
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Schellingwouderdijk 107
1023 NA AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1933

Soort: eengezinswoning

Kamers: 4

Inhoud: 273 m³

Woonoppervlakte: 61 m²

Perceeloppervlakte: 98 m²

Overige inpandige ruimte: 17 m²

Verwarming: gaskachels

Isolatie: dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas,
voorzetramen

Energie label: F

OMSCHRIJVING

Gelegen aan de pittoreske gewilde Schellingwouderdijk in Amsterdam ligt deze unieke twee-onder-een-kap karakteristieke dijkwoning op eigen grond. Een dijkwoning met fenomenaal uitzicht aan de voorzijde en vrij uitzicht aan de achterzijde.

Deze eengezinswoning biedt zeer veel mogelijkheden. Het is een uitgelezen kans om van deze opknapper een droomwoning te creëren.

De indeling van de woning is als volgt;

Dijkniveau:

Bij binnenkomst op dijkniveau betreedt u een sfeervol tochtportaal, waar voldoende ruimte is voor een garderobe. De woonkamer biedt een prachtig uitzicht op de dijk, waar grazende schapen een idyllisch plaatje schetsen tegen de achtergrond van het IJ.

De woonkamer ademt authenticiteit dankzij de originele houten balken die zichtbaar zijn en de gedeeltelijk glas-in-loodramen aan de voorzijde. Je hebt alle vrijheid om de indeling van de ruimte geheel naar eigen smaak te bepalen.

In de woonkamer bevinden zich ook de houten trappen die toegang bieden tot zowel het souterrain als de kapverdieping.

Kapverdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en de overloop. Beide kamers hebben een dakkapel en zijn grotendeels betimmerd. Door de vele ramen genieten deze kamers van aangenaam lichtinval. De ouderslaapkamer is aan de voorzijde en een bescheiden slaapkamer aan de achterzijde.

Souterrain:

Een steile trap leidt u het souterrain. Via de hal met een stahoogte van 1,75 m gaat u naar de keuken.

De charmante keuken is aan de achterzijde in het midden gesitueerd, het is een verouderde keuken gelegen naast de natte ruimte. In de douche is het zitbad en het wandcloset. Ook geeft de keuken toegang tot de aanbouw, welke in gebruik was als eetkamer. Via de eetkamer stapt u de tuin in.

Achtertuintuin:

De tuin is fenomenaal te noemen, prachtig breed en bovenal diep (ca. 78 m²) en gelegen aan vaarwater. Door de grote diepte van de tuin is er altijd wel een plekje te vinden in de zon. Met een bootje vaar je via Landelijk Noord naar bijvoorbeeld het Kinselmeer.

Het is mogelijk om de woning uit te bouwen, maar de tuin biedt u ook aan fantastische gelegenheid om een prachtige buitenruimte te maken, perfect voor tuinliefhebbers en het geniet van het buitenleven.

Deze woning dient gemoderniseerd te worden, er zal dan ook een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Bijzonderheden:

- Landelijk wonen in de stad
- Eigen grond
- Bouwjaar 1933
- Twee-onder-een-kap dijkhuis met ver- en aanbouwmogelijkheden
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Woonoppervlakte 61 m². Meetrapport aanwezig
- Bruto inhoud is 273 m³
- Het perceel is 98 m²
- Verwarming middels gevelkachel
- Warm water via een gasgeiser
- Grotendeels dubbel glas door voorzetramen
- Energielabel F
- Aan vaarwater
- Uitzicht op het IJ en de Oranjesluizen
- Gratis parkeren voor de deur

Omgeving:

Wil je "buiten wonen", maar verlang je toch af en toe naar de reuring en gezelligheid van de (binnen) stad? Dan is deze woning absoluut een kijkje waard. Hier woon je heerlijk in het prachtige en rustige Schellingwoude aan de Schellingwouderdijk met de Amsterdamse gezelligheid binnen handbereik! Niet voor niets is wonen op de Schellingwouderdijk een droom voor velen, om iedere dag te kunnen genieten van de natuur en het schitterende uitzicht! Het is een bijzondere en fijne plek voor kinderen om op te groeien met een weids uitzicht voor de deur over water en veel groengebied in de directe omgeving.

Voor de boodschappen kun je naar De Landmarkt zeer nabij (tevens voor een lekkere lunch), of naar het Waterlandplein, waar je een scala aan winkels treft. Ook winkelcentrum Boven 't Y met zijn bekende ketens als de H&M, HEMA, Decathlon en Pathé bevindt zich op enkele minuten fietsafstand.

De dijk is zowel met de auto, met de fiets of met het OV goed bereikbaar, en door de Noord/Zuidlijn is de verbinding met het centrum van de stad volledig geoptimaliseerd. Er zijn diverse basisscholen en sportclubs in de nabije omgeving. De woning is gelegen binnen de ring A10 en je kunt nog vrij parkeren voor de deur. Noord is 'booming'; er is inmiddels een ruim aanbod aan restaurants, cafés en andere uitgaansgelegenheden in de buurt.

DESCRIPTION

Located on the picturesque sought-after Schellingwouderdijk in Amsterdam lies this unique semi-detached characteristic dike house on its own land. A dike house with phenomenal views to the front and open views to the rear.

This family home offers many possibilities. It is an excellent opportunity to turn this renovator into a dream home.

The layout of the property is as follows;

Dike level:

Upon entering at dyke level, you enter an attractive drafty porch, where there is ample space for a wardrobe. The living room offers a beautiful view of the dyke, where grazing sheep paint an idyllic picture against the backdrop of the IJ. The living room exudes authenticity thanks to the original wooden beams that are visible and the partially stained-glass windows at the front. You have all the freedom to determine the layout of the room entirely to your own taste.

Also located in the living room are the wooden stairs that provide access to both the basement and the attic floor.

Sleeping floor:

On the first floor are two bedrooms and the landing. Both rooms have a dormer window and are mostly panelled. Due to the many windows, these rooms enjoy pleasant light. The master bedroom is at the front and a modest bedroom at the rear.

Garden level, below dike level:

A steep staircase leads you to the basement. Through the hall with a standing height of 1.75 m, you enter the kitchen.

The charming kitchen is located at the rear in the middle, it is an outdated kitchen located next to the wet room. In the shower is the sitting bath and wall-mounted toilet. The kitchen also gives access to the annex, which was used as a dining room. Through the dining room, you step into the garden.

Garden:

The garden can be called phenomenal, beautifully wide and above all deep (approx. 78 m²) and located on waterways. The great depth of the garden means you can always find a spot in the sun. With a boat, you can sail through Rural North to, for example, the Kinselmeer.

It is possible to expand the house, but the garden also offers you a fantastic opportunity to create a beautiful outdoor space, perfect for garden lovers and enjoying the outdoors.

This property is in need of modernisation, therefore an age clause will be included.

Particularities:

Rural living in the city

- Own land
- Built in 1933
- Semi-detached dyke house with possibilities for conversion and extension
- Protected city or village view
- Living area 61 m². Measurement report available
- Gross volume is 273 m³
- The plot is 98 m²
- Heating via wall heater
- Hot water via gas geyser
- Largely double glazed windows
- Energy label F
- On waterways
- View of the IJ and the Orange locks
- Free parking in front of the door

Surroundings:

Would you like to 'live outside', but still long for the hustle and bustle of the (inner) city from time to time? Then this property is definitely worth a look. Here you live wonderfully in beautiful and quiet Schellingwoude on the Schellingwouderdijk with Amsterdam cosiness within reach! Not for nothing is living on the Schellingwouderdijk a dream for many, to be able to enjoy nature and the beautiful view every day! It is a special and nice place for children to grow up with a wide view in front of the door over water and lots of green areas in the immediate vicinity.

For shopping you can go to De Landmarkt very nearby (also for a nice lunch), or to the Waterlandplein, where you will find a range of shops. Also shopping centre Boven 't Y with its well-known chains such as H&M, HEMA, Decathlon and Pathé is at a few minutes cycling distance.

The dyke is easily accessible by car, bicycle or public transport, and the North/South line has fully optimised the connection with the city centre. There are several primary schools and sports clubs in the vicinity. The property is located within the A10 ring road and you can still park freely in front of the door. Noord is 'booming'; there is now a wide range of restaurants, cafés and other entertainment venues in the neighbourhood.











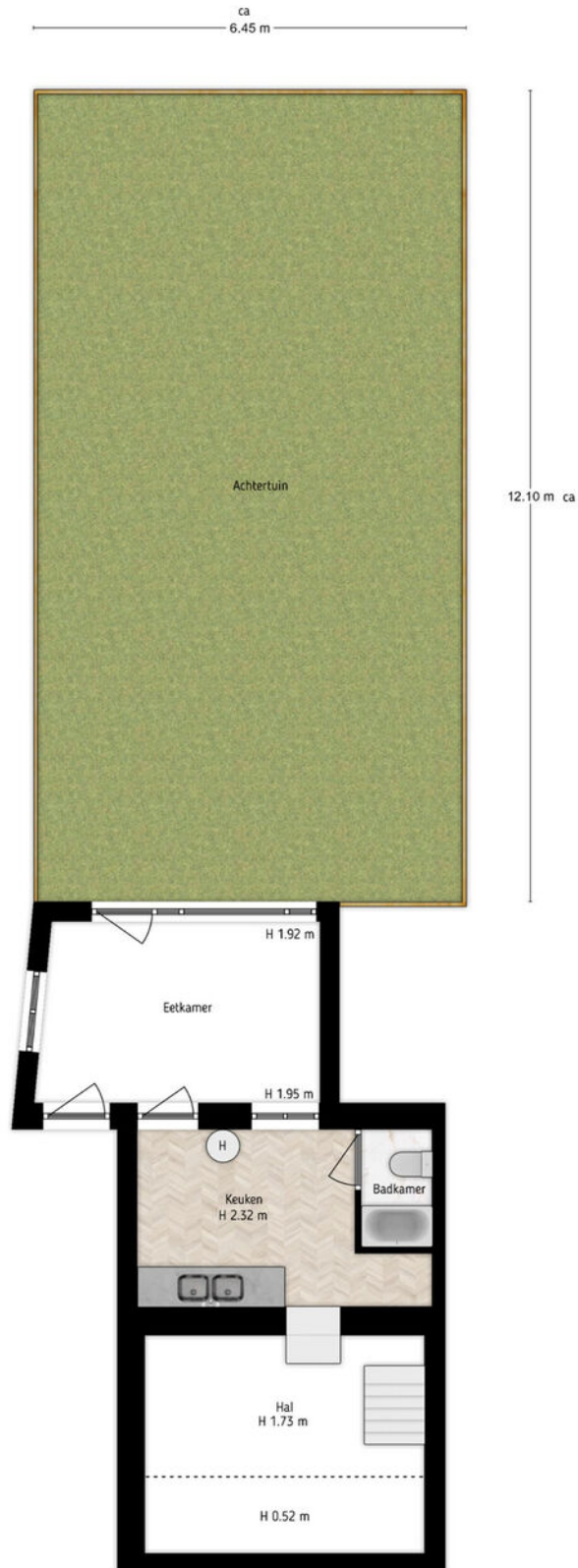








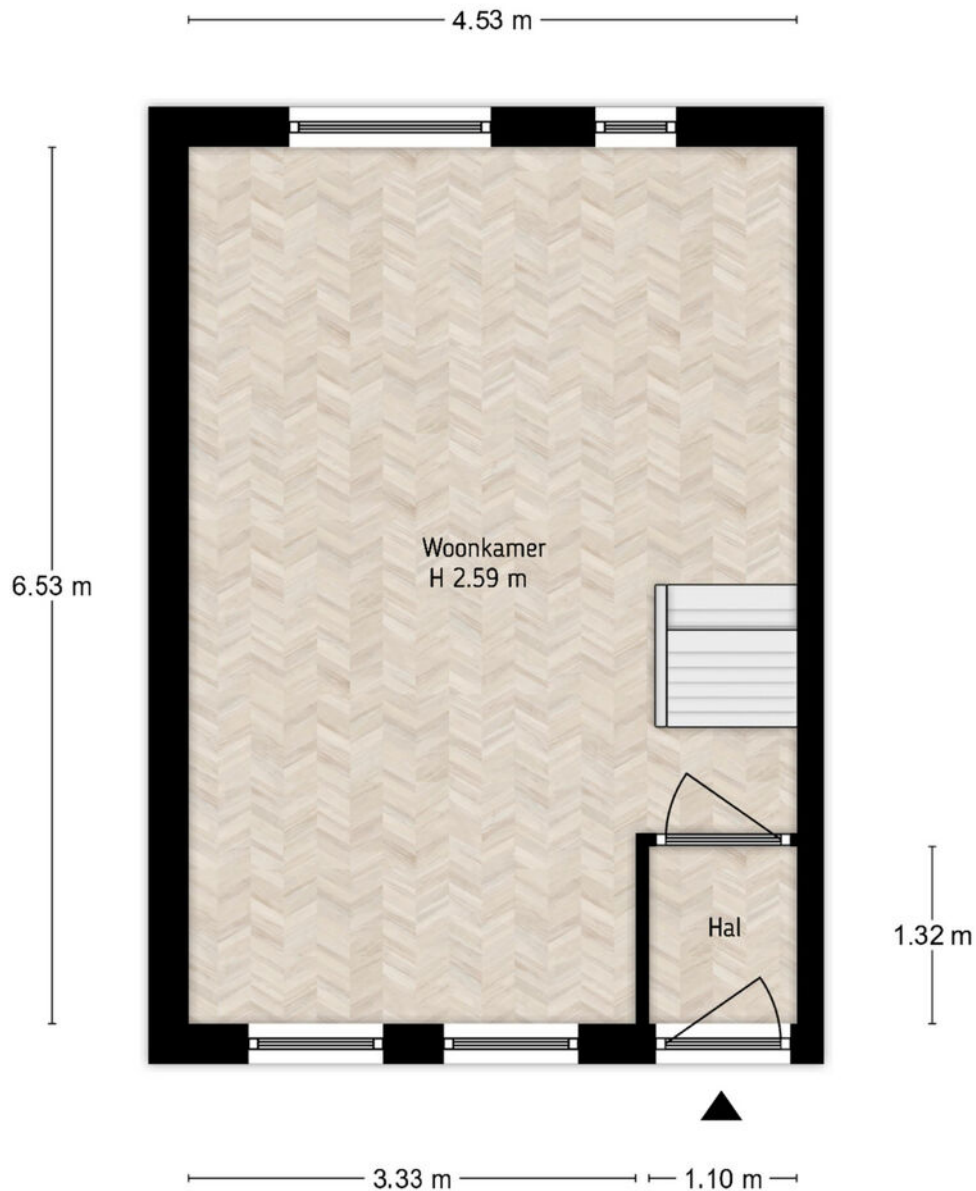
PLATTEGRONDEN



Schellingwouderdijk 107, Amsterdam
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

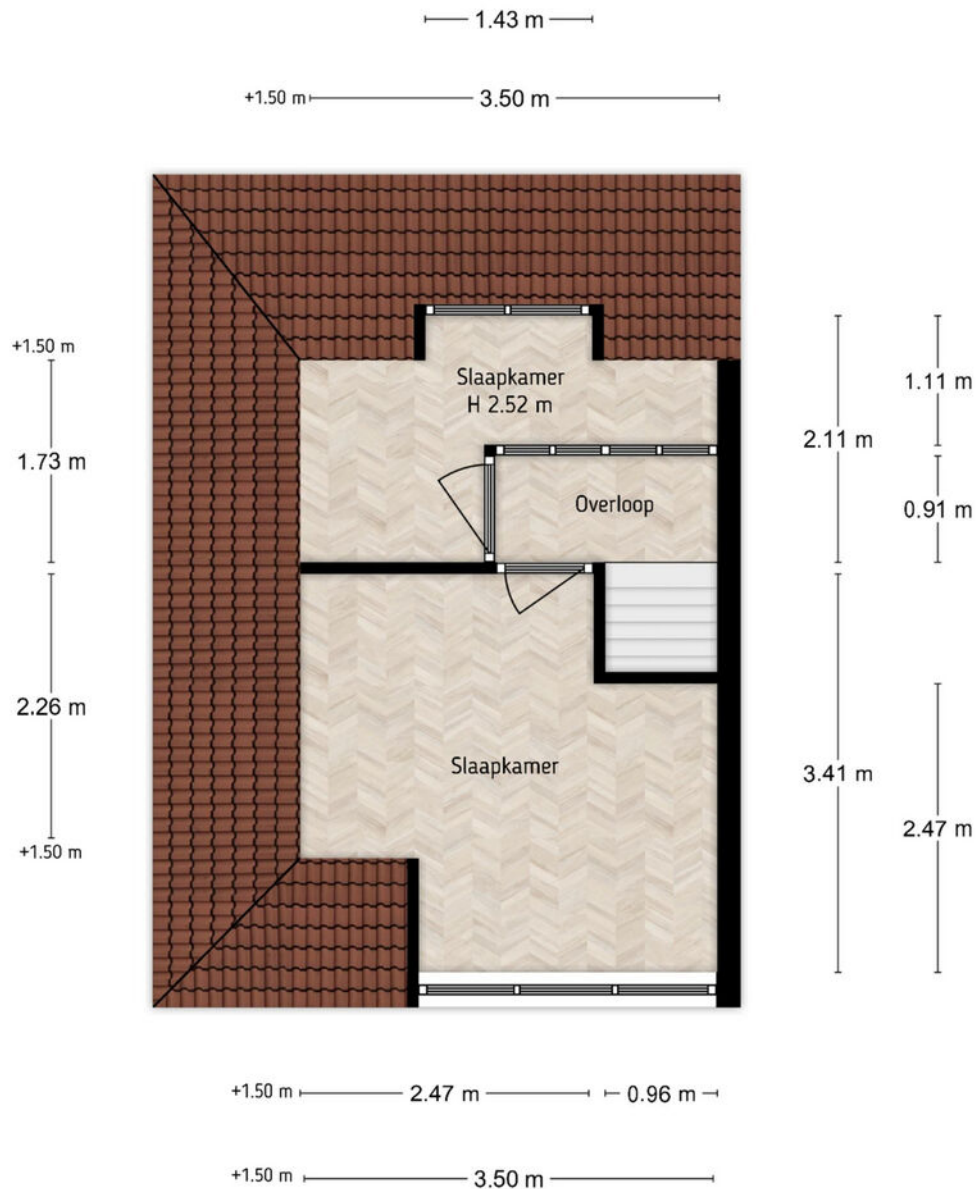
PLATTEGRONDEN



Schellingwouderdijk 107, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

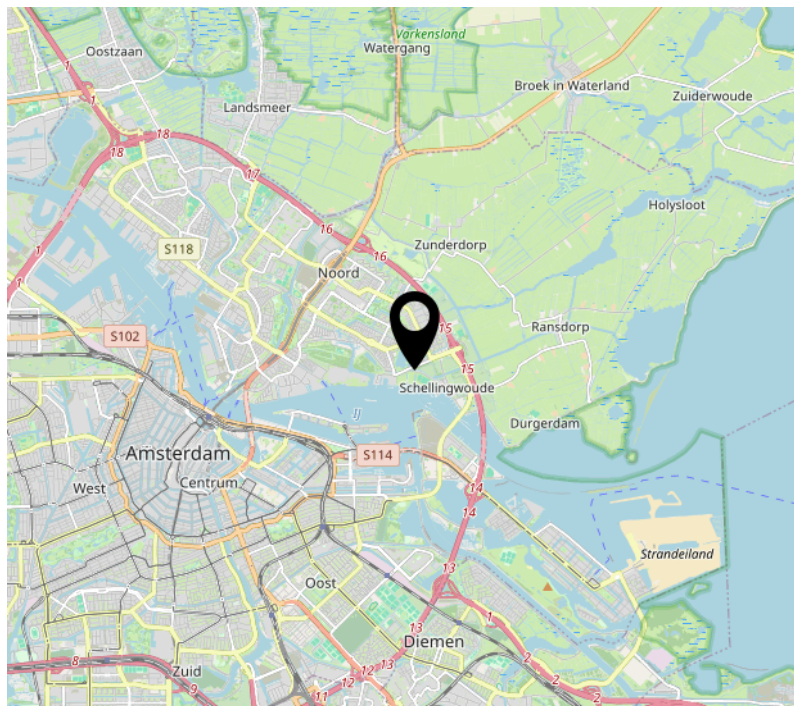
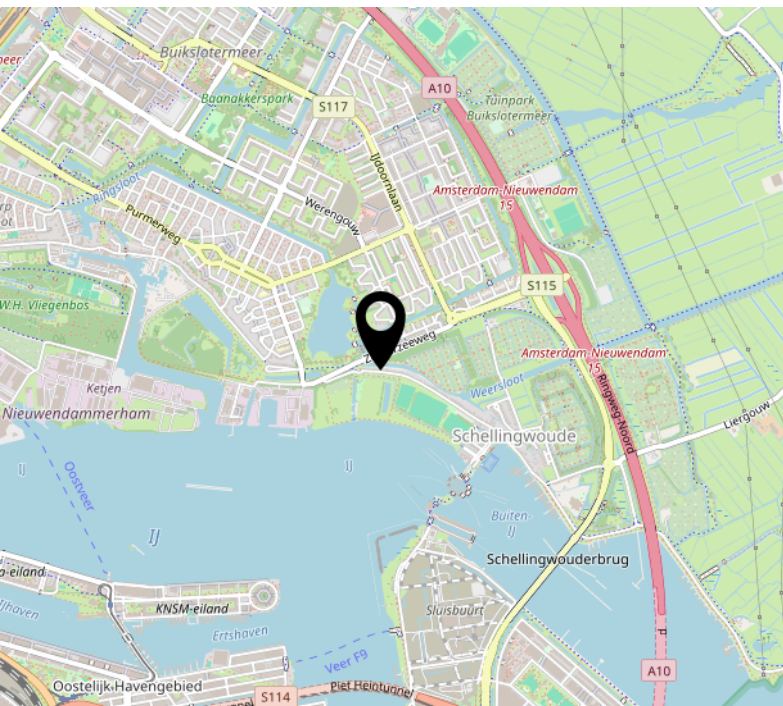
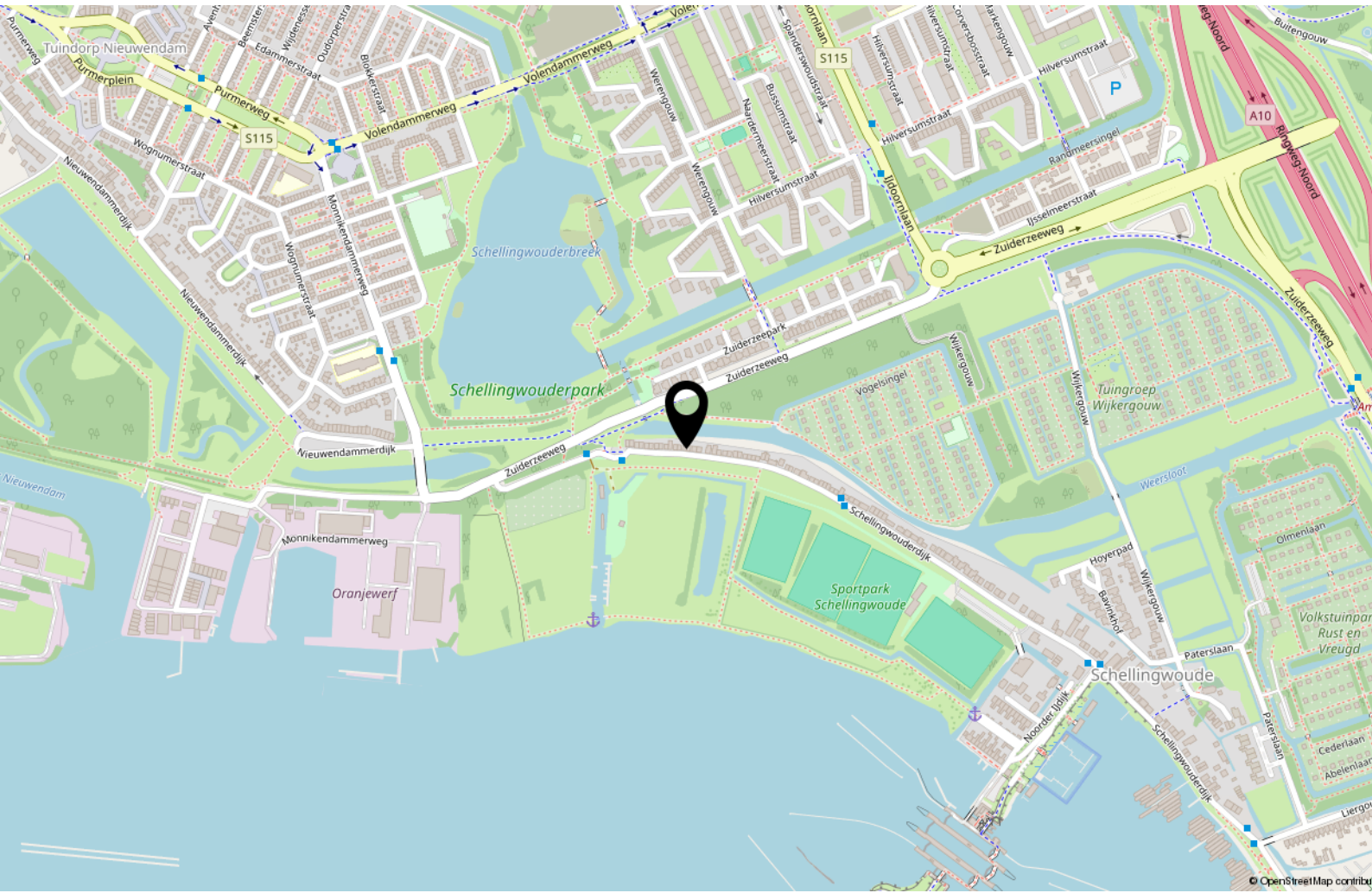
PLATTEGRONDEN



Schellingwouderdijk 107, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl