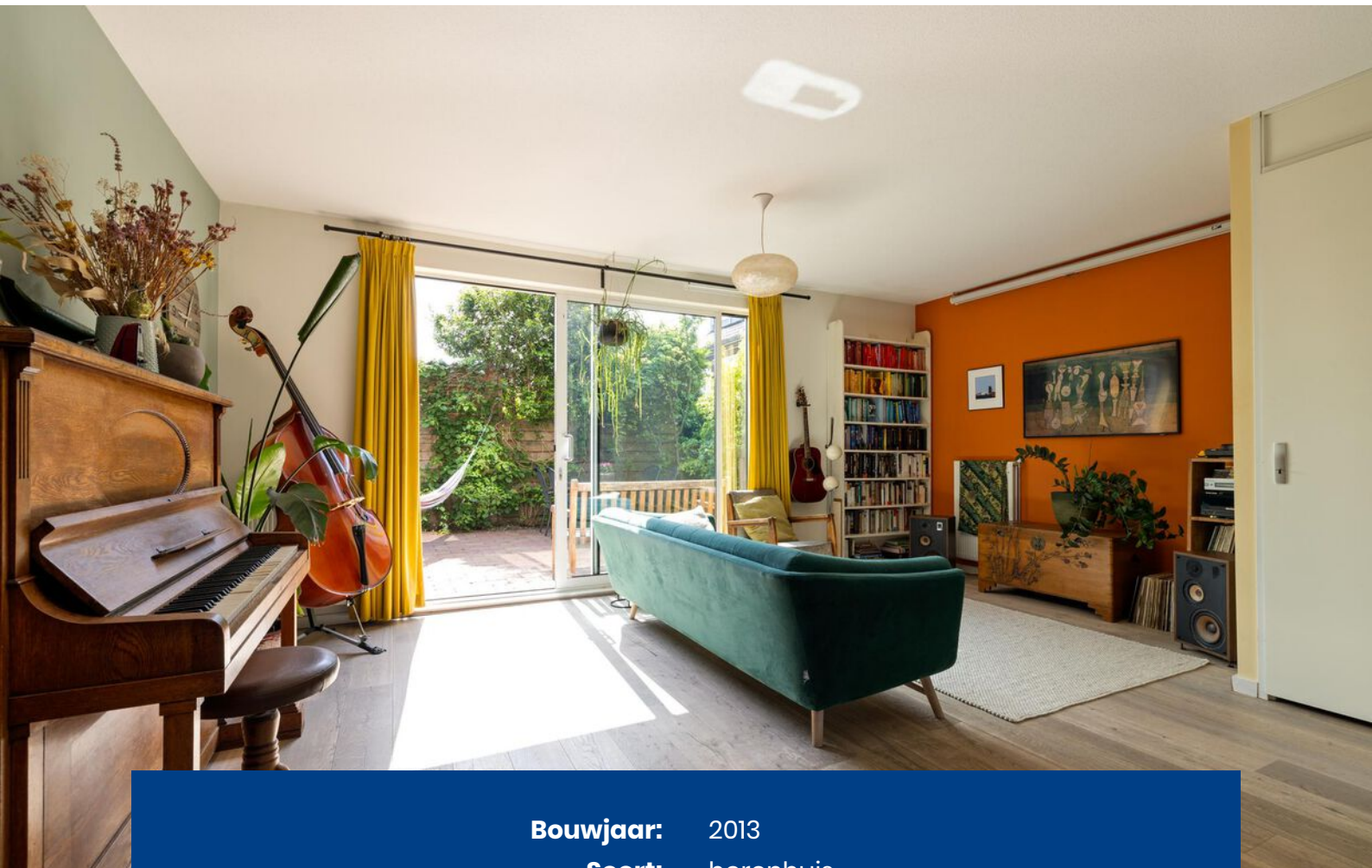

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**G.J. Scheurleerweg 120
1022 KL AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2013

Soort: herenhuis

Kamers: 6

Inhoud: 453 m³

Woonoppervlakte: 134 m²

Perceeloppervlakte: 121 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Verwarming: c.v.-ketel

Isolatie: volledig geïsoleerd

Energie label: A

Erfpacht Afgekocht tot 30 november 2060

OMSCHRIJVING

Deze uitstekend onderhouden en modern afgewerkte eengezinswoning van 134 m² biedt met vijf slaapkamers, een fijne zonnige achtertuin op het zuidoosten, samen met parkeergelegenheid op eigen terrein, een uiterst comfortabele leefruimte. De woning, gebouwd in 2013 in 'Waterlandse' stijl, is gelegen tegenover een fraaie groenstrook met water. Het brede ontwerp van dit woningtype (6 meter breed!) zorgt voor een bijzonder aangename indeling. Bovendien geniet u van het voordeel van afgekochte erfpacht tot 2060, waarbij daarna de eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden is vastgelegd.

Met veel plezier hebben de huidige eigenaren jarenlang in deze woning en buurt gewoond. Het kindvriendelijke karakter en de aangename woonomgeving, gekenmerkt door prettige burens en alle benodigde voorzieningen op korte afstand, maken het tot een ideale plek om te wonen.

Bij aankomst treft u een oprit voor de auto en een vrijstaande berging van 5 m², in de berging is ruimte voor fietsen en motoren. De begane grond biedt een ruime woonkamer met schuifpui naar de achtertuin, een sfeervolle keuken met Belgisch stenen aanrechtblad en een groot 5-pits gasfornuis van het merk Etna, compleet met waskap en vaatwasser. De gehele begane grond is voorzien van een prachtige eikenhouten parketvloer.

De keurig aangelegde tuin beschikt over een zonnescherm, waardoor u ook op zeer warme dagen kunt genieten van de buitenruimte. Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop, drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, toilet, douche en een eigentijds wastafelmeubel. Ook hier is de vloer voorzien van een sfeervolle houten parketvloer in grijsinten.

De tweede verdieping is ondergebracht onder een bijzondere, hoge kapconstructie, met een plafondhoogte van 3,72 m onder de nok. Hierdoor is een perfecte bergruimte gecreëerd in de gemaakte vliering. De achterzijde herbergt een zeer ruime slaapkamer met ingebouwde kast, terwijl aan de voorzijde een hobbykamer is gesitueerd, tevens met ingebouwde kasten en de aansluiting voor wasmachine en droger. Hier vindt u ook de CV-ketel en de weggewerkte mechanische ventilatie.

Enkele bijzonderheden van deze woning zijn onder andere de ruime berging, afgekochte erfpacht tot 2060, de vastgelegde eeuwigdurende canon, het energielabel A, de aanwezigheid van maar liefst vijf slaapkamers en de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.

Gelegen op een voortreffelijke, kindvriendelijke locatie in de populaire woonwijk Elzenhagen-Noord, profiteert u van nabijheid tot de Noord-Zuidlijn, de Euroscop-bioscoop en winkelcentrum Boven 't IJ, met een ruim aanbod aan winkels en voorzieningen. De bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer is uitstekend, met kinderdagverblijven en basisscholen op loopafstand.

Bovendien biedt Amsterdam-Noord tal van leuke bestemmingen, zoals het Eye Filmmuseum, de ADAM Toren, de Tolhuistuin, P!lek, Loetje, Noorderlicht, Café Modern, De IJ-Kantine, de Landmarkt en De Ceuvel. Voor natuurliefhebbers ligt het prachtige natuurgebied het Twiske op fietsafstand, waardoor deze woning niet alleen een comfortabele thuisbasis biedt, maar ook een heerlijke plek is om te leven en te genieten van al het moois dat Amsterdam te bieden heeft.

DESCRIPTION

This well maintained and modern finished single-family house of 134 m² offers with five bedrooms, a nice sunny backyard facing southeast, along with on-site parking, an extremely comfortable living space. The house, built in 2013 in "Waterland" style, is located opposite a beautiful green strip with water. The wide design of this house type (6 meters wide!) provides a particularly pleasant layout. In addition, you will enjoy the advantage of paid off ground lease until 2060, after which the perpetual ground lease is fixed under favorable conditions.

The current owners have enjoyed living in this house and neighborhood for many years. The child-friendly character and pleasant living environment, characterized by pleasant neighbors and all necessary amenities within a short distance, make it an ideal place to live.

Upon arrival you will find a driveway for the car and a detached storage room of 5 m², in the storage room is space for bicycles and motorcycles. The first floor offers a spacious living room with sliding doors to the backyard, an attractive kitchen with Belgian stone countertops and a large 5-burner gas stove of the brand Etna, complete with extractor hood and dishwasher. The entire first floor has a beautiful oak parquet floor.

The nicely landscaped garden features an awning, allowing you to enjoy the outdoor space even on very hot days. On the second floor you will find a spacious landing, three well-sized bedrooms and a modern bathroom with bath, toilet, shower and a contemporary washbasin. Again, the floor has an attractive wooden parquet floor in shades of gray.

The second floor is housed under a special, high roof construction, with a ceiling height of 3.72 m below the ridge. This created a perfect storage space in the created loft. The rear houses a very spacious bedroom with built-in closet, while at the front a hobby room is located, also with built-in closets and the connection for washer and dryer. Here you will also find the central heating boiler and the concealed mechanical ventilation.

Some special features of this house include the spacious storage room, ground lease purchased until 2060, the established perpetual canon, energy label A, the presence of no less than five bedrooms and the possibility of parking on site..

Located in an excellent, child-friendly location in the popular residential area of Elzenhagen-Noord, you benefit from proximity to the North-South line, the Euroscop cinema and shopping center Boven 't IJ, with a wide range of stores and amenities. Accessibility by both private and public transport is excellent, with nurseries and elementary school within walking distance.

Moreover, Amsterdam-Noord offers numerous fun destinations, such as the Eye Film Museum, the ADAM Tower, the Tolhuistuin, Pplek, Loetje, Noorderlicht, Café Modern, De IJ-Kantine, the Landmarkt and De Ceuvel. For nature lovers, the beautiful Twiske nature reserve is within biking distance, making this property not only a comfortable home base, but also a wonderful place to live and enjoy all the beauty that Amsterdam has to offer.



























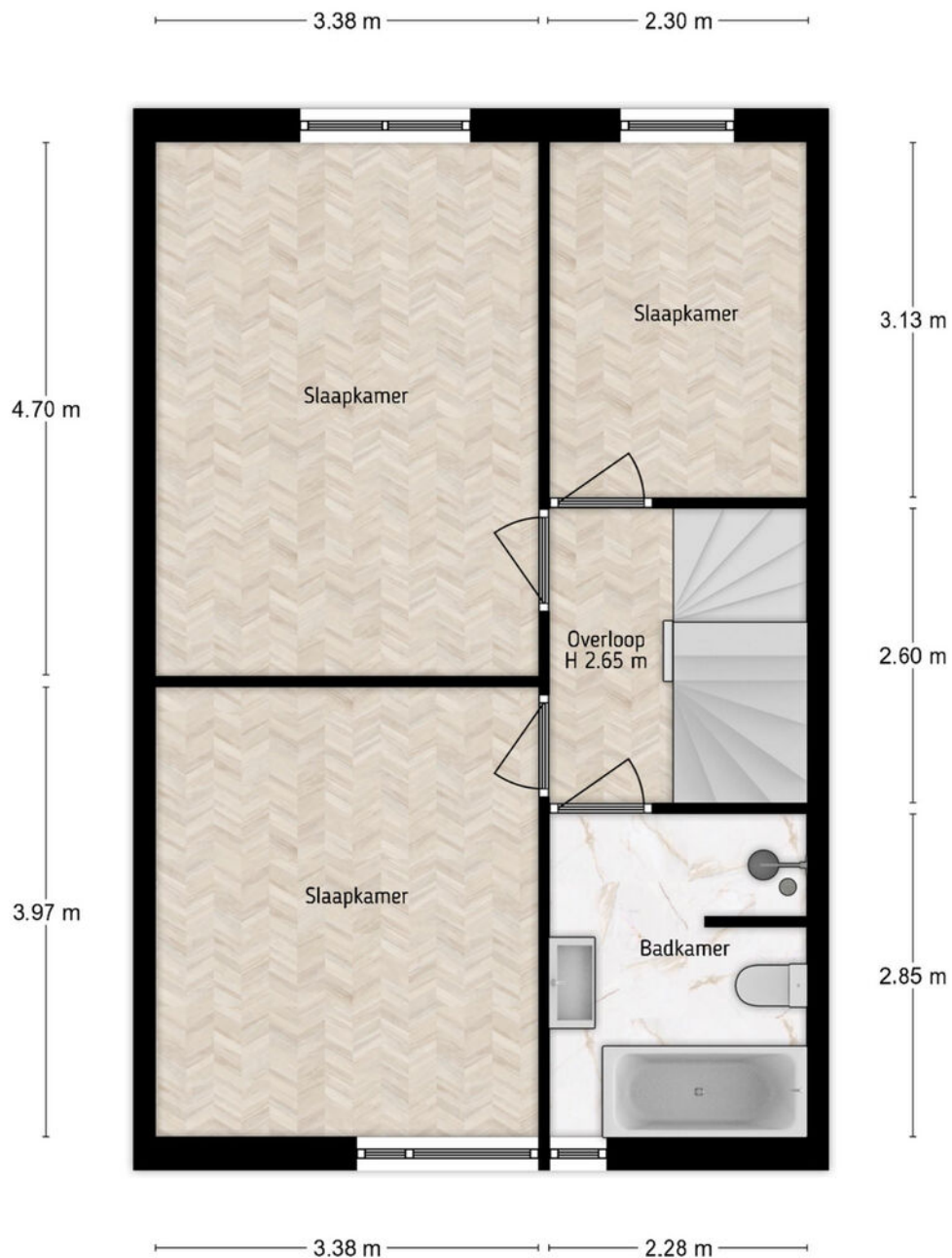
PLATTEGRONDEN



G.J. Scheurleerweg 120, Amsterdam
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



G.J. Scheurleerweg 120, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

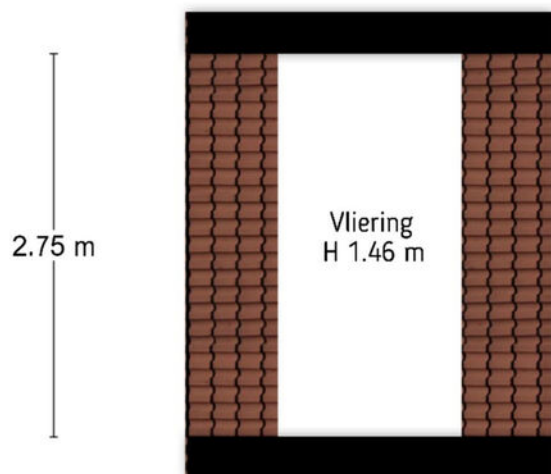
PLATTEGRONDEN



G.J. Scheurleerweg 120, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



G.J. Scheurleerweg 120, Amsterdam

Vliering

iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright: iMeasure

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl