
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Wedderborg 15

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2010
Soort: herenhuis
Kamers: 7
Inhoud: 775 m³
Woonoppervlakte: 219 m²
Perceeloppervlakte: 238 m²
Externe bergruimte: 6 m²
Energie label: A

Vraagprijs: € 1.275.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Prachtig, energiezuinig (label A) en zeer ruim HERENHUIS (maar liefst bijna 219 m² en een achtergevel van 9 meter breed) met zonnige achtertuin op het zuid-oosten. De woning is gebouwd in charmante jaren '30 stijl, met hoge plafonds, dak overstekken en een fraaie gevel detaillering. Gelegen in Westwijk Zuid-West. Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand, zoals het vernieuwde winkelcentrum Westwijkplein, diverse basis- en middelbare scholen en de Internationale School. Ook is het Amsterdamse Bos, De Poel en het grote winkelcentrum Stadshart op korte fietsafstand te bereiken. Schiphol en Amsterdam zijn goed en snel bereikbaar. De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en diverse uitvalswegen (A2, A4, A9 en ringweg A10).

Bouwjaar 2010. Woonoppervlakte 219 m². Perceeloppervlakte 238 m² (eigen grond). Oplevering in overleg.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met garderobe en toiletruimte, riante woonkamer en half open luxe keuken (Bulthaup). De woonkamer heeft twee keer openslaande deuren naar de zonnige ruime achtertuin en is voorzien van een eiken visgraat parketvloer met vloerverwarming. De luxe open keuken is gelegen aan de voorzijde van het huis en beschikt over de nodige inbouwapparatuur. Te weten: Koelkast, aparte vriezer, combi oven magnetron, aparte oven, kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Eveneens bevindt zich op deze verdieping een werk/kantoorruimte. De zonnige tuin is gelegen op het zuid-westen en heeft een stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, drie zeer ruime kamers, waarvan een slaapkamer is voorzien van een inbouwkast met schuifdeuren. De badkamer op deze verdieping heeft een ligbad, separate douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Overloop, aparte wasruimte/ berging, een gigantische slaapkamer welke indien wenselijk heel eenvoudig in tweeën gedeeld kan worden. Een tweede badkamer met douche, wastafelmeubel en derde toilet.

Derde verdieping:

Overloop, ruime slaapkamer/ werkkamer. Deze verdieping is eveneens met een vaste trap te bereiken.

Bijzonderheden:

- Zeer ruim huis van 219 m².
- Tuin op het zuid- oosten.
- Energiezuinig, label A.
- Voorzien van 20 zonnepanelen.
- Gelegen in rustige kindvriendelijke buurt.
- Geheel voorzien van vloerverwarming/koeling, ankerloze spouwmuren en HR++ glas.
- 5/6 slaapkamers, een werk/ kantoorkamer en 2 badkamers.
- Luxe Bulthaup keuken met inbouwapparatuur.
- Oplevering in overleg.



DESCRIPTION

Beautiful, energy-efficient (label A) and very spacious MANSION (no less than almost 219 m² and a rear facade of 9 meters wide) with sunny backyard on the south-east. The house is built in charming 1930s style, with high ceilings, roof overhangs and beautiful facade detailing. Located in Westwijk Zuid-West. All daily amenities are within walking or cycling distance, such as the renovated Westwijkplein shopping center, various primary and secondary schools and the International School. The Amsterdamse Bos, De Poel and the large Stadshart shopping center are also within a short cycling distance. Schiphol and Amsterdam are easily and quickly accessible. The house is very conveniently located with regard to public transport and various highways (A2, A4, A9 and ring road A10).

Built in 2010. Living area 219 m². Plot area 238 m² (private land). Delivery in consultation.

Layout:

Ground floor:

Spacious entrance with cloakroom and toilet, spacious living room and semi-open luxury kitchen (Bulthaup). The living room has two French doors to the sunny spacious backyard and is equipped with an oak herringbone parquet floor with underfloor heating. The luxury open kitchen is located at the front of the house and has the necessary built-in appliances. Namely: Refrigerator, separate freezer, combi oven microwave, separate oven, hob, dishwasher and extractor hood. There is also a work/office space on this floor. The sunny garden is located on the south-west and has a stone storage room and a back entrance.

First floor:

Landing, three very spacious rooms, one of which is a bedroom with a built-in wardrobe with sliding doors. The bathroom on this floor has a bath, separate shower, toilet and washbasin.

Second floor:

Landing, separate laundry room/storage room, a gigantic bedroom which can easily be divided into two if desired. A second bathroom with shower, washbasin and third toilet.

Third floor:

Landing, spacious bedroom/study. This floor can also be reached by a fixed staircase.

Special features:

- Very spacious house of 219 m².
- Garden facing south-east.
- Energy efficient, label A.
- Equipped with 20 solar panels.
- Located in a quiet, child-friendly neighborhood.
- Fully equipped with underfloor heating/cooling, anchorless cavity walls and HR++ glass.
- 5/6 bedrooms, a study/office and 2 bathrooms.
- Luxurious Bulthaup kitchen with built-in appliances.
- Delivery in consultation.





















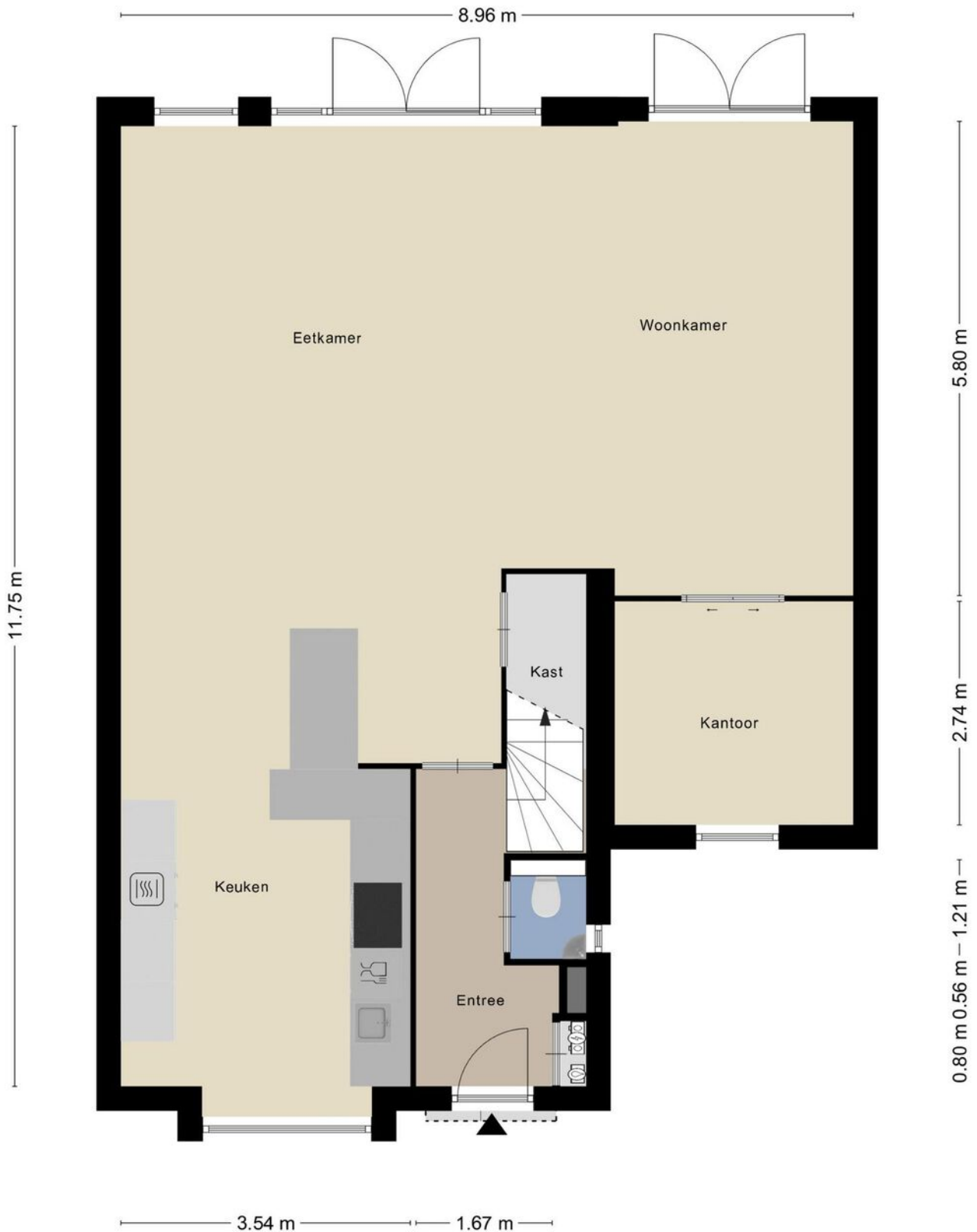








PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

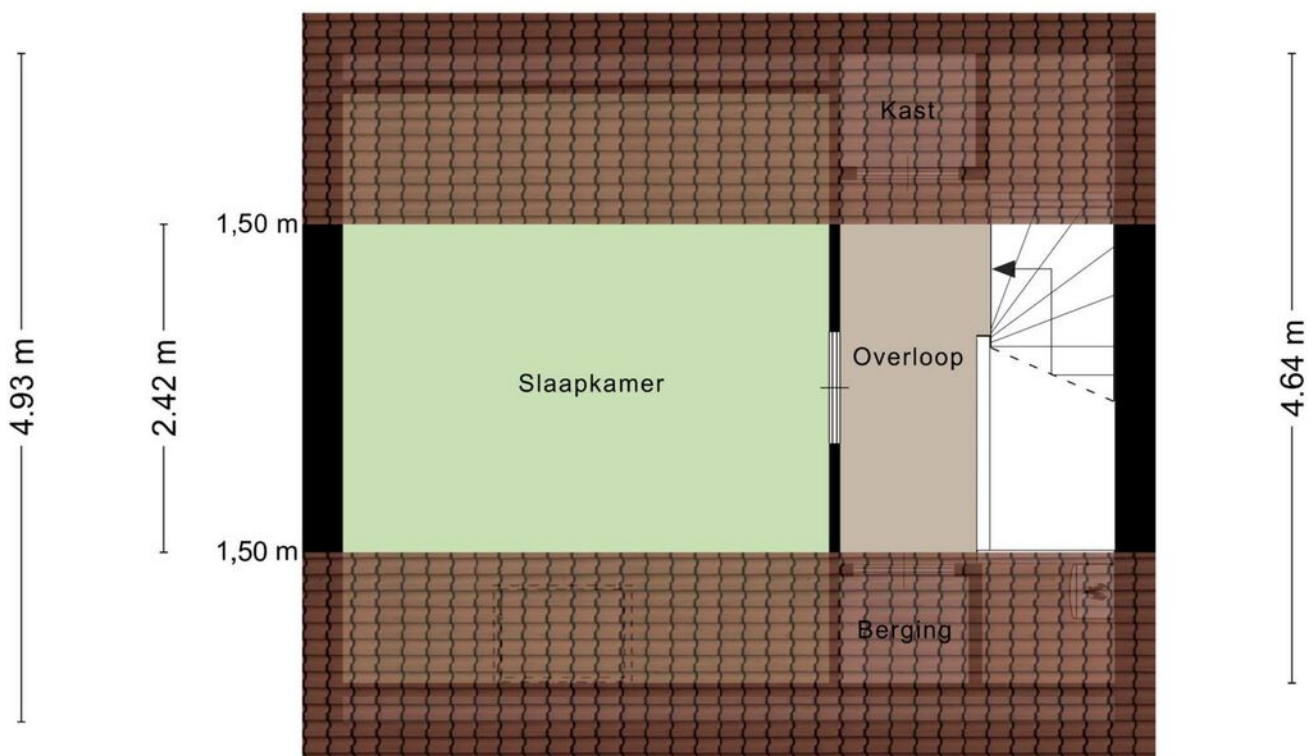


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

5.69 m

3.59 m 1.00 m 0.93 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: wedder



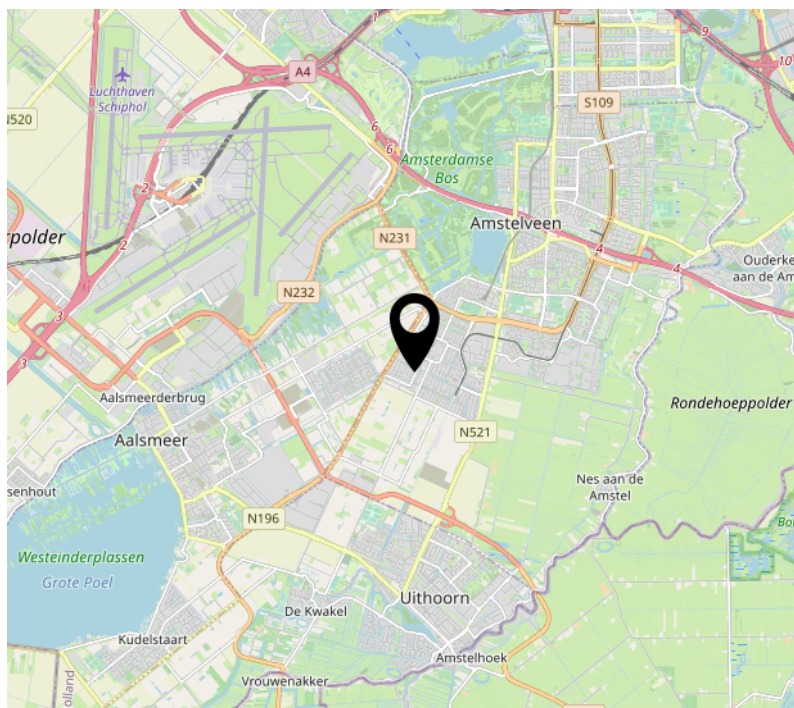
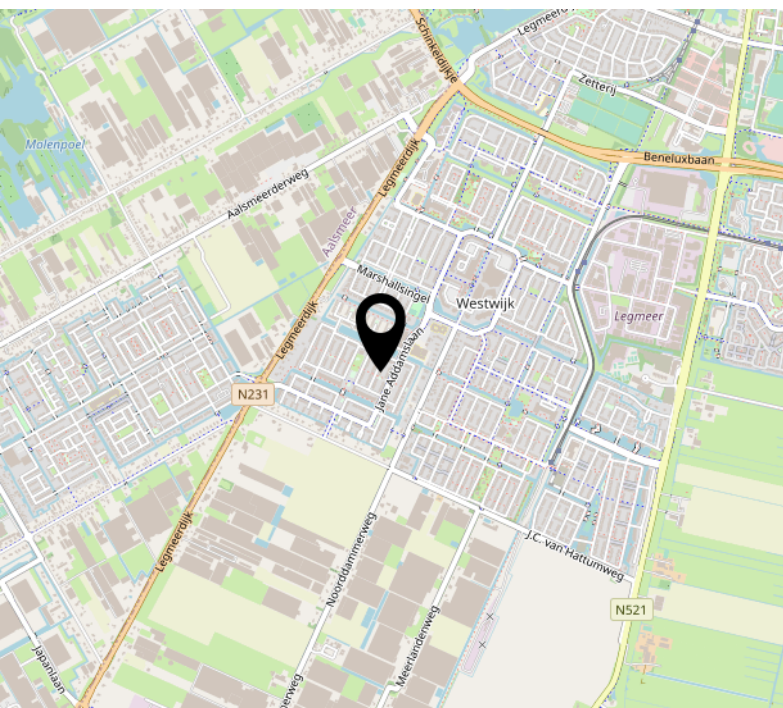
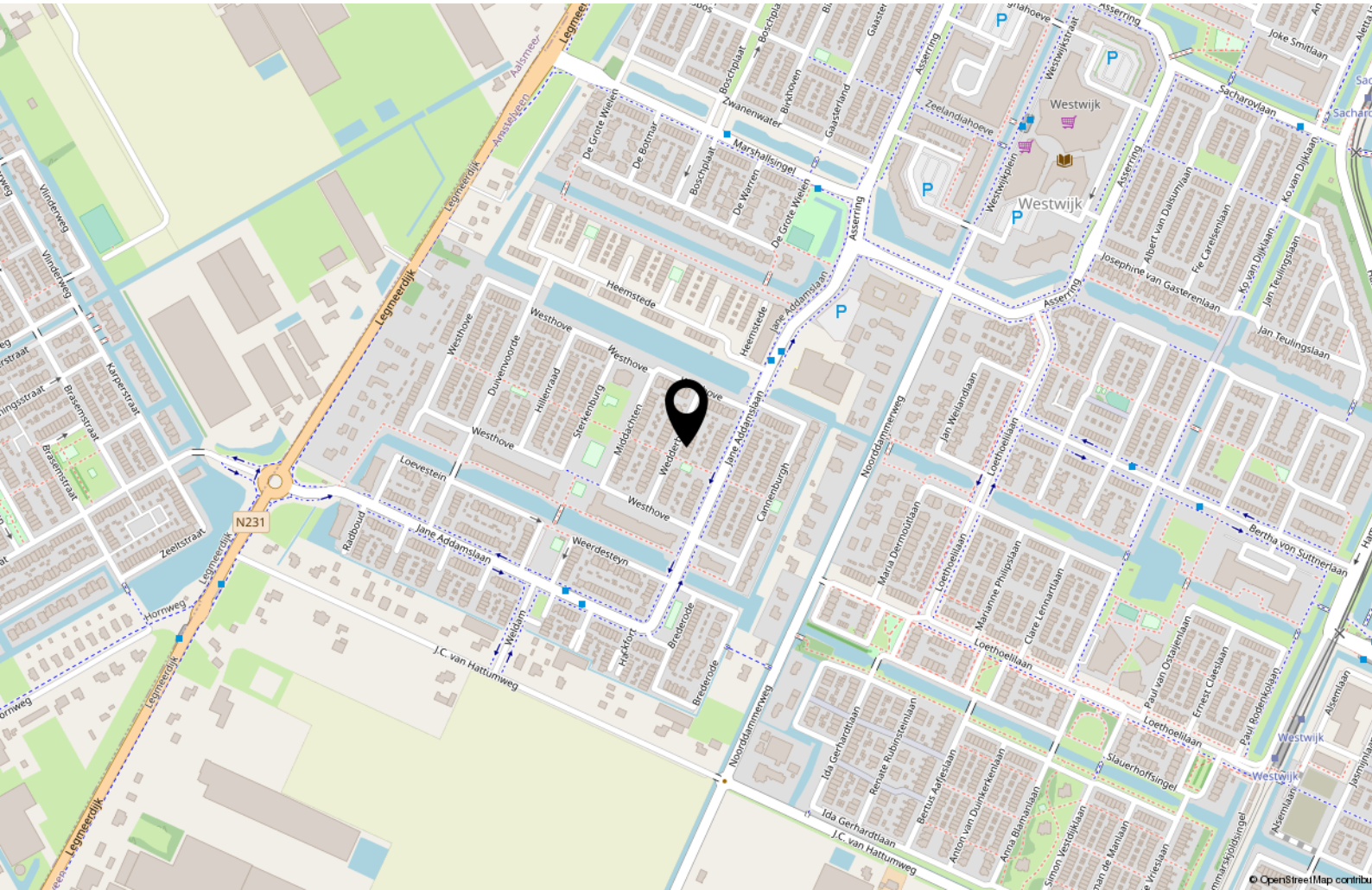
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8443	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33

centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600

amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888

noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl