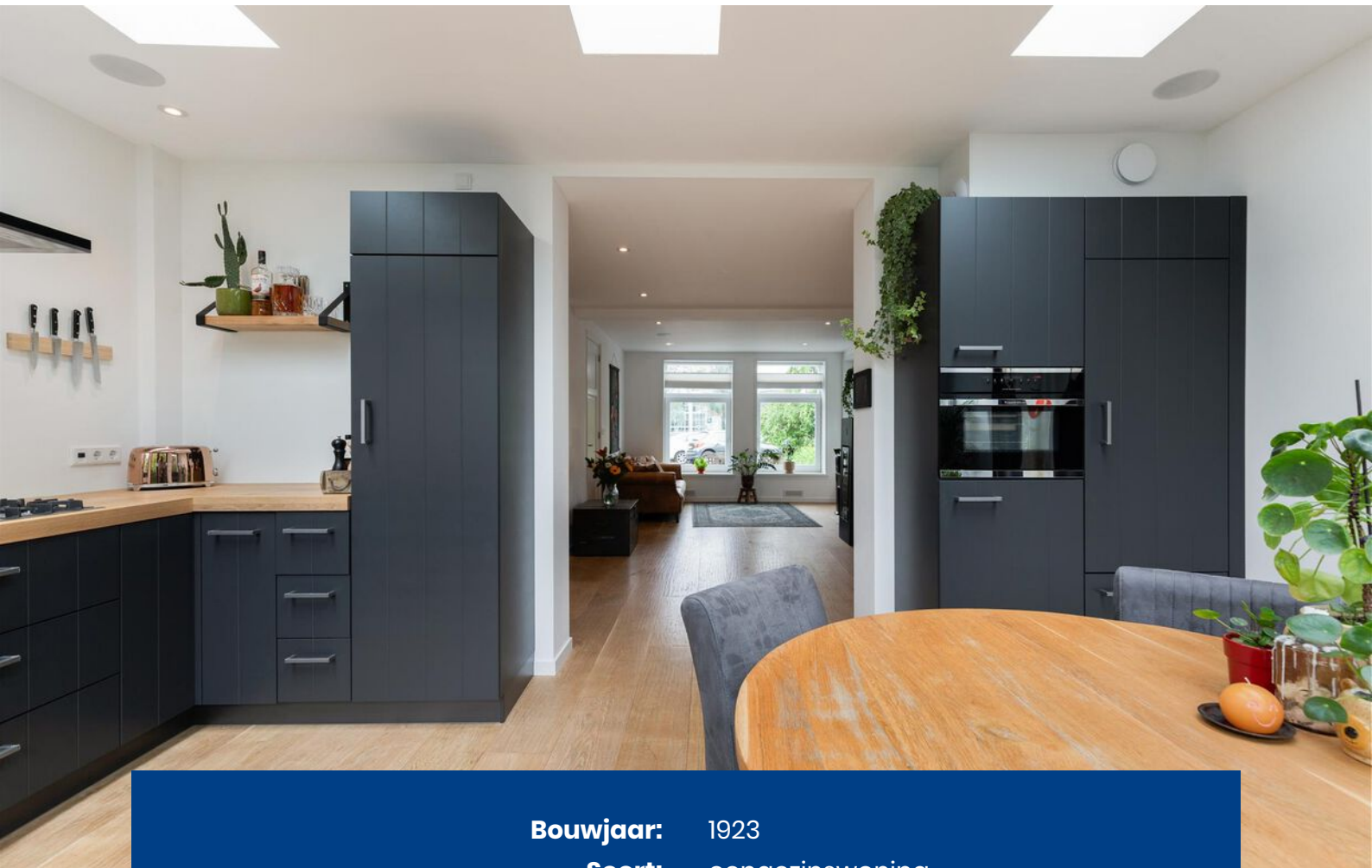

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Nieuwendammerdijk 529
1023 BS AMSTERDAM

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1923

Soort: eengezinswoning

Kamers: 4

Inhoud: 404 m³

Woonoppervlakte: 117 m²

Perceeloppervlakte: 103 m²

Overige inpandige ruimte: 6 m²

Externe bergruimte: 10 m²

Verwarming: vloerverwarming gedeeltelijk,
muurverwarming, warmtepomp,
warmte terugwininstallatie,
houtkachel

OMSCHRIJVING

Prachtig, duurzaam en instapklaar wonen op de authentieke Nieuwendammerdijk

Bent u op zoek naar een volledig gerenoveerde woning die duurzaamheid en luxe combineert? Dan is deze schitterende 2-onder-1-kap woning op eigen grond van 117 m² met 3 slaapkamers aan de Nieuwendammerdijk precies wat u zoekt. Deze woning is 4 jaar geleden volledig gerenoveerd waarbij alleen de buitenmuren zijn blijven staan en biedt moderne voorzieningen en ongeëvenaard wooncomfort.

Hoogwaardige renovatie en voorzieningen:

- Gevels: In 2023 gevoegd, geïsoleerd en geïmpregneerd voor langdurige bescherming
- Dak: Dakpannen volledig vernieuwd en geïsoleerd voor optimale energie-efficiëntie
- Schilderwerk: De gehele woning is in 2023 rondom geschilderd
- Ramen: Grotendeels voorzien van triple glas voor uitstekende isolatie
- Energievoorzieningen: Uitgerust met een warmtepomp, klimaatbeheersing en een WTW-installatie, daarnaast zijn er 9 zonnepanelen aanwezig.

Extra's: Het huis is voorzien van een domoticasysteem met:

- Klimaatbeheersing
- Bediening met smartphone
- Speakers in elke ruimte
- Alarmsysteem
- Elektrische (automatisch bediende) gordijnen/plissé door het hele huis

• Interieur:

Eikenhouten vloerdelen met vloerverwarming op dijkniveau en in het souterrain.

Indeling

Dijkniveau:

- Entree met hal en garderobe
- Meterkast en eerste toilet met fontein
- Woonkamer met zijraam
- Aan de achterzijde de keuken met Frans balkon en openslaande deuren
- Moderne keuken in de aanbouw met eikenhouten aanrechtblad, inbouwapparatuur van Siemens en een Quooker
- Drie lichtstraten zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht
- De woning is over twee lagen uitgebouwd, waarbij de uitbouw op palen staat voor extra stabiliteit en duurzaamheid.

Kapverdieping:

- Twee goed bemeten slaapkamers met muurverwarming
- Twee dakkapellen met dubbel glas
- Aansluitingen voor een wastafel.

Souterrain:

- Ruime badkamer met grote beige tegels, ligbad, inloopdouche, beiden met thermostaatkraan, en een groot eikenhouten meubel met wastafel
- Derde slaapkamer met eikenhouten vloerdelen, vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin op het noorden
- Ruime waskamer en berging

De kelder is helemaal geïnjecteerd en voorzien van een waterdichte bak.

Buitenzijde:

- Tuin: De tuin beschikt over drains voor optimale waterafvoer en is voorzien van een grijs water tank met filters voor de toiletspoeling en tuinbesproeiing.
- Berging: Een grote berging aan de achterzijde van de tuin, met sedumdak en doorloop naar de achterom.

Bijzonderheden:

- Walltherm Houtkachel (rendement minimaal 92 %) ter overname
- Groot buffervat om warmte op te slaan
- Fundering deels op staal, uitbouw op palen
- Diverse ingebouwde kasten
- Prachtige ligging op de authentieke Nieuwendammerdijk
- Beschermd stads- en dorpsgezicht
- Oplevering in overleg

Over de Wijk - Nieuwendam, Amsterdam-Noord:

Deze woning bevindt zich in de charmante en historische wijk Nieuwendam in Amsterdam-Noord. Nieuwendam staat bekend om zijn pittoreske dijken, groene omgeving en vriendelijke sfeer. De wijk biedt een perfecte balans tussen rust en stedelijke voorzieningen. In de buurt vindt u diverse winkels, restaurants en cafés, evenals scholen en sportfaciliteiten.

Dankzij de uitstekende openbaarvervoersverbindingen bent u snel in het centrum van Amsterdam, terwijl u kunt genieten van de rust en ruimte van een dorpsachtige omgeving. De nabijgelegen parken en recreatiegebieden maken Nieuwendam ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en andere buitenactiviteiten. Bovendien draagt de continue ontwikkeling van Amsterdam-Noord bij aan de stijgende waarde van onroerend goed in deze geliefde wijk.

Deze woning is volledig instapklaar en biedt een unieke kans om duurzaam te wonen op een historische locatie.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze prachtige woning!

DESCRIPTION

Beautiful, sustainable and ready-to-move-in living on the authentic Nieuwendammerdijk

Are you looking for a fully renovated house that combines durability and luxury? Then this beautiful semi-detached house on a plot of 117 m² with 3 bedrooms on Nieuwendammerdijk is exactly what you are looking for. Completely renovated 4 years ago with only the exterior walls remaining, this property offers modern amenities and unparalleled living comfort.

High-quality renovation and amenities:

- Facades: Jointed, insulated and impregnated in 2023 for long-term protection
- Roof: Roof tiles completely renewed and insulated for optimal energy efficiency
- Painting: The entire house was painted all around in 2023
- Windows: Largely triple-glazed for excellent insulation
- Energy features: Equipped with a heat pump, climate control and a CHP system. There are also 9 solar panels.

Extras: The house is equipped with a home automation system with:

- Climate control
- Smartphone control
- Speakers in every room
- Alarm system
- Electric (automatically operated) curtains/plissé throughout the house

• Interior:

Oak floorboards with underfloor heating at dyke level and in the basement.

Lay out:

Embankment level:

- Entrance with hall and cloakroom
- Meter cupboard and first toilet with fountain
- Living room with side window
- At the rear the kitchen with French balcony and French doors
- Modern kitchen in the extension with oak countertop, built-in appliances by Siemens and a Quooker
- Three skylights provide plenty of natural light
- The house has been extended over two layers, with the extension standing on stilts for added stability and durability.

Roof floor:

- Two well-sized bedrooms with wall heating
- Two dormer windows with double glazing (rest of house triple glazed)
- Connections for a washbasin.

Basement:

- Spacious bathroom with large beige tiles, bathtub, walk-in shower, both with thermostatic tap, and large oak furniture with washbasin
- Third bedroom with oak floorboards, underfloor heating and French doors to the north-facing garden
- Spacious laundry room and storage room.

The basement has been completely injected and fitted with a waterproof container.

Exterior:

- Garden: The garden has drains for optimal water drainage and is equipped with a grey water tank with filters for toilet flushing and garden watering.
- Shed: A large shed at the rear of the garden, with sedum roof and passage to the back entrance.

Details:

- Walltherm Wood stove (efficiency at least 92%) available for acquisition
- Large buffer tank to store heat
- Foundations partly on steel, extension on piles
- Various built-in cupboards
- Beautiful location on the authentic Nieuwendammerdijk
- Protected town and village landscape
- Delivery in consultation

About the neighbourhood – Nieuwendam, Amsterdam North:

This property is located in the charming and historic district of Nieuwendam in Amsterdam North. Nieuwendam is known for its picturesque dikes, green surroundings and friendly atmosphere. The neighbourhood offers a perfect balance between tranquillity and urban amenities. Nearby you will find various shops, restaurants and cafés, as well as schools and sports facilities.

Thanks to excellent public transport connections, you can quickly reach the centre of Amsterdam, while enjoying the peace and quiet of a village-like environment. The nearby parks and recreational areas make Nieuwendam ideal for lovers of walking, cycling and other outdoor activities. Moreover, the continuous development of Amsterdam North contributes to the rising property values in this popular neighbourhood.

This property is fully move-in ready and offers a unique opportunity for sustainable living in a historic location.

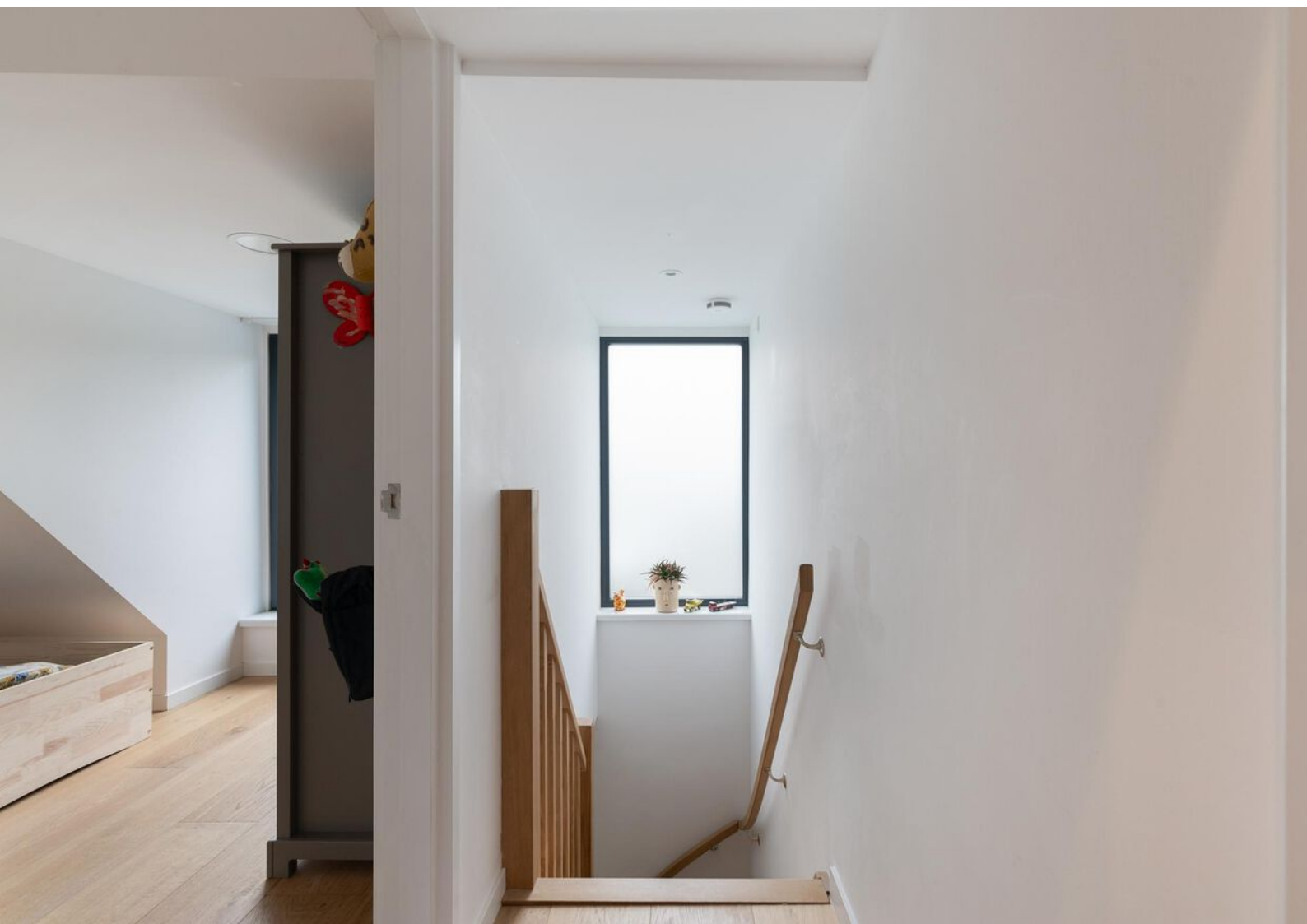
Contact us today for a viewing and be surprised by this beautiful property!

























PLATTEGRONDEN



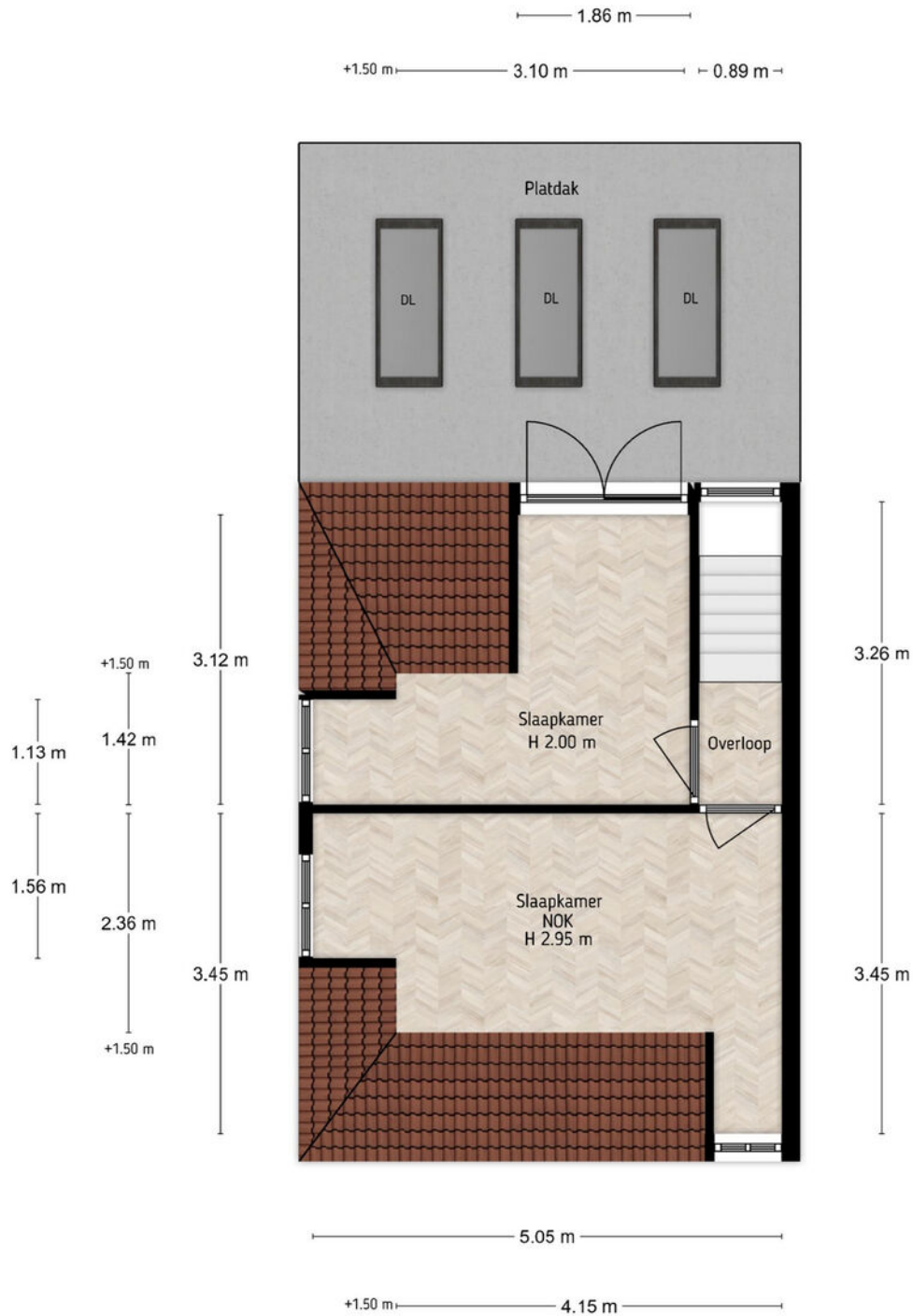
PLATTEGRONDEN



Nieuwendammerdijk 529, Amsterdam
Begane grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Nieuwendammerdijk 529, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

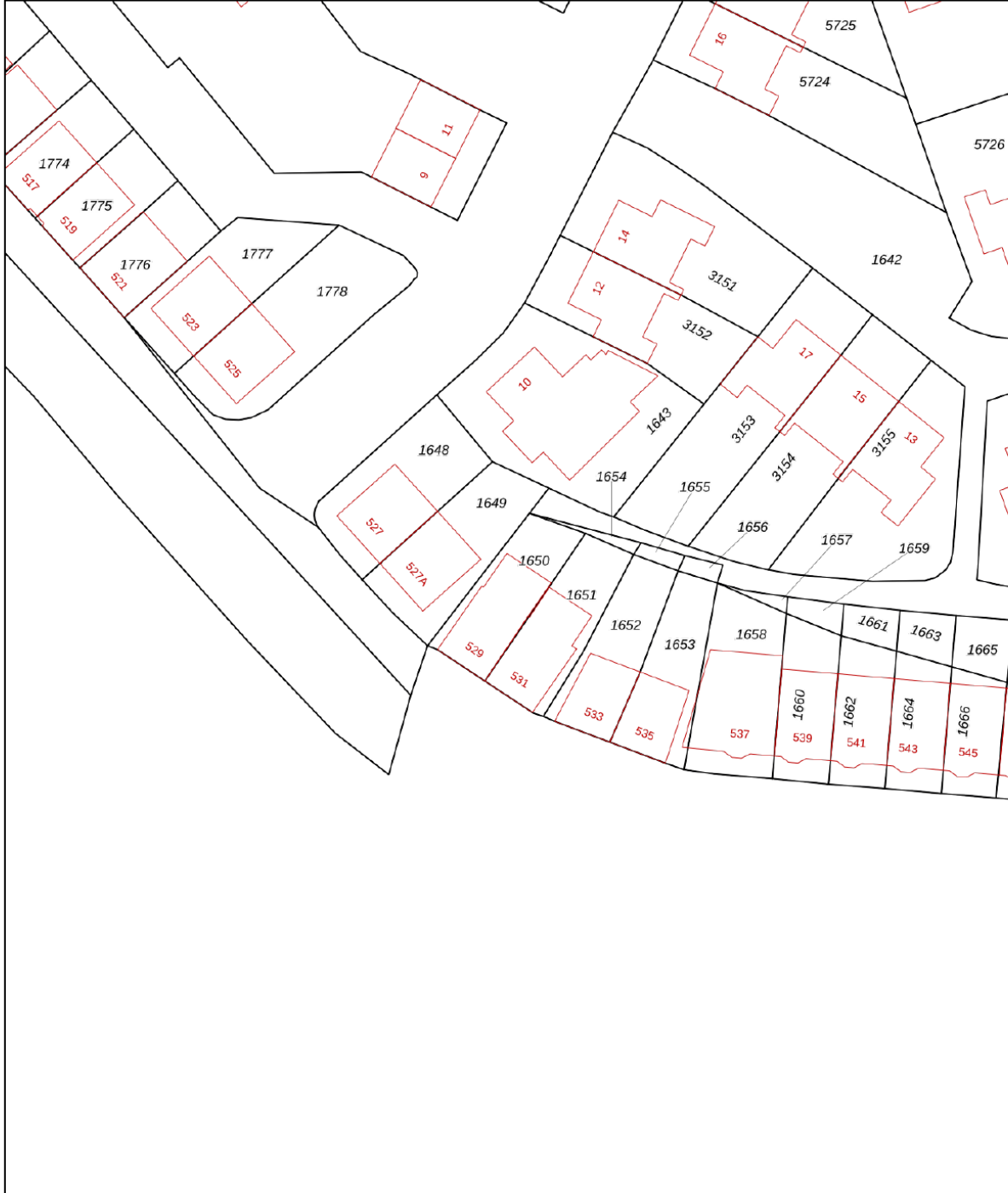
0.73 m

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwendammerdijk 52



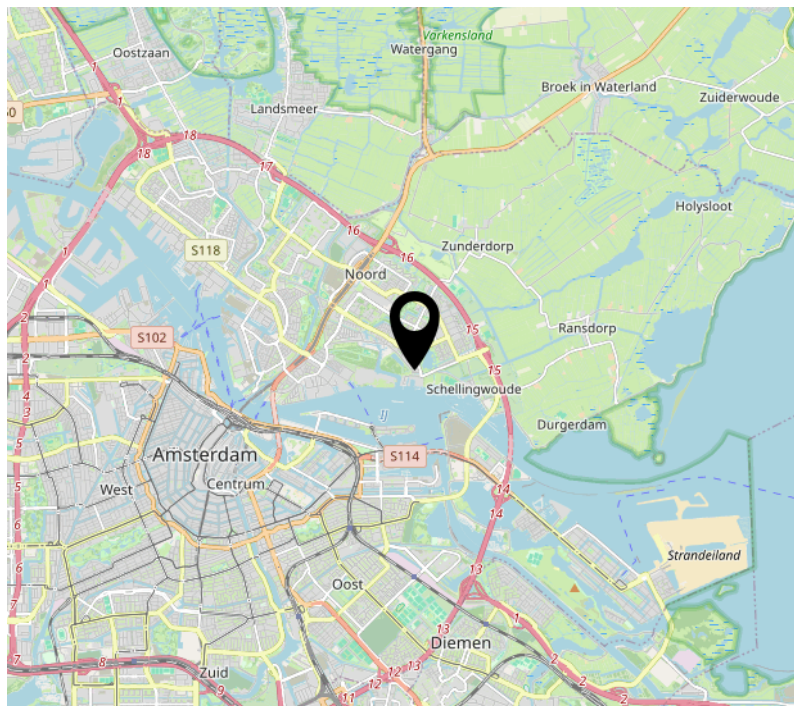
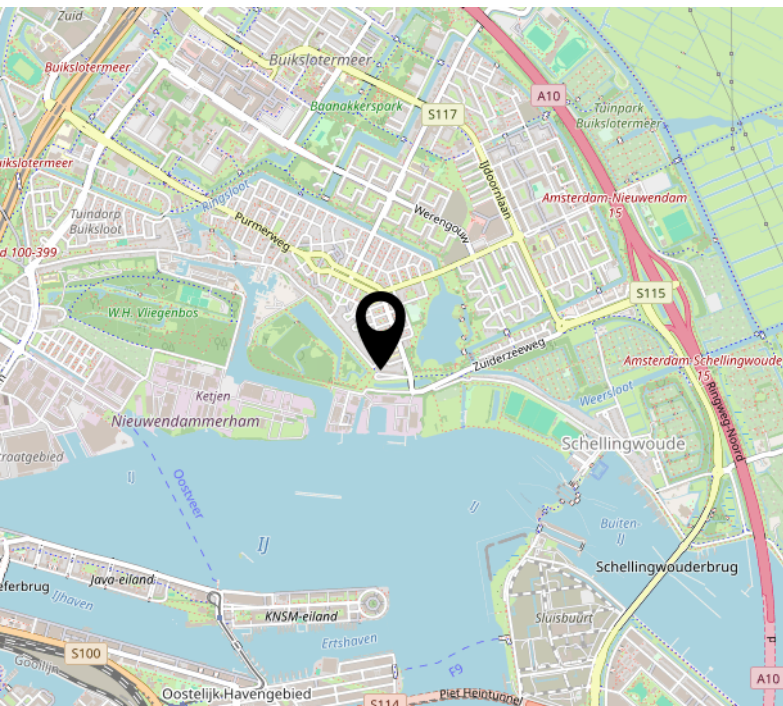
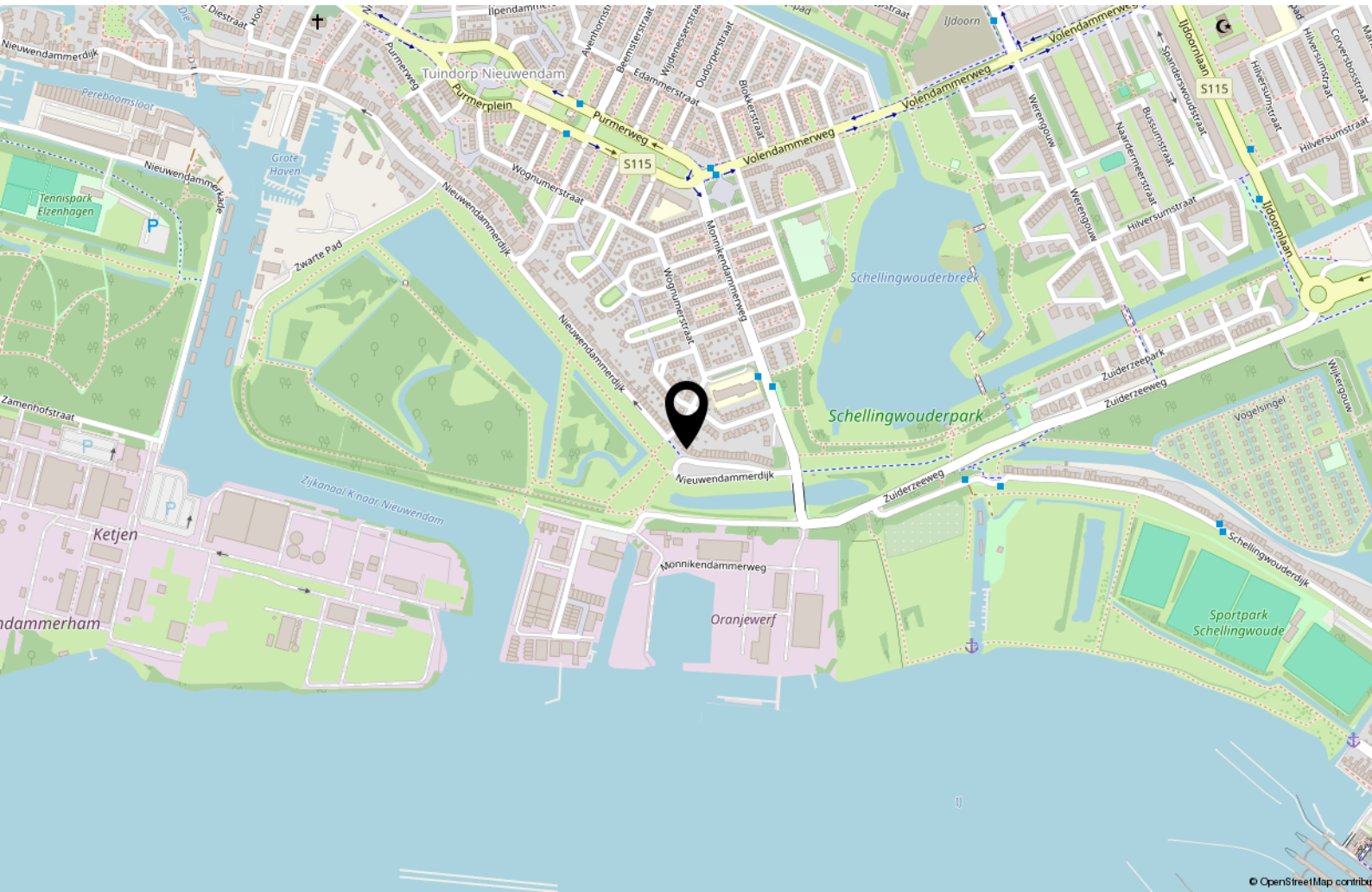
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Sectie AL	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1650	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl