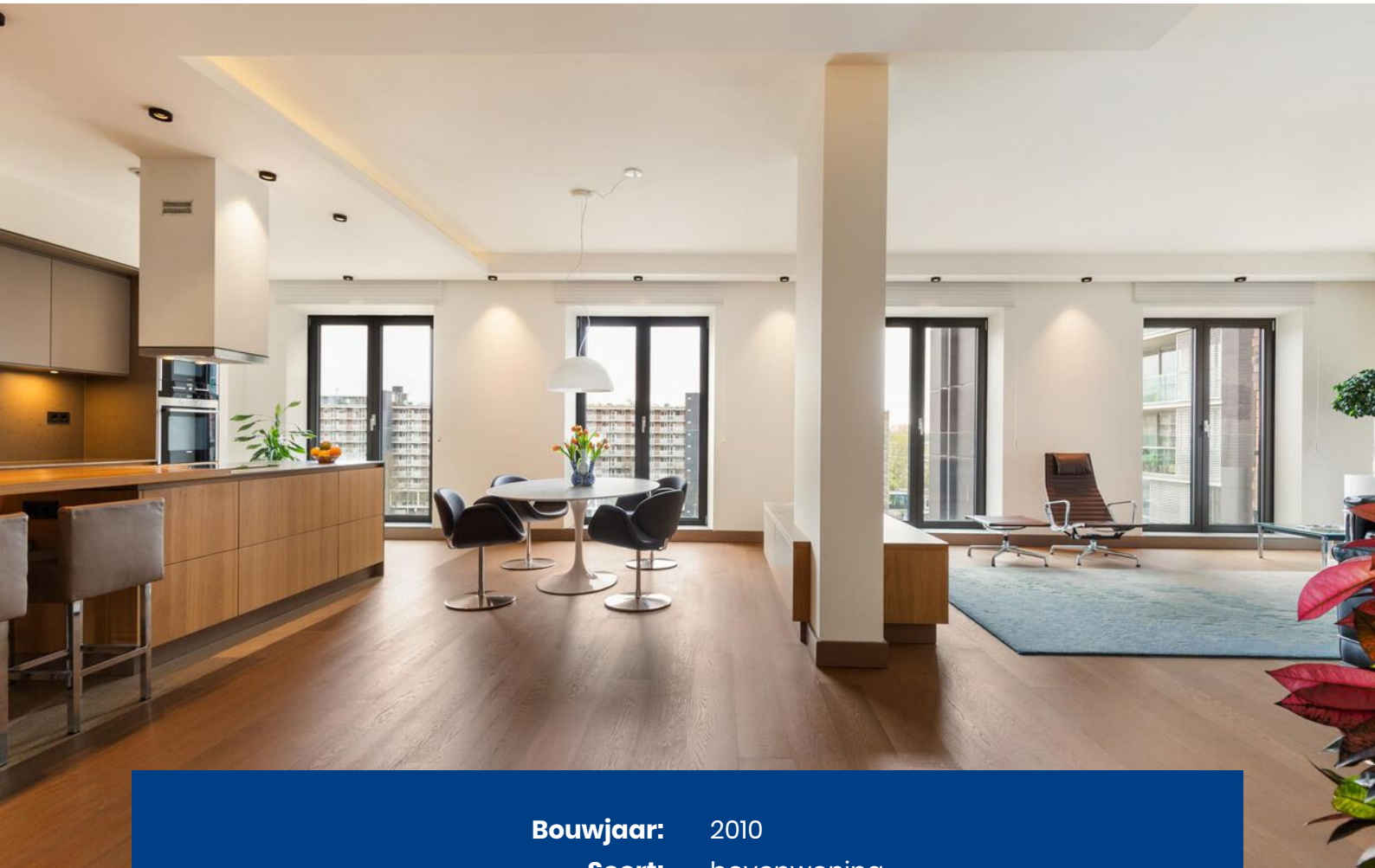

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Gustav Mahlerplein 155

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2010
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	570 m ³
Woonoppervlakte:	157 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie, aardwarmte

OMSCHRIJVING

Betreed een wereld van weelde en comfort met deze buitengewone residentie op Gustav Mahlerplein 155! Gelegen op de 5e verdieping van een iconisch gebouw, belooft deze exclusieve vierkamer woning (157 m²) een ongeëvenaarde levensstijl te midden van het bruisende hart van de Zuidas.

Laat je betoveren door de gracieuze elegantie die deze woning uitstraalt. Met een adembenemend uitzicht naar het zuiden en een overvloed aan natuurlijk licht, omhult elke hoek van deze woning je met een sfeer van sereniteit en verfijning.

Deze prachtige turn-key woning met internationale allure beschikt over een riante woonkamer die naadloos overgaat in een moderne, uiterst luxe keuken, compleet met hoogwaardige apparatuur en een stijlvol kookeiland. Ideaal voor het ontvangen van gasten en het creëren van onvergetelijke culinaire ervaringen.

Met drie smaakvol ontworpen slaapkamers, waarvan de master suite een oase van rust biedt, compleet met veel kastruimte en een luxueuze en-suite badkamer, is comfort gegarandeerd. De tweede slaapkamer heeft ook een eigen badkamer en-suite.

Het interieur is zorgvuldig ontworpen door Bob Kip van BOB architectuur, wat een extra dimensie toevoegt aan de allure van deze woning.

Geniet van de stijlvolle eikenhouten parketvloer met ingebouwde vloerverwarming en vloerkoeling, dankzij een duurzaam Lange Termijn Energie Opslag-systeem dat ook de woning voorziet van warm water.

In de directe omgeving van het appartement vind je een overvloed aan voortreffelijke restaurants, gezellige cafés en luxe sportscholen, waaronder Clubsportive. Belangrijke winkelvoorzieningen liggen op loopafstand in de Beethovenstraat en bij het prachtige winkelcentrum Groot Gelderlandplein. Bovendien zijn een huisarts, tandarts, apotheek en diverse wellnessfaciliteiten binnen handbereik. Ontspanning vind je in het nabijgelegen Beatrixpark, Amstelpark of Amsterdamse Bos.

De bereikbaarheid van het appartement is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Trams, treinen en bussen stoppen regelmatig bij nabijgelegen haltes en de uitvalswegen A10, A4, A2 en A9 zijn gemakkelijk en snel te bereiken. Amsterdam Centraal is met het OV binnen een kwartier bereikbaar en binnen zes minuten ben je op Schiphol.

De canonverplichting is afgekocht tot en met 15 april 2056 voor zowel de woning als de berging en parkeerplek. De parkeerplek is apart te koop voor € 110.000,- k.k. De algemene bepalingen 2000 van voortdurende erfpacht zijn van toepassing.

Met een eigen berging in de kelder, een gezamenlijke beveiligde fietsstalling met directe toegang naar buiten en alle voorzieningen binnen handbereik, biedt Gustav Mahlerplein 155 de perfecte combinatie van luxe, comfort en gemak. Wacht niet langer en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging.

Jouw droomwoning wacht op je!

DESCRIPTION

Enter a world of opulence and comfort with this extraordinary residence at Gustav Mahlerplein 155! Located on the 5th floor of an iconic building, this exclusive four-bedroom residence (157 m²) promises an unparalleled lifestyle amidst the bustling heart of the Zuidas.

Be mesmerised by the gracious elegance this property exudes. With breathtaking south-facing views and an abundance of natural light, every corner of this property envelops you with an atmosphere of serenity and sophistication.

This stunning turn-key home with international allure features a spacious living room that flows seamlessly into a modern, ultra luxurious kitchen, complete with high-end appliances and a stylish kitchen island. Ideal for hosting guests and creating unforgettable culinary experiences.

With three tastefully designed bedrooms, of which the master suite offers an oasis of calm, complete with plenty of closet space and a luxurious en-suite bathroom, comfort is guaranteed. The second bedroom also has an en-suite bathroom.

The interior has been meticulously designed by Bob Kip of BOB architecture, adding an extra dimension to the allure of this home.

Enjoy the stylish oak parquet flooring with built-in underfloor heating and floor cooling, thanks to a sustainable Long Term Energy Storage system that also provides the home with hot water.

In the immediate vicinity of the apartment, you will find an abundance of exquisite restaurants, cosy cafes and luxury gyms, including ClubSportive. Important shopping facilities are within walking distance in Beethovenstraat and at the beautiful Groot Gelderlandplein shopping centre. Moreover, a GP, dentist, pharmacy and various wellness facilities are within easy reach. Relaxation can be found in the nearby Beatrixpark, Amstelpark or Amsterdamse Bos.

Accessibility to the flat is excellent, both by public transport and by car. Trams, trains and buses stop regularly at nearby stops and the A10, A4, A2 and A9 motorways are easy and quick to reach. Amsterdam Central Station can be reached by public transport within 15 minutes and you can be at Schiphol Airport within six minutes.

The ground lease obligation has been bought off until 15 April 2056 for both the house and the storage and parking space. The parking space is sold separately for € 110,000,- k.k. The general provisions 2000 of perpetual ground lease apply.

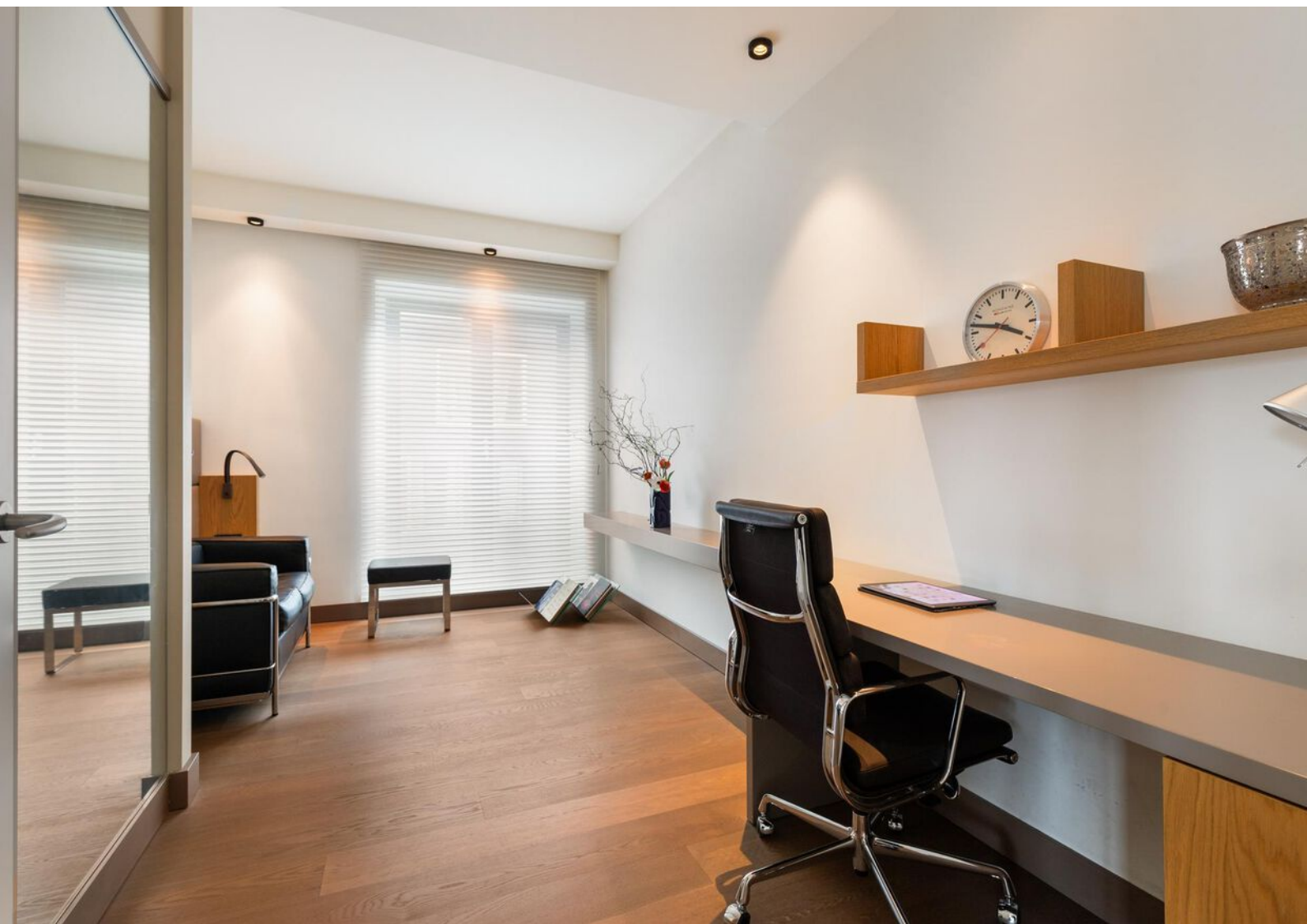
With a private storage room in the basement, a shared secure bicycle storage with direct outside access and all amenities within easy reach, Gustav Mahlerplein 155 offers the perfect combination of luxury, comfort and convenience.

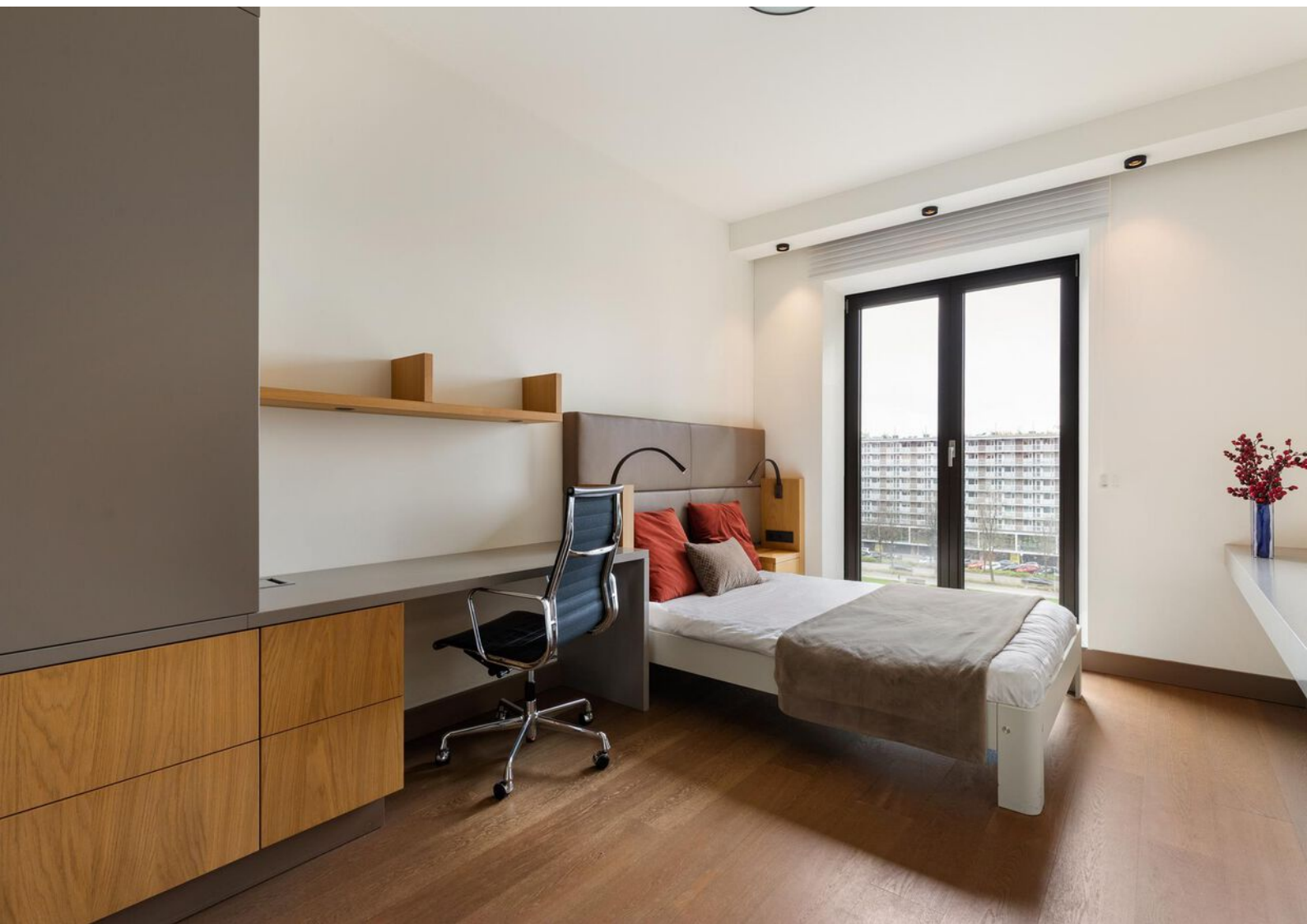




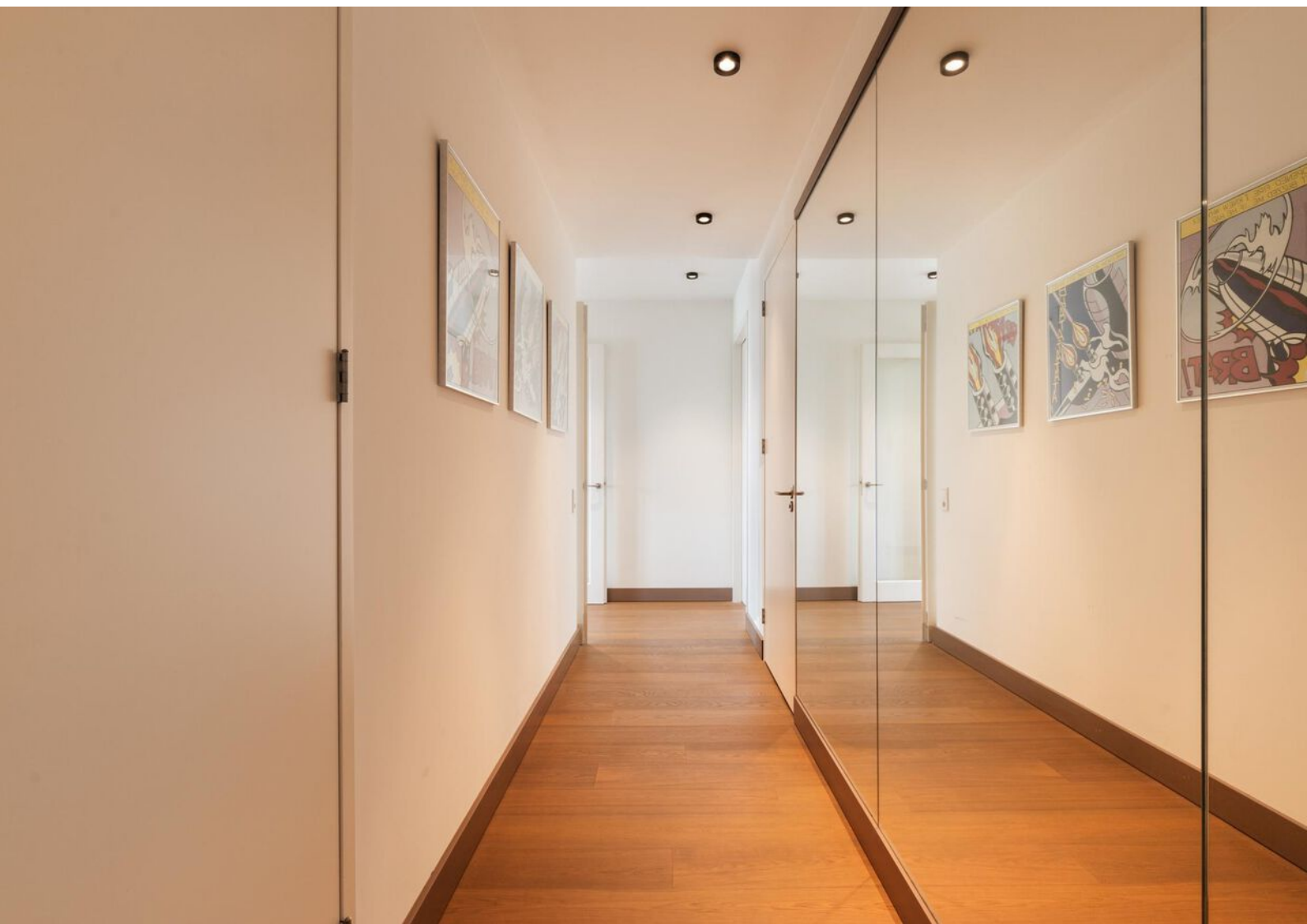


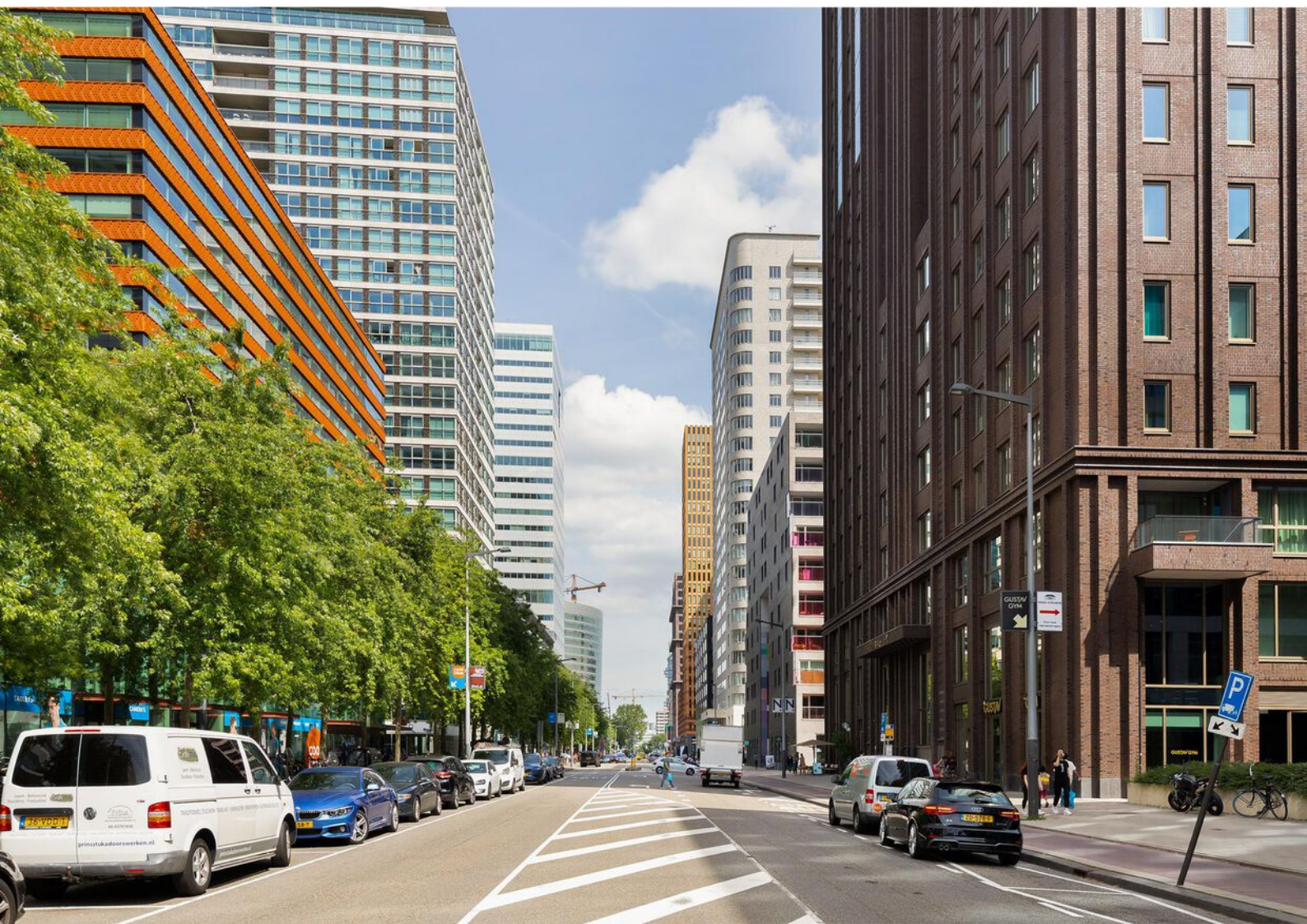


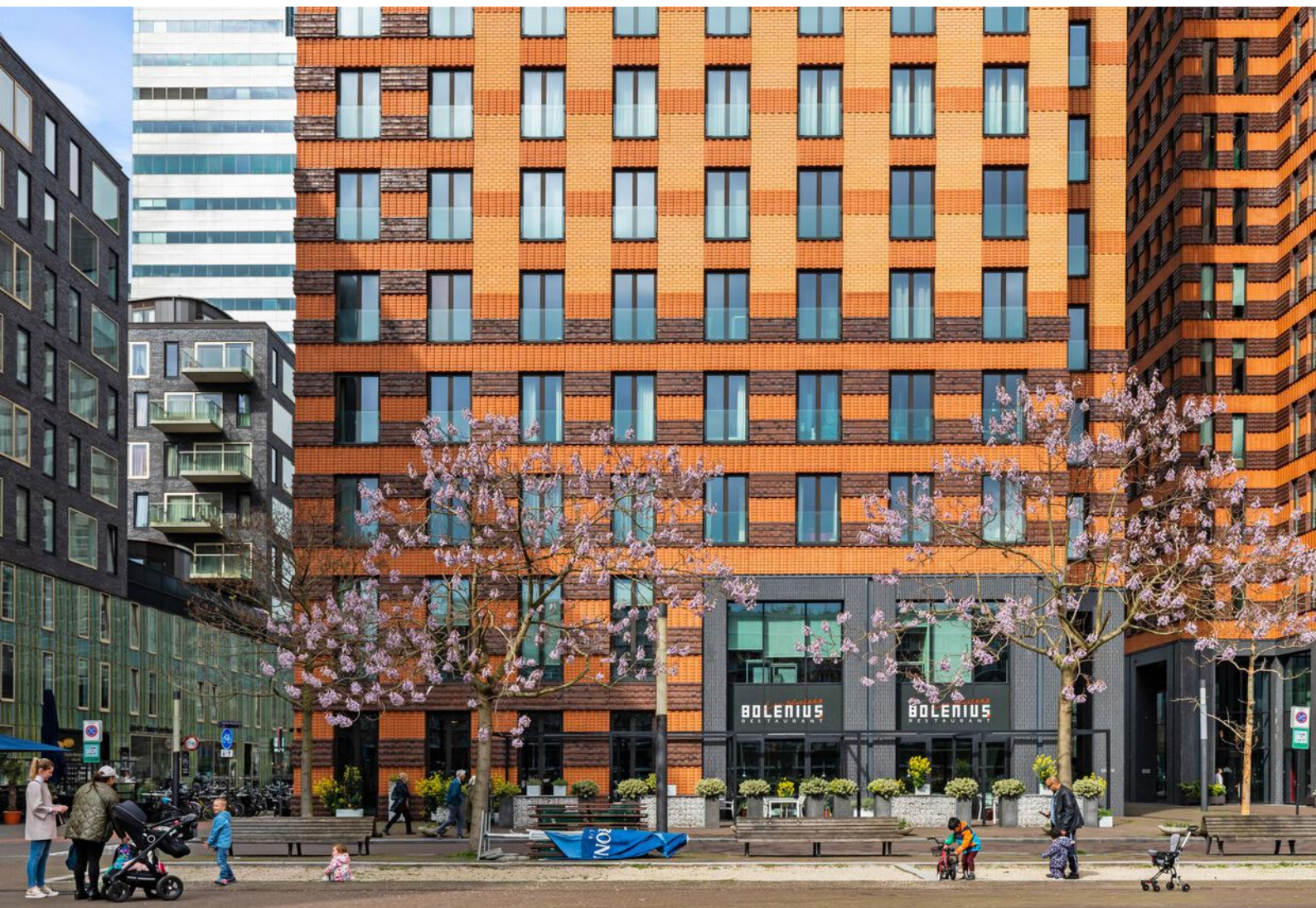












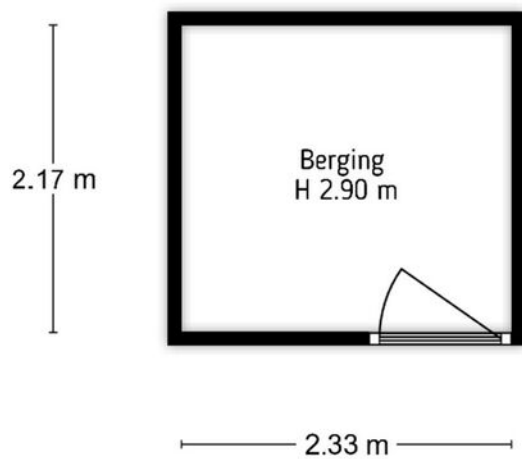
PLATTEGRONDEN



Gustav Mahlerplein 155, Amsterdam
 Vijfde verdieping
 iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright: iMeasure

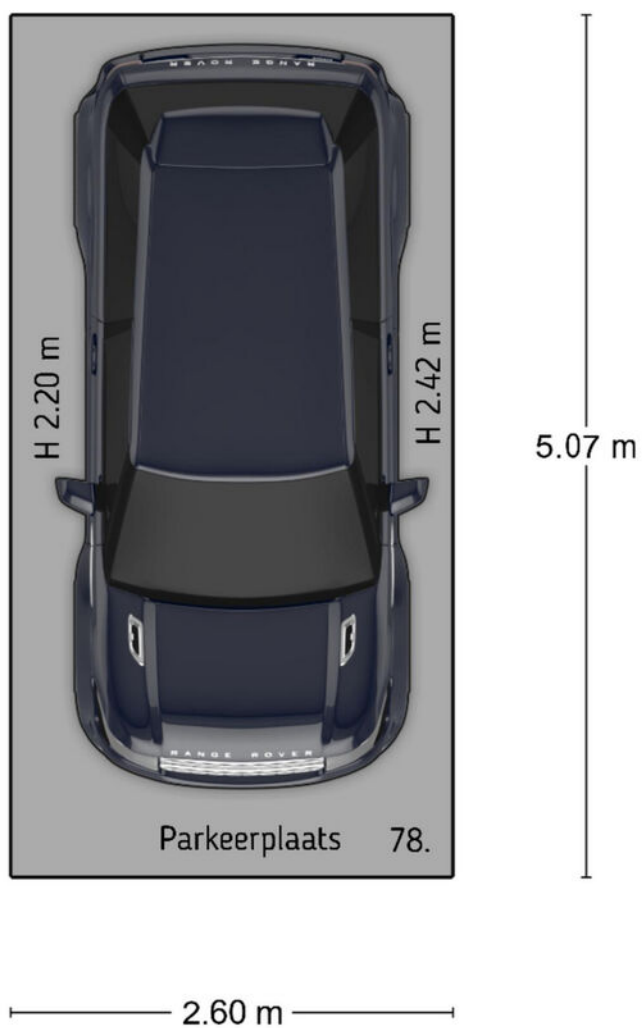
PLATTEGRONDEN



Gustav Mahlerplein 155, Amsterdam
-01 Kelder
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

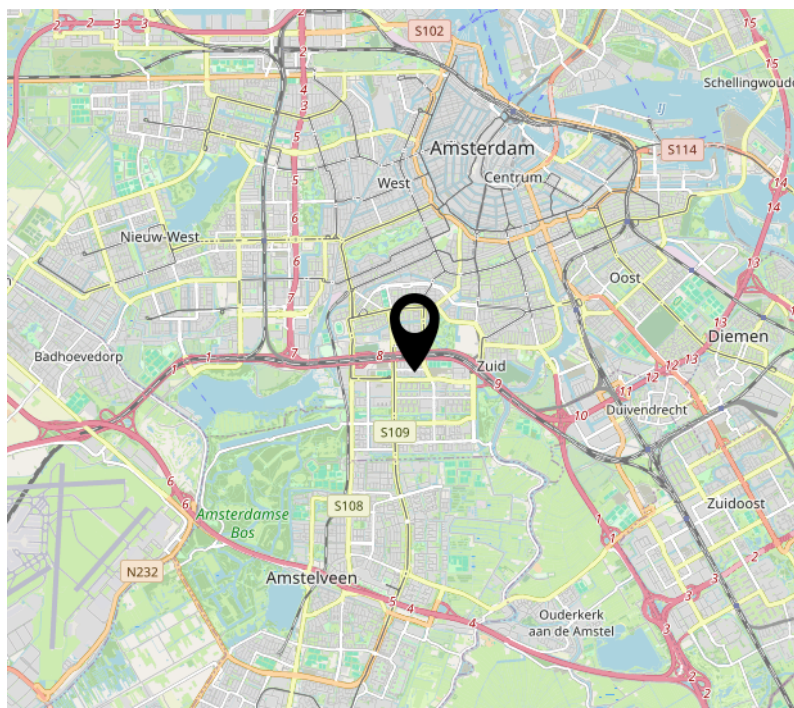
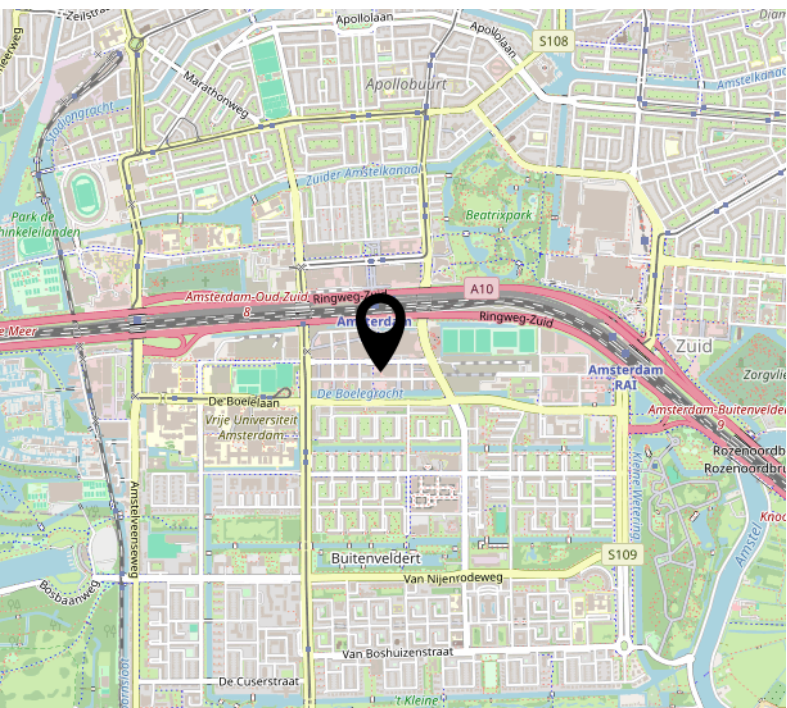
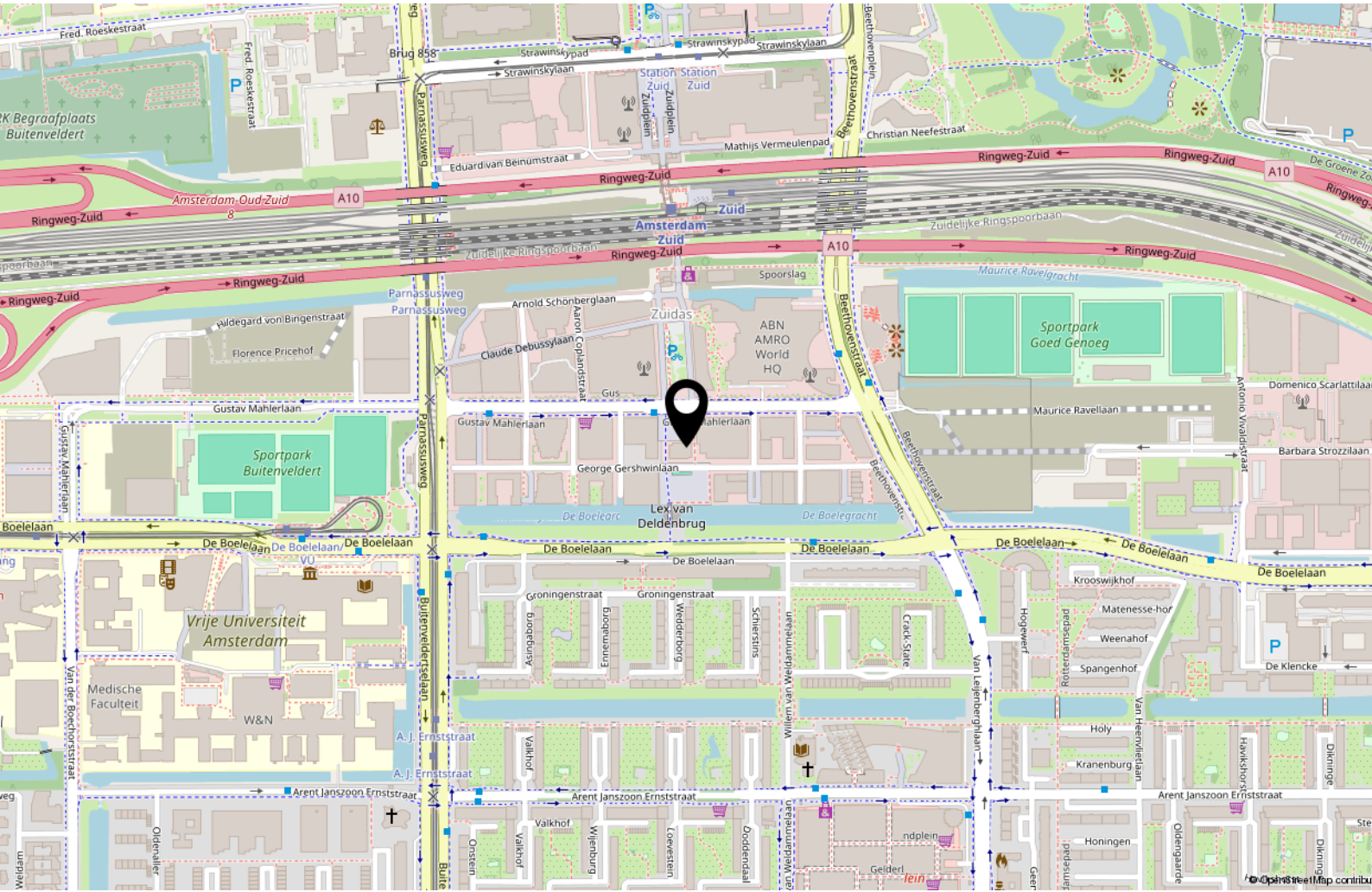
PLATTEGRONDEN



Gustav Mahlerplein 155, Amsterdam
-02 Kelder
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl