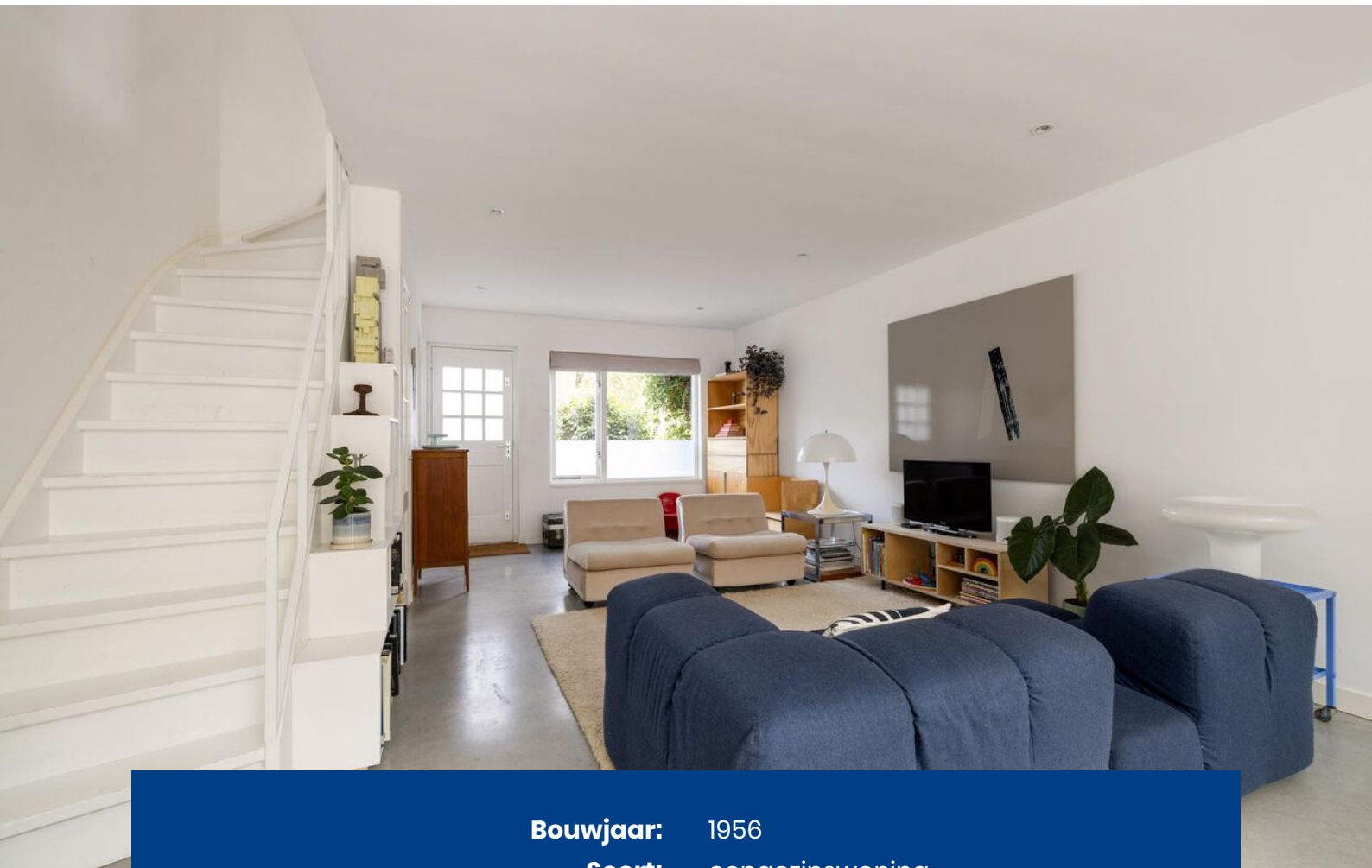

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Pandorinastraat 3
1035 VR AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1956
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	414 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	121 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	-

OMSCHRIJVING

Luxe en recent gerenoveerde woning in de gewilde wijk Kadoelen in Amsterdam! Deze prachtige woning gelegen op eigen grond van maar liefst 123 m² biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen. Prachtig recent aangelegde voortuin, achtertuin op het zonnige westen met berging en een achterom op een perceel van 121 m². De woning is gebouwd in 1956.

De indeling van de woning is als volgt;

Begane grond:

Entree, toilet en woonkamer met open keuken. In 2021 is de woning aan de achterzijde volledig uitgebouwd. De uitbouw en de vloer zijn volledig geïsoleerd voorzien van een betonnen vloer met vloerverwarming. De moderne, luxe keuken in de vorm van een schiereiland is voorzien van een Boretti oven, 5 pits gaskookplaat en een RVS Amerikaanse koelkast en biedt alle gemakken die u zich kunt wensen. Door middel van de openslaande deuren bereikt u de zonnige achtertuin. De tuin is volledig betegeld met een berging en een achterom.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is uitgerust met een luxe en moderne badkamer aan de voorzijde, vernieuwd in 2021. Deze badkamer biedt een vrijstaand ligbad, een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel met een groot, handgemaakt meubel, perfect om spullen in op te bergen. De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming. Aan de voorzijde van de eerste verdieping vindt u dubbel glas, terwijl de achterzijde is uitgerust met enkel glas. Er zijn twee ruime slaapkamers aan de achterzijde, waarvan 1 voorzien van eveneens een grote ingebouwde kastenwand.

Zolderverdieping:

Op de zolderverdieping vindt u een extra slaapkamer en een hele prettige wasruimte aan de voorzijde. Er is de mogelijkheid om hier een wastafel aan te sluiten. Het dak is in 2021 geïsoleerd en opgebouwd en voorzien van HR++ dubbel glas, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en lagere energiekosten.

Woonomgeving:

De woning is gelegen in de rustige en groene wijk Kadoelen, een populaire buurt in Amsterdam-Noord. De buurt biedt een perfecte combinatie van rust en stadse voorzieningen. In de nabije omgeving vindt u diverse winkels, scholen en parken. Bovendien is het openbaar vervoer uitstekend geregeld, met snelle verbindingen naar het centrum van Amsterdam. Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen het Twiske en het recreatiegebied Het Kadoelenpad op korte afstand, ideaal voor wandelingen, fietsen en andere buitenactiviteiten.

Bijzondere punten:

- Volledig uitgebouwd in 2021
- Gelegen op eigen grond
- Geïsoleerde vloer en uitbouw met vloerverwarming
- HR++ beglazing aan de achterzijde, dubbel en enkel glas wisselen elkaar af
- Luxe, moderne badkamer uit 2021 met vrijstaand ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- Moderne, luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Geïsoleerd dak
- Rustige en groene woonomgeving in Kadoelen
- Nabij diverse voorzieningen en uitstekende openbaar vervoersverbindingen

Deze woning combineert het karakter van de jaren '50 met de moderne gemakken van vandaag de dag. Dankzij de recente renovaties en uitbouw is dit een instapklare woning waar u direct van kunt genieten. Heeft u interesse in een bezichtiging? Neem dan snel contact met ons op en ontdek zelf wat deze prachtige woning aan de Pandorinastraat 3 te bieden heeft!

DESCRIPTION

Luxurious and recently renovated home in the sought-after Kadoelen neighborhood in Amsterdam! This beautiful property, situated on its own land with a generous 123 m², offers everything you need for comfortable and stylish living. It features a recently landscaped front garden, a sunny west-facing backyard with a shed and back entrance on a 121 m² plot. The house was built in 1956.

The layout of the house is as follows:

Ground floor:

Entrance, toilet, and living room with open kitchen. In 2021, the house was fully extended at the rear. The extension and the floor are fully insulated with a concrete floor with underfloor heating. The modern, luxurious kitchen in the form of a peninsula is equipped with a Boretti oven, a 5-burner gas hob, and a stainless steel American refrigerator, providing all the conveniences you could wish for. Through the French doors, you reach the sunny backyard, which is fully paved and features a shed and a back entrance.

First floor:

The first floor is equipped with a luxurious and modern bathroom at the front, renovated in 2021. This bathroom offers a freestanding bathtub, a walk-in shower, a toilet, and a double sink with a large, handmade cabinet, perfect for storage. The tiled floor has underfloor heating. The front of the first floor has double glazing, while the rear has single glazing. There are two spacious bedrooms at the back, one of which has a large built-in wardrobe.

Attic floor:

On the attic floor, you will find an additional bedroom and a very convenient laundry room at the front. There is the possibility to install a sink here. The roof was insulated and renovated in 2021 and is equipped with HR++ double glazing, contributing to a pleasant indoor climate and lower energy costs.

Living environment:

The house is located in the quiet and green Kadoelen neighborhood, a popular area in Amsterdam-Noord. The neighborhood offers a perfect combination of tranquility and urban amenities. In the vicinity, you will find various shops, schools, and parks. Moreover, public transport is excellent, with quick connections to the center of Amsterdam. For nature and recreation lovers, the Twiske and the Kadoelenpad recreation area are within short distance, ideal for walks, cycling, and other outdoor activities.

Special points:

- Fully extended in 2021
- Located on own land
- Insulated floor and extension with underfloor heating
- HR++ glazing at the rear, double and single glazing alternating
- Luxurious, modern bathroom from 2021 with freestanding bathtub, walk-in shower, and double sink
- Modern, luxurious kitchen with high-quality built-in appliances
- Insulated roof
- Quiet and green living environment in Kadoelen
- Close to various amenities and excellent public transport connections

This home combines the character of the 1950s with the modern conveniences of today. Thanks to the recent renovations and extension, this is a move-in-ready home where you can enjoy living immediately. Are you interested in a viewing? Contact us quickly and discover for yourself what this beautiful home at Pandorinastraat 3 has to offer!

























PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGRONDEN

Pandorinastraat 3 - Amsterdam Tweede Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorder IJdijk 85

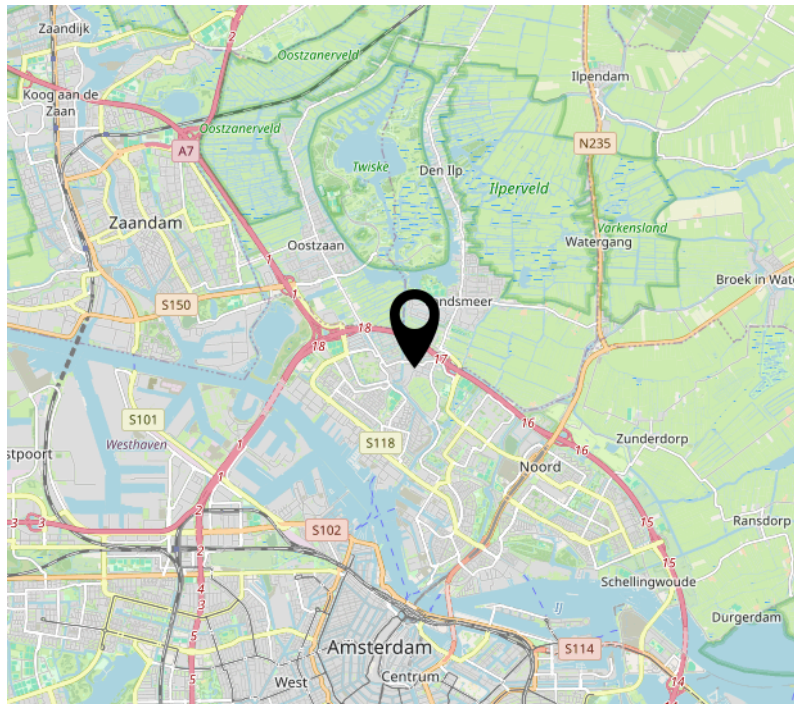
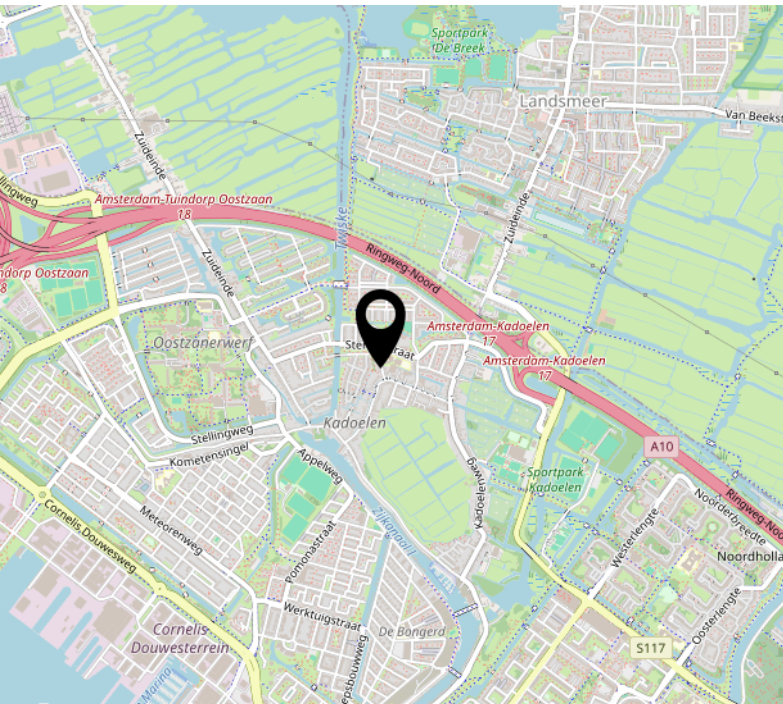
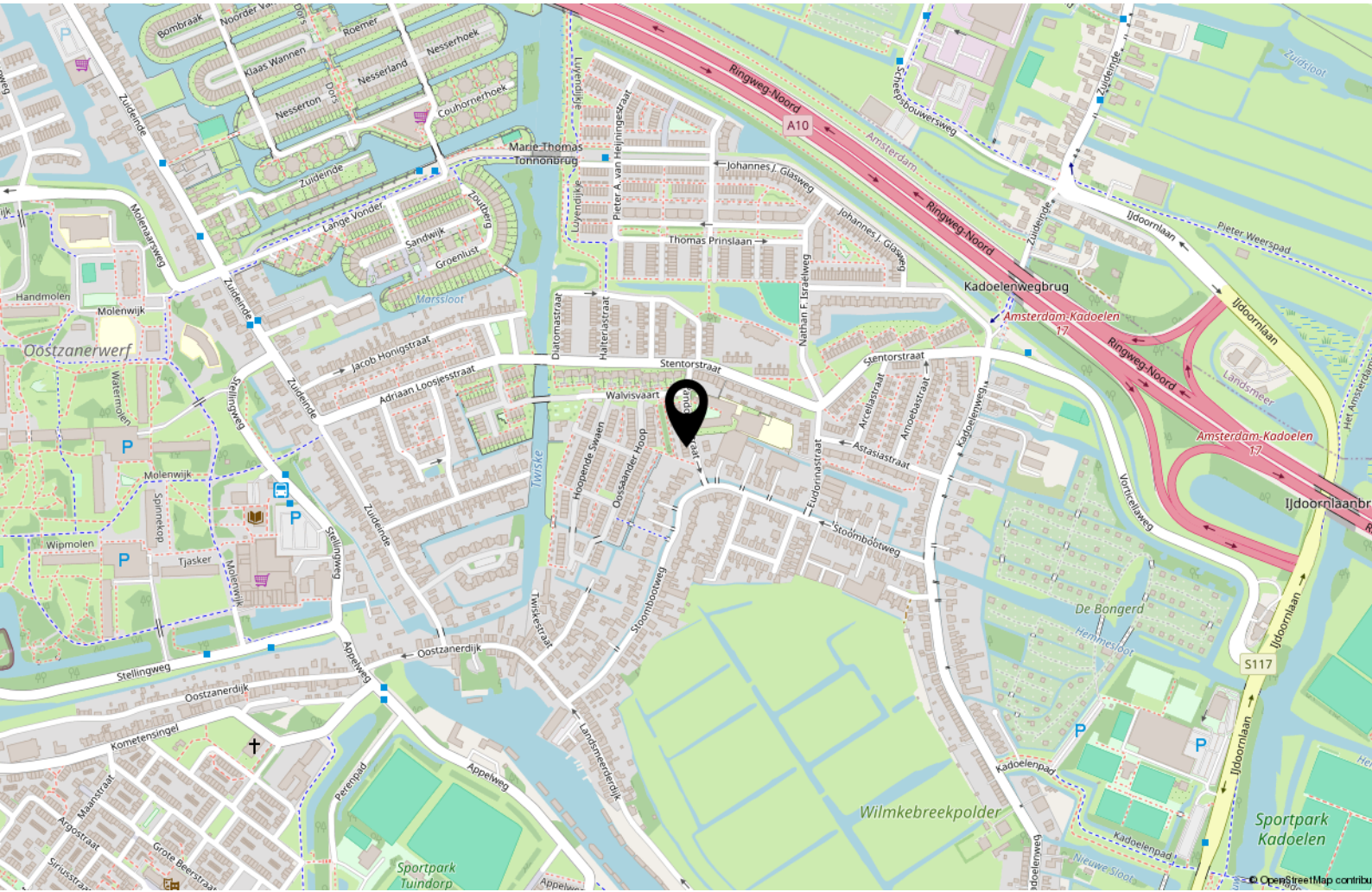


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amsterdam	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AP	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2908	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl