
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Cruquiuskade 47

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2002
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	528 m ³
Woonoppervlakte:	171 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

UNIEK LICHTOVERGOTEN 4-KAMER APPARTEMENT (171M²) MET FENOMENAAL UITZICHT OP MOLEN EN WATER, LIFT, RUIME BERGING (15M²) EN EIGEN GROND! TWEE PARKEERPLAATSEN ZIJN SEPARAAT TE KOPEN.

Wonen met uitzicht op een iconische molen, direct aan het water, in een ruim en modern appartement? Dit exclusieve 4-kamer appartement biedt een luxe leefervaring, gecombineerd met het comfort van een perfecte ligging. Met een luxueuze badkamer inclusief jacuzzi en stoomdouche cabine, royale ruimtes en een schitterend uitzicht, is dit een plek waar u zich direct thuis zult voelen.

Woonkamer met adembenemend uitzicht

De riante woonkamer straalt in het zonlicht dankzij de hoekligging met grote raampartijen aan beide zijden en een vrij uitzicht over het kabbelende water van de Cruquiuskade en de charmante Molen de Gooyer. Of het nu zomer of winter is, de panoramische uitzichten en de rustgevende lichtinval maken elke dag bijzonder. In de warme maanden kunt u zelfs alle ramen tegen elkaar openzetten en genieten van een zachte zomerbries.

Entertainment in stijl: moderne keuken

De open keuken, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een 5-pits inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven, vormt het hart van het huis. Het stijlvolle keukeneiland met baropstelling nodigt uit tot gezellige borrels met vrienden of familie, terwijl u geniet van het betoverende uitzicht. Hier wordt koken écht een belevenis!

Luxe slaapkamers en serene ontspanning

Het appartement biedt drie lichte slaapkamers, waarvan de riante master bedroom extra flexibiliteit biedt – deze kan eenvoudig worden gesplitst in twee aparte ruimten. De kamers zijn voorzien van grote ramen met uitzicht op het water, perfect te verduisteren met elegante shutters. De master bedroom heeft bovendien toegang tot een interne loggia die momenteel als thuiswerkplek dienstdoet, maar die u kunt omtoveren tot een sfeervolle stadstuin, waar u optimaal kunt genieten van het zonnetje en de frisse lucht.

Wellness in eigen huis

De badkamer is een oase van rust en luxe. Met een Turkse stoomdouche (geplaatst in 2021), een jacuzzi en dubbele wastafels, biedt deze ruimte alles om ultiem te ontspannen na een lange dag. Het separate toilet bevindt zich eveneens in de hal, handig en discreet geplaatst.

Optimale indeling en voorzieningen

De woning is uitstekend ingedeeld, met een aparte ruimte voor de wasmachine en droger, en een berging van maar liefst 15 m² in de onderbouw. De twee eigen parkeerplaatsen in de ondergrondse garage – waarvan één met een oplaadpunt parkeerplaatsen in de ondergrondse garage – waarvan één met een oplaadpunt

voor een elektrische auto – maken dit appartement helemaal af. De lift brengt u rechtstreeks van de garage naar uw eigen verdieping.

Ideale ligging: rust én reuring Geniet van de perfecte balans tussen een rustige ligging en de levendigheid van de stad. De woning bevindt zich direct aan het water, op steenworp afstand van het mooie rustige Funenpark, het populaire Brouwerij 't IJ en het michelin restaurant "Coulisse" op een steenworp afstand. Stap in uw boot en vaar zo de grachten op, of wandel naar de vele hippe restaurants en cafés in de buurt. Met supermarkten, de Dappermarkt, en openbaar vervoer om de hoek, en de ringweg binnen handbereik, woont u hier letterlijk in het hart van Amsterdam, maar zonder de drukte.

Bijzonderheden:

Separaat zijn twee parkeerplaatsen te koop voor elk € 50.000,-- k.k.

Riante 171 m² woonoppervlakte;

3 ruime slaapkamers;

Gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage;

Uitzicht over water en de molen De Gooyer;

Luxe badkamer met jacuzzi en stoomdouche;

Twee eigen parkeerplaatsen, waarvan één met oplaadpunt;

Zeer grote berging (15 m²);

Gelegen op eigen grond;

Rustige ligging, maar toch midden in de stad.

Dit appartement is niet zomaar een woning, het is een plek waar luxe, ruimte en een adembenemend uitzicht samenkomen. Recent zijn alle muren en het plafond in het gehele appartement opnieuw gestuct en geverfd. De houten vloer is prachtig afgewerkt in een warme waslaag. De woning is perfect voor wie er direct wil intrekken. Mis deze unieke kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

DESCRIPTION

NIQUE LIGHT-FLOODED 4-ROOM APARTMENT (171M²) WITH PHENOMENAL VIEWS OF MILL AND WATER, ELEVATOR, LARGE STORAGE ROOM (15M²) AND PRIVATE LAND! TWO PARKING SPACES CAN BE PURCHASED SEPARATELY.

Living overlooking an iconic mill, right on the water, in a spacious and modern apartment? This exclusive 4-room apartment offers a luxurious living experience, combined with the comfort of a perfect location. With a luxurious bathroom including jacuzzi and steam shower cabin, generous rooms and stunning views, this is a place where you will feel right at home.

Living room with breathtaking views

The spacious living room shines in the sunlight thanks to its corner location with large windows on both sides and an unobstructed view over the rippling water of the Cruquiuskade and the charming Molen de Gooyer. Whether summer or winter, the panoramic views and soothing light make every day special. In the warm months, you can even open all the windows against each other and enjoy the gentle summer breeze.

Entertainment in style: modern kitchen

The open kitchen, equipped with high-quality built-in appliances such as a 5-burner induction hob, dishwasher and combination oven, is the heart of the house. The stylish kitchen island with bar arrangement invites cozy drinks with friends or family while enjoying the enchanting view. Here, cooking really becomes an experience!

Luxurious bedrooms and serene relaxation

The apartment offers three bright bedrooms, of which the spacious master bedroom offers extra flexibility - it can easily be split into two separate rooms. The rooms feature large windows overlooking the water, perfectly darkened with elegant shutters. The master bedroom also has access to an internal loggia that currently serves as a home office, but which you can transform into an attractive city garden, where you can fully enjoy the sunshine and fresh air.

Wellness in your own home

The bathroom is an oasis of peace and luxury. With a Turkish steam shower (installed in 2021), a Jacuzzi and double sinks, this room offers everything you need to relax to the fullest after a long day. The separate toilet is also located in the hall, conveniently and discreetly placed.

Optimal layout and amenities

The apartment has an excellent layout, with a separate room for the washer and dryer, and a storage room of no less than 15 m² in the basement. The two private parking spaces in the underground garage - one with a charging point for an electric car - complete this apartment. The elevator takes you directly from the garage to your own floor.

Ideal location: tranquility and bustle enjoy the perfect balance between a quiet location and the liveliness of the city. The apartment is located right on the water, a stone's throw from the beautiful peaceful Funenpark, the popular Brewery 't IJ and the michelin restaurant "Coulisse" a stone's throw away. Hop in your boat and cruise the canals, or walk to the many hip restaurants and cafes in the neighborhood. With supermarkets, the Dappermarkt, and public transportation around the corner, and the ring road within easy reach, here you literally live in the heart of Amsterdam, but without the hustle and bustle.

Details:

Separate two parking spaces are for sale for € 50,000,-- k.k. each.

Spacious 171 m² living space;

3 spacious bedrooms;

Healthy VvE with a monthly contribution;

View over water and the mill De Gooyer;

Luxury bathroom with Jacuzzi and steam shower;

Two private parking spaces, one with charging point;

Very large storage room (15 m²);

Located on private land;

Quiet location, yet right in the middle of town.

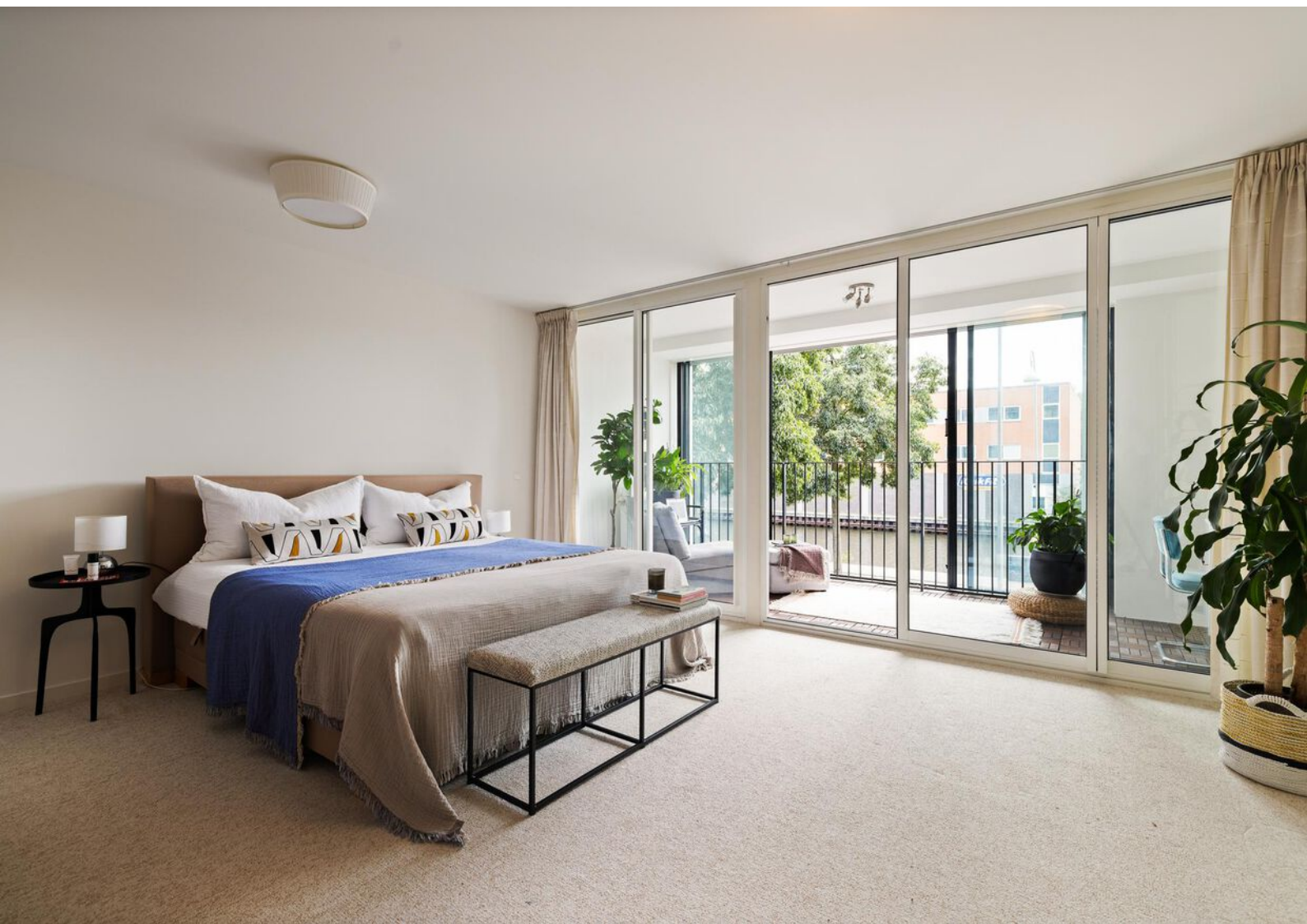
This apartment is not just any apartment, it is a place where luxury, space and breathtaking views come together. Recently all the walls and ceiling throughout the apartment have been re-plastered and painted. The wood floor is beautifully finished in a warm wax finish. The property is perfect for those who want to move in immediately. Don't miss this unique opportunity and make an appointment for a viewing soon!

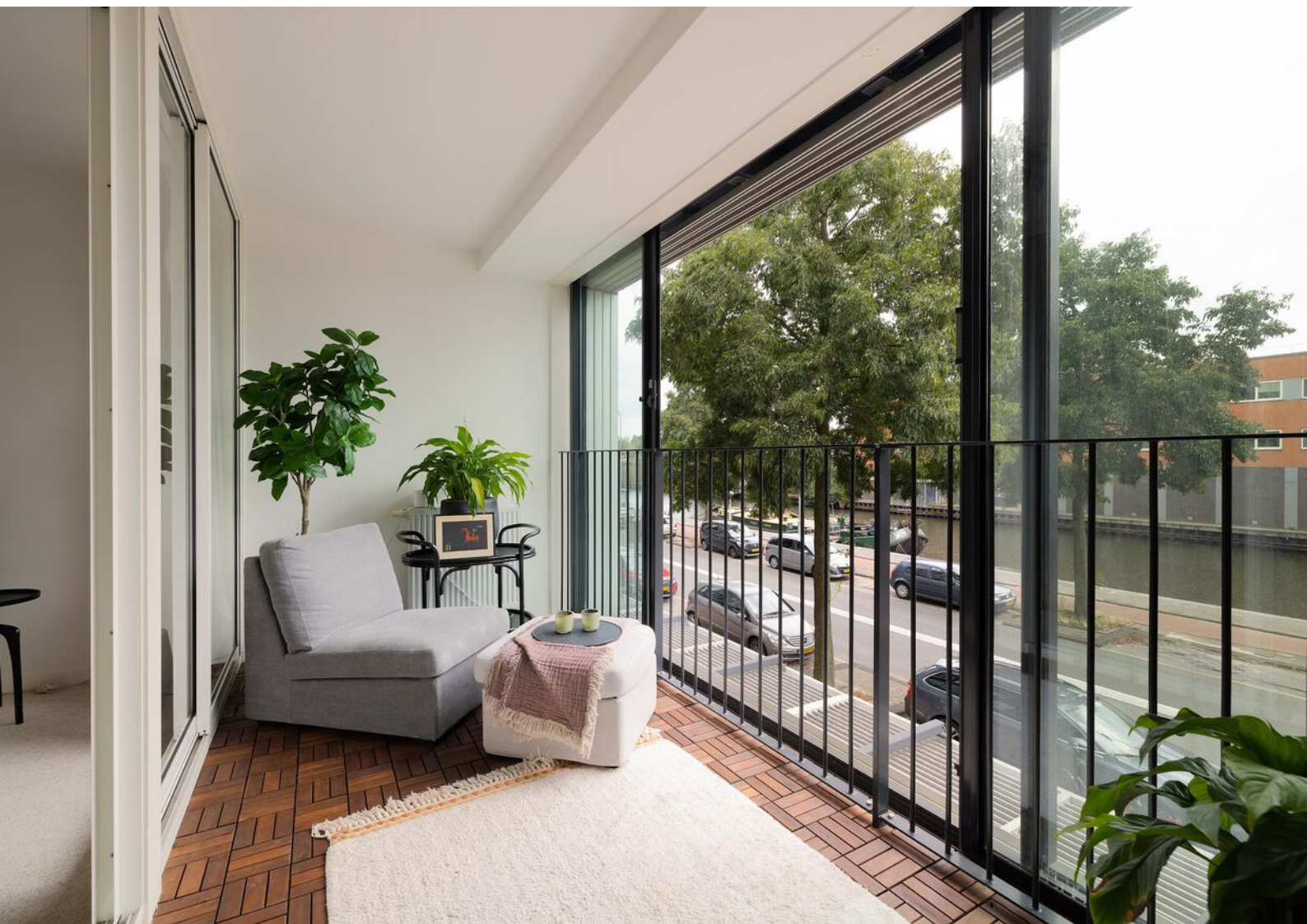




















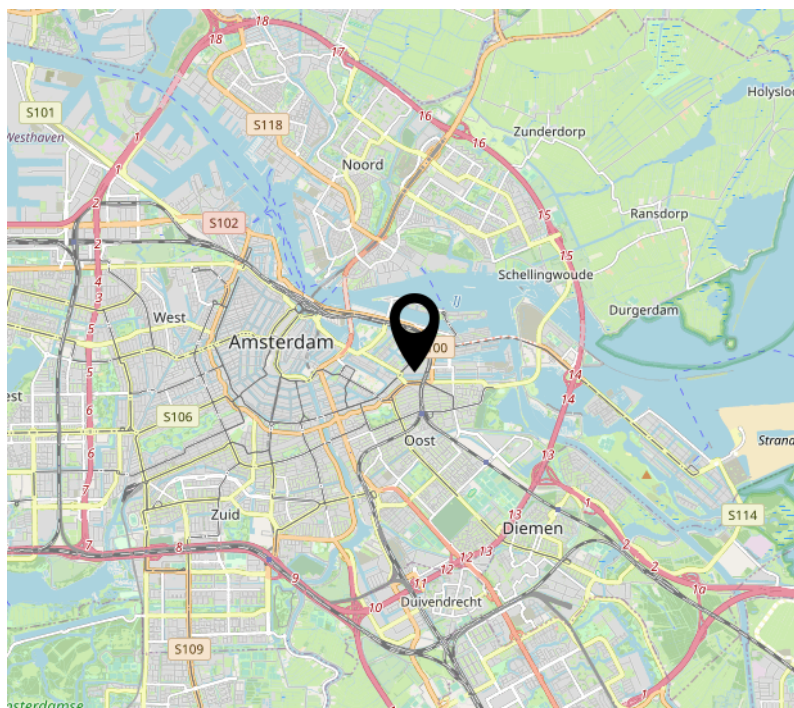
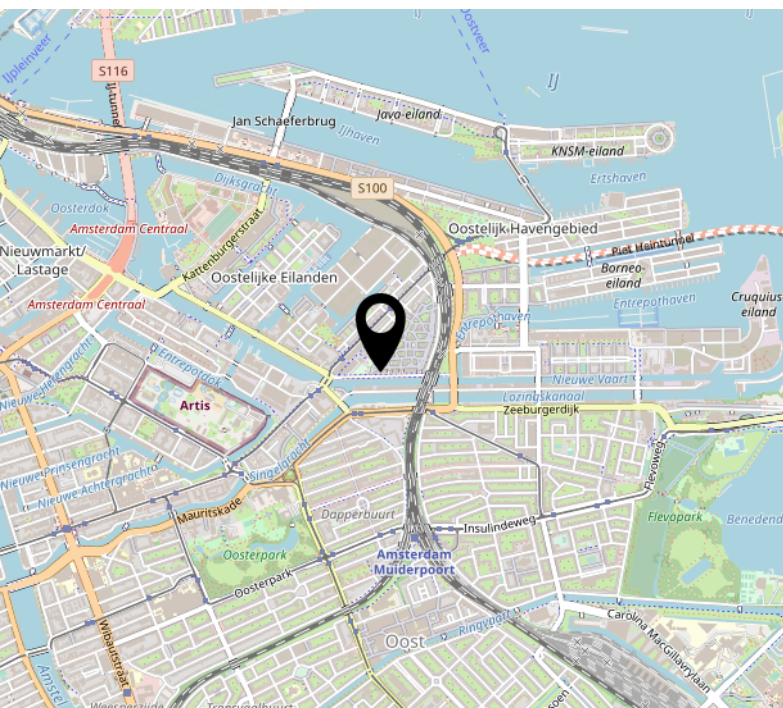
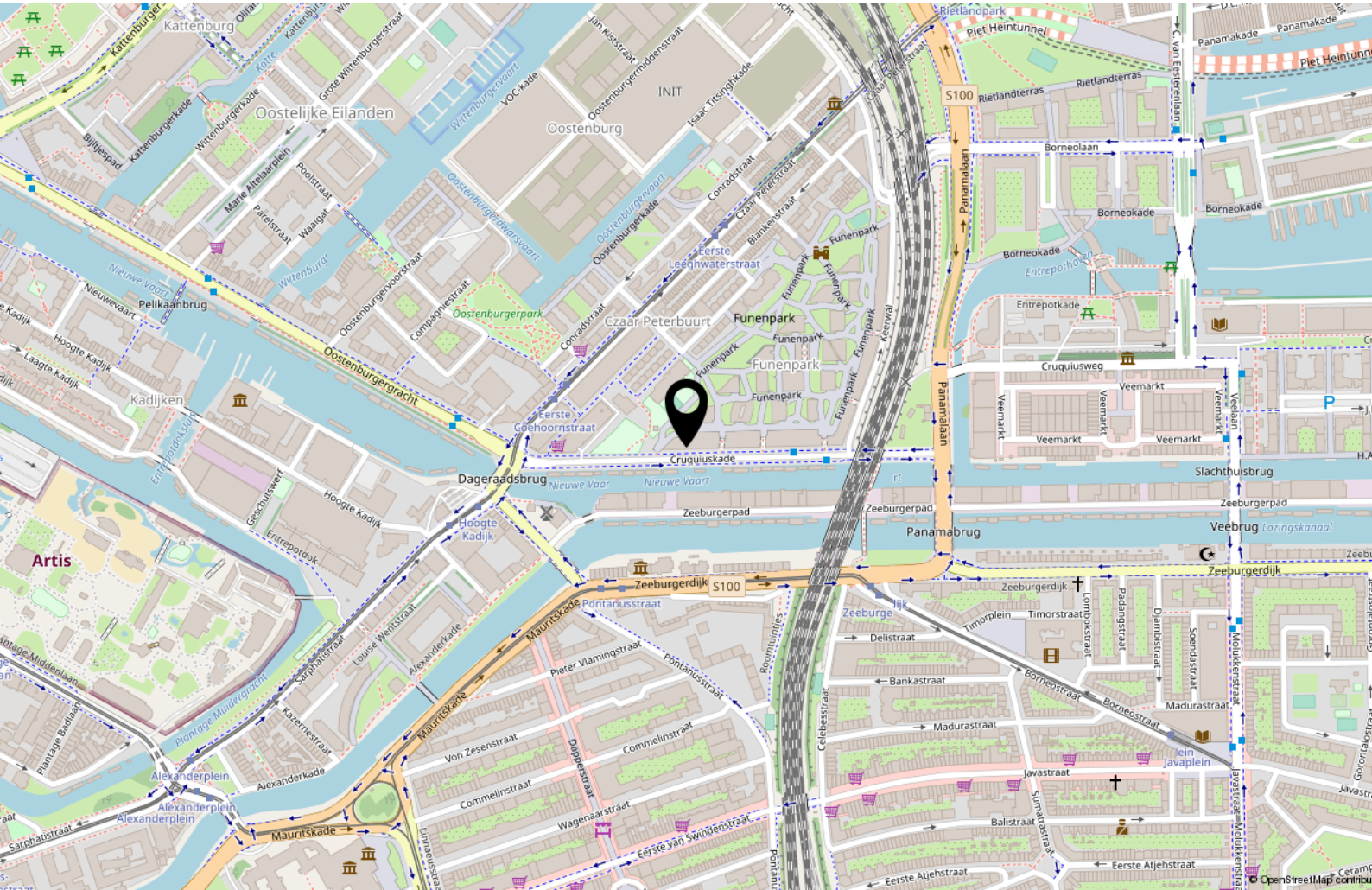


PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl