

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Durgerdammerdijk 66  
1026 CB AMSTERDAM**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1906-1930
<b>Soort:</b>	eengezinswoning
<b>Kamers:</b>	4
<b>Inhoud:</b>	197 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Gebouwgebonden buitenruimte:</b>	-
<b>Externe bergruimte:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Verwarming:</b>	moederhaard
<b>Isolatie:</b>	-
<b>Energie label:</b>	G

# OMSCHRIJVING

Charmant Achterhuis met potentie!

Ben je op zoek naar een unieke kans om jouw eigen droomwoning te creëren? Dan is deze opknapper aan de Durgerdammerdijk 66 de perfecte plek voor jou. Deze woning, gelegen in het pittoreske Durgerdam, biedt de mogelijkheid om het achterhuis met een achtertuin van 50 m<sup>2</sup> geheel naar eigen wens te renoveren en in te richten.

## Begane grond

Bij binnenkomst via de hal word je verwelkomd door een ruimte vol mogelijkheden. De hal heeft een trapopgang naar de eerste verdieping en de rest van de woning. Dankzij de vele en grote ramen baadt de woning in natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. De indeling kun je geheel naar eigen smaak bepalen, inclusief de keuken. Kies de kleur, opstelling en apparatuur die perfect bij jouw wensen passen.

De badkamer bevindt zich momenteel ook op de begane grond, maar je hebt de flexibiliteit om de badkamer naar de eerste verdieping te verplaatsen. Dit geeft nog meer leefruimte op de begane grond, ideaal voor een ruimere woon- of eetkamer.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers. Dankzij de grote en vele ramen genieten deze kamers van aangenaam veel lichtinval. De ruimtes kunnen eenvoudig opgedeeld worden, waardoor ze voor diverse doeleinden gebruikt kunnen worden. Denk aan een thuiswerkplek, hobbykamer of extra bergruimte.

## Achtertuin van 50 m<sup>2</sup>

Een van de highlights van deze woning is de ruime achtertuin van 50 m<sup>2</sup>. Dit biedt je een fantastische gelegenheid om een prachtige buitenruimte te creëren, perfect voor tuinliefhebbers en het genieten van het buitenleven.

## Waarom kiezen voor Durgerdammerdijk 66?

- **Unieke ligging:** Gelegen aan de historische Durgerdammerdijk, met op de dijk prachtig uitzicht over het IJmeer en een gezellige dorps sfeer.
- **Mogelijkheden:** Dit is een unieke kans om een woning geheel naar eigen smaak en wensen te verbouwen.
- **Rust en natuur:** Geniet van de rust en natuur van Durgerdam, terwijl het bruisende centrum van Amsterdam op slechts 15 minuten afstand ligt.

## De buurt:

Durgerdam is een idyllisch dorpje dat bekend staat om zijn prachtige ligging aan het water en zijn vriendelijke gemeenschap. Het biedt een perfecte balans tussen rust en nabijheid van de stad, met goede verbindingen naar Amsterdam en andere uitvalswegen.

Erfpacht:

De erfpacht aan het Hoogheemraadschap bedraagt thans € 2.126,- per jaar.

Prijs en bezichtiging:

Heb je interesse in deze woning? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Dit is je kans om een uniek stukje Durgerdam in bezit te krijgen en je eigen droomwoning te realiseren!

Durgerdammerdijk 66 wacht op jouw creatieve ideeën en persoonlijke touch. Grijp deze kans en maak van deze opknapper jouw droomhuis!

# DESCRIPTION

Charming back house with potential!

Are you looking for a unique opportunity to create your dream home? Then this fixer-upper at Durgerdammerdijk 66 is the perfect place for you. This house, located in the picturesque Durgerdam, offers the opportunity to completely renovate and design the back house with a backyard of 50 m<sup>2</sup> according to your own wishes.

## Ground Floor

Upon entering through the hall, you are welcomed by a space full of possibilities. The hall has a staircase to the first floor and the rest of the house. Thanks to the many and large windows, the house is bathed in natural light, creating a pleasant and open atmosphere. You can determine the layout entirely according to your taste, including the kitchen. Choose the color, layout, and appliances that perfectly match your preferences.

The bathroom is currently also located on the ground floor, but you have the flexibility to move the bathroom to the first floor. This provides even more living space on the ground floor, ideal for a larger living or dining room.

## First Floor

The bedrooms are located on the first floor. Thanks to the large and numerous windows, these rooms enjoy a lot of natural light. The spaces can be easily divided, making them suitable for various purposes. Think of a home office, hobby room, or extra storage space.

## Backyard of 50 m<sup>2</sup>

One of the highlights of this house is the spacious backyard of 50 m<sup>2</sup>. This offers a fantastic opportunity to create a beautiful outdoor space, perfect for garden enthusiasts and enjoying outdoor living.

## Why choose Durgerdammerdijk 66?

- Unique location: Located on the historic Durgerdammerdijk, with beautiful views over the IJmeer and a cozy village atmosphere.
- Opportunities: This is a unique chance to renovate a house entirely to your taste and wishes.
- Peace and nature: Enjoy the peace and nature of Durgerdam, while the bustling center of Amsterdam is just 15 minutes away.

## The neighborhood:

Durgerdam is an idyllic village known for its beautiful location by the water and its friendly community. It offers a perfect balance between tranquility and proximity to the city, with good connections to Amsterdam and other main roads.

Leasehold:

The leasehold to the Water Board currently amounts to € 2,126 per year.

Price and viewing:

Are you interested in this house? Contact us quickly for more information or to schedule a viewing. This is your chance to own a unique piece of Durgerdam and realize your dream home!

Durgerdammerdijk 66 awaits your creative ideas and personal touch. Seize this opportunity and turn this fixer-upper into your dream home!





















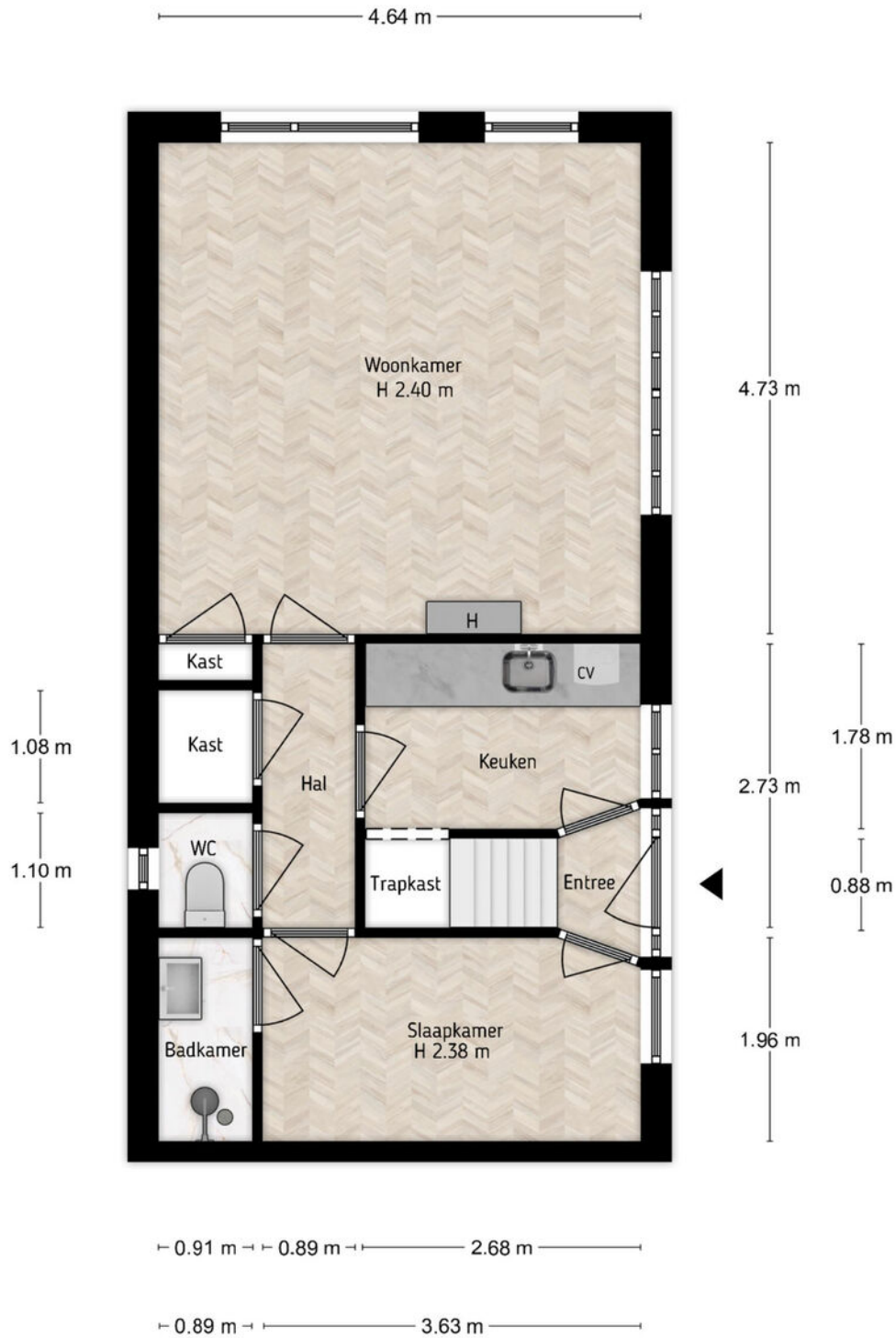








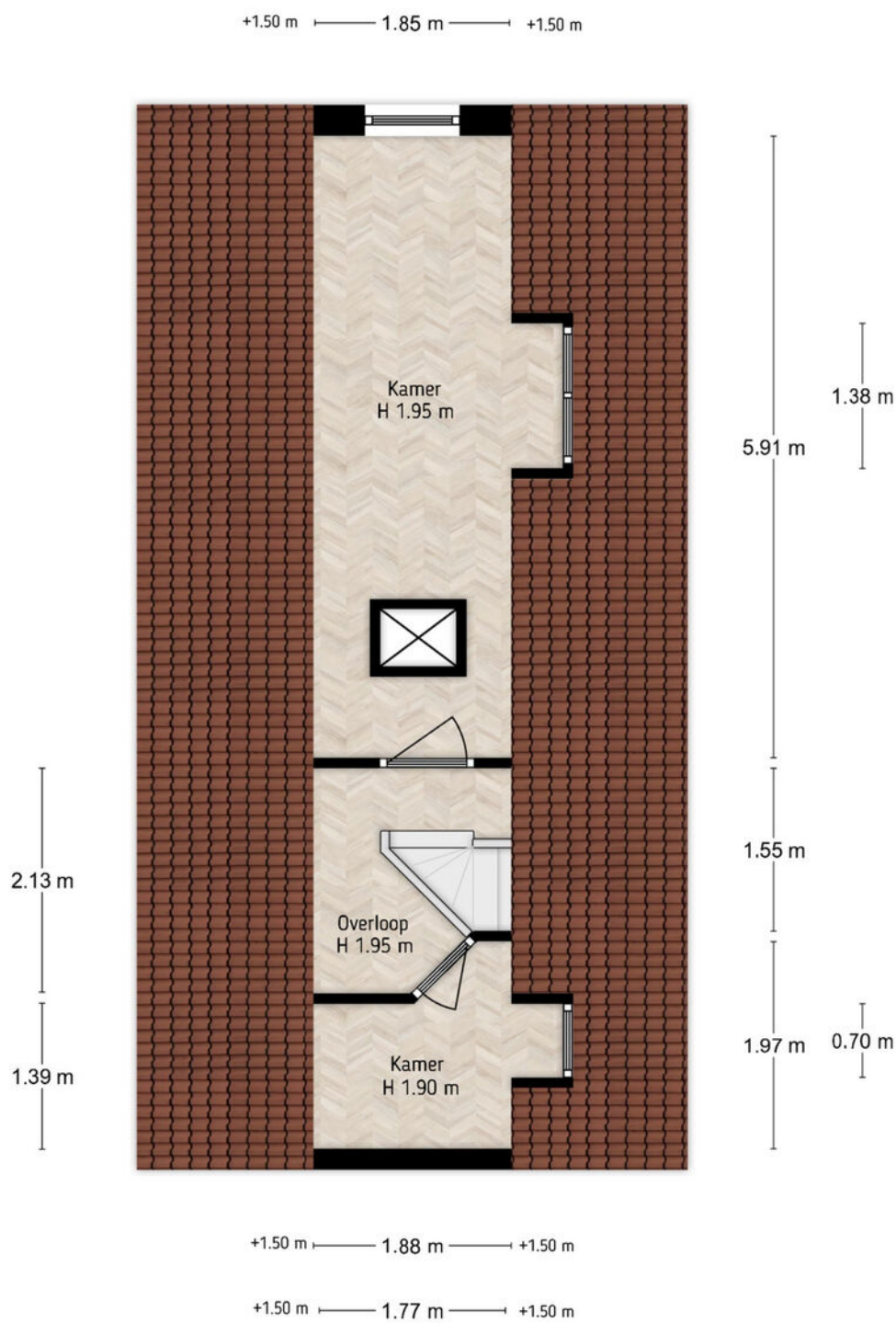
# PLATTEGRONDEN



Durgerdammerdijk 66, Amsterdam  
Begane-grond  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# PLATTEGRONDEN



Durgerdammerdijk 66, Amsterdam  
Eerste verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# PLATTEGRONDEN



Durgerdammerdijk 66, Amsterdam  
Situatie  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ddd 66



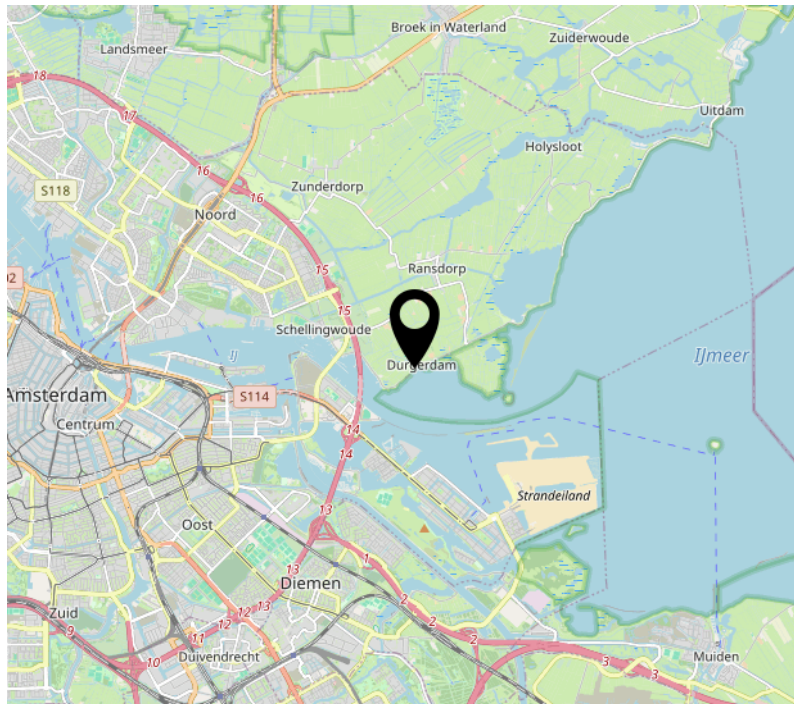
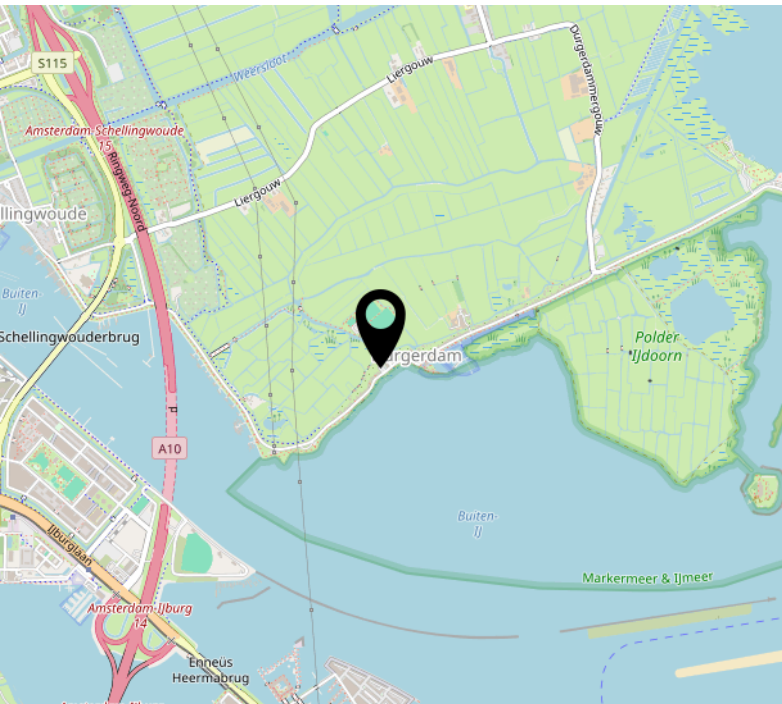
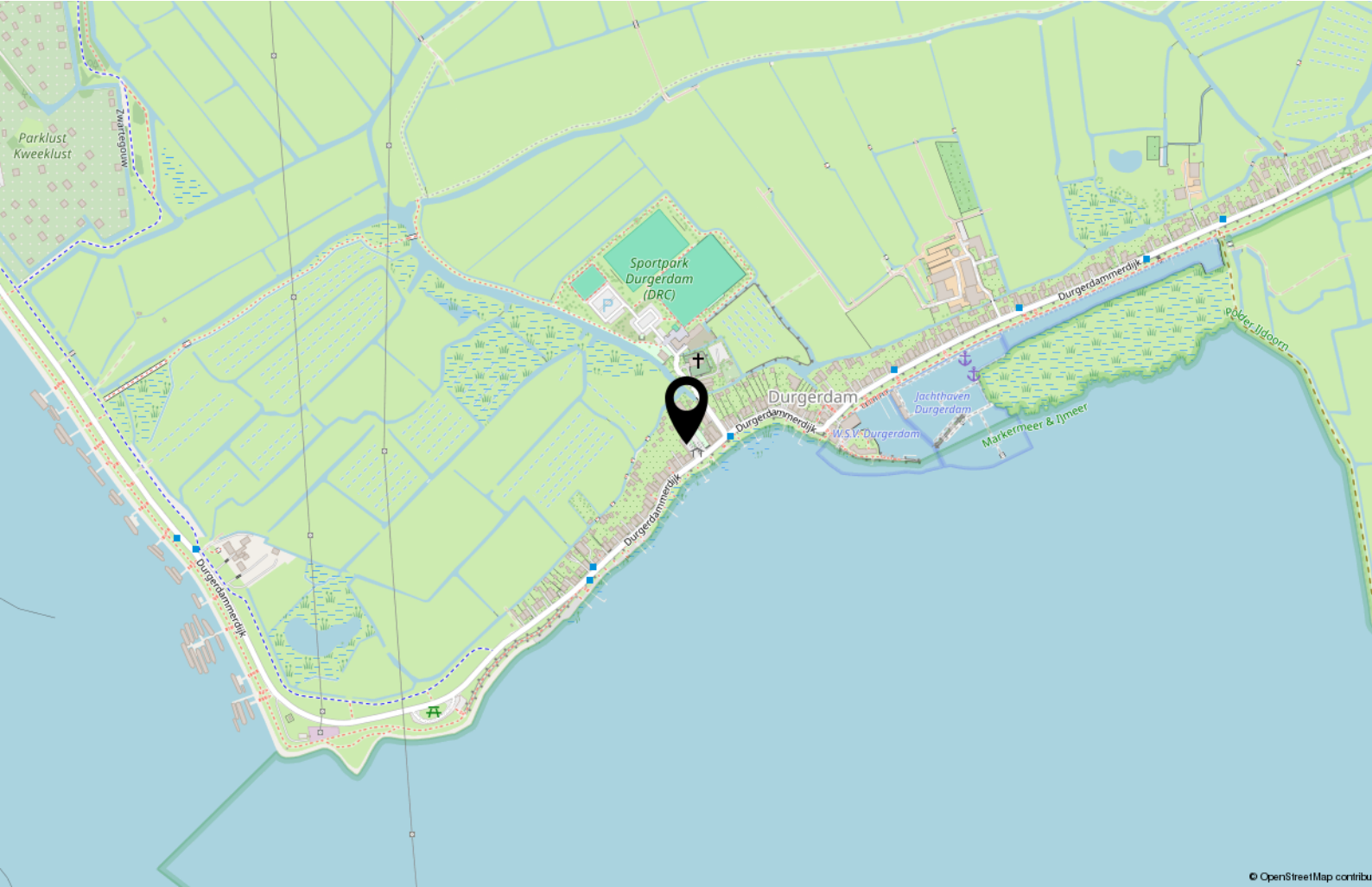
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie AV Perceel 216	
25	Perceelnummer			
	Huisnummer			
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAAART



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
centrum@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
noord@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl