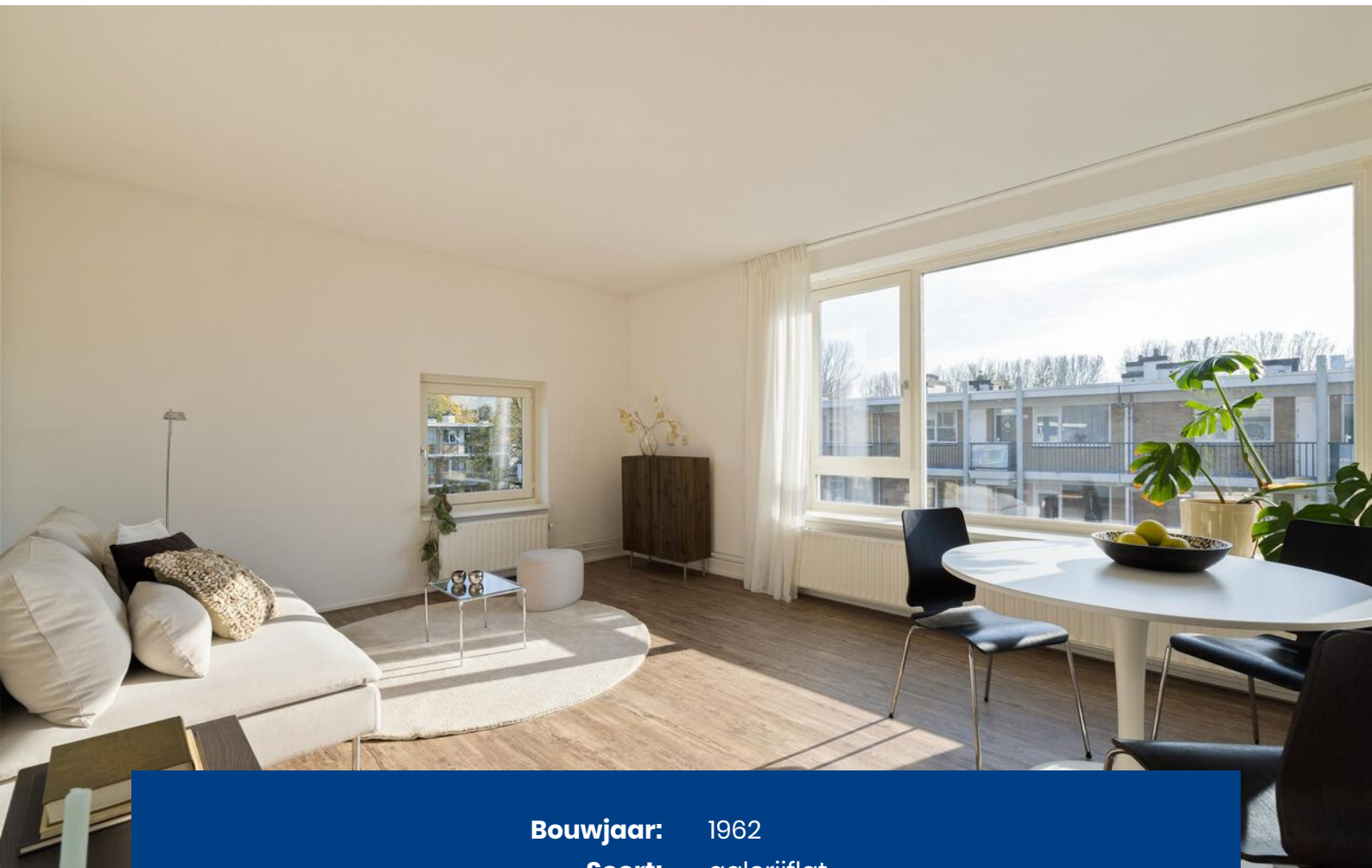

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Dikninge 175

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1962
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	225 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwegebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

OMSCHRIJVING

Dit lichte en goed ingedeelde appartement van 74m², met maar liefst drie slaapkamers, is gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping van het complex. Hier geniet je volop van rust, privacy en een prachtige lichtinval. Het ruime balkon op het zuiden vormt een heerlijke plek om van de zon te genieten, terwijl de handige berging in de onderbouw extra opslagruimte biedt.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij binnenkomst in de gemeenschappelijke hal vind je alle praktische voorzieningen, zoals de lift, het trappenhuis, de postbussen en de ingang naar de bergingen. Via de lift of trap bereik je de derde verdieping, waar het appartement aan het einde van de galerij is gelegen. Hierdoor geniet je van extra rust en privacy, zonder veel voorbijgangers.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in een tochtportaal met aansluitend de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer grenst direct aan het balkon. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, wat een aangename sfeer geeft. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de eerste slaapkamer, eveneens met toegang tot het balkon.

Aan de voorzijde van de woning vind je de gesloten keuken, compleet met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. De keuken geeft toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche en wastafel. Verder beschikt de keuken over een handige berging met ruimte voor de wasmachine en de opstelling voor de CV-ketel.

Aan de achterzijde van het appartement liggen nog twee comfortabele slaapkamers, die ook gebruikt kunnen worden als werkruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: 74m², meetrapport aanwezig
- Licht en ruim appartement op de bovenste verdieping
- Lift aanwezig
- Maar liefst 3 slaapkamers
- Separate berging in de onderbouw van 8m²
- Balkon op het zonnige zuiden van 5m²
- Goede locatie nabij het Groot Gelderlandplein
- Gelegen op erfpacht, waarvan de canon is afgekocht tot 2057
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten bedragen per maand € 378,25
- Oplevering in overleg, kan snel

Locatie:

Het appartement is gelegen in Amsterdam Zuid in de wijk Buitenveldert, omgeven door veel groen en talloze voorzieningen. Op slechts een steenworp afstand ligt het Gelderlandplein, een veelzijdig winkelcentrum dat bekend staat om zijn uitgebreide aanbod aan winkels, eetgelegenheden en supermarkten. Van bekende merken tot gezellige cafés en gespecialiseerde winkels.

Voor liefhebbers van natuur en sport biedt het nabijgelegen Amsterdamse Bos volop mogelijkheden. Dit uitgestrekte bosgebied is ideaal voor wandelaars, hardlopers, fietsers en watersporters.

Met het openbaar vervoer ben je bovendien snel en eenvoudig in het centrum van Amsterdam. De nabijgelegen metrolijn zorgt voor een directe en snelle verbinding naar het hart van de stad. Daarnaast is er een goede aansluiting op het openbaar vervoer richting Schiphol.

DESCRIPTION

This bright and well-laid-out 74m² apartment, boasting no fewer than three bedrooms, is located on the third and top floor of the complex. Here, you can enjoy plenty of peace, privacy, and beautiful natural light. The spacious south-facing balcony offers a lovely spot to enjoy the sun, while the handy storage room in the basement provides extra storage space.

The layout of the apartment is as follows:

Upon entering the shared hall, you'll find all practical amenities, such as the elevator, stairwell, mailboxes, and access to the storage rooms. You can reach the third floor via the elevator or stairs, where the apartment is situated at the end of the gallery. This ensures extra peace and privacy, without many passers-by. Upon entering the apartment, you step into an entrance area leading to the main hallway, which provides access to all rooms. The spacious and bright living room connects directly to the balcony. Large windows allow plenty of natural light, creating a pleasant atmosphere. Adjacent to the living room is the first bedroom, which also provides access to the balcony. At the front of the apartment, you'll find the enclosed kitchen, equipped with a 4-burner gas stove, extractor fan, and dishwasher. The kitchen gives access to the bathroom, which is fitted with a shower and sink. Additionally, the kitchen has a handy storage area with space for the washing machine and the central heating unit. At the rear of the apartment, there are two comfortable bedrooms, which could also be used as workspaces.

Special features:

- Living area: 74m², measurement report available
- Bright and spacious top-floor apartment
- Elevator available
- No fewer than 3 bedrooms
- Separate storage room in the basement of 8m²
- South-facing balcony of 5m²
- Prime location near Groot Gelderlandplein
- Located on leasehold land, with ground rent prepaid until 2057
- Active and well-managed Homeowners' Association (VvE)
- Monthly service charges of €378.25
- Handover in consultation, available soon

Location:

The apartment is located in Amsterdam Zuid in the Buitenveldert neighborhood, surrounded by plenty of green spaces and numerous amenities. Just a stone's throw away is Gelderlandplein, a versatile shopping center known for its wide range of shops, dining options, and supermarkets—from popular brands to cozy cafés and specialty stores. For nature and sports enthusiasts, the nearby Amsterdamse Bos offers plenty of options. This extensive forest area is ideal for walkers, runners, cyclists, and water sports enthusiasts. With public transport, you can quickly and easily reach the center of Amsterdam. The nearby metro line provides a direct and fast connection to the heart of the city. Additionally, there is convenient access to public transport toward Schiphol.



















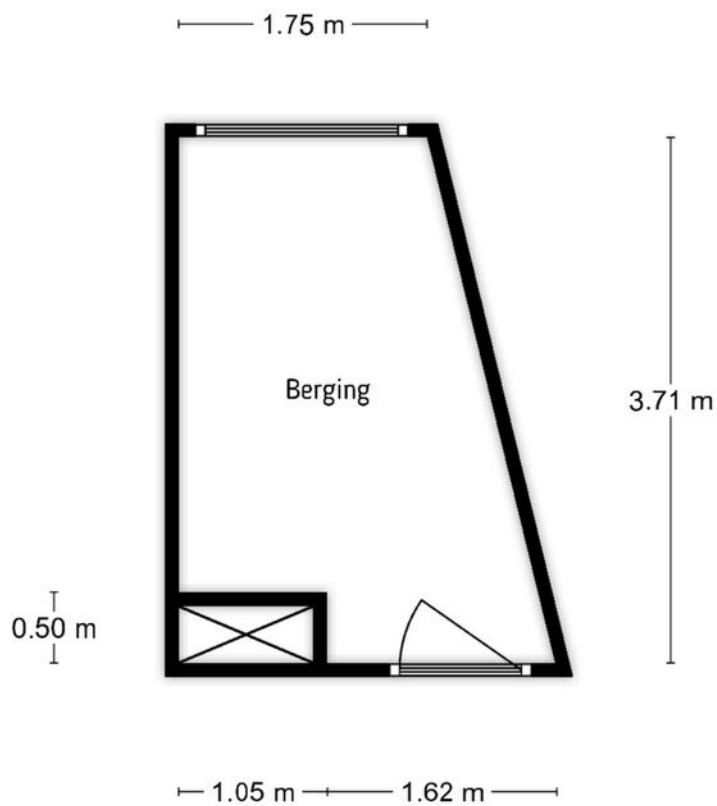
PLATTEGRONDEN



Dikninge 175, Amsterdam
Derde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.t.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright iMeasure

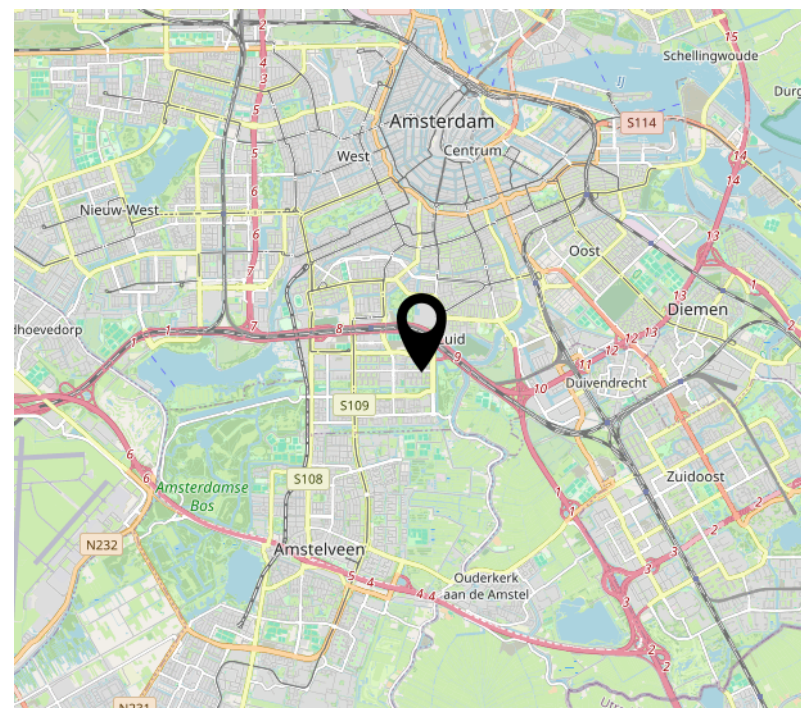
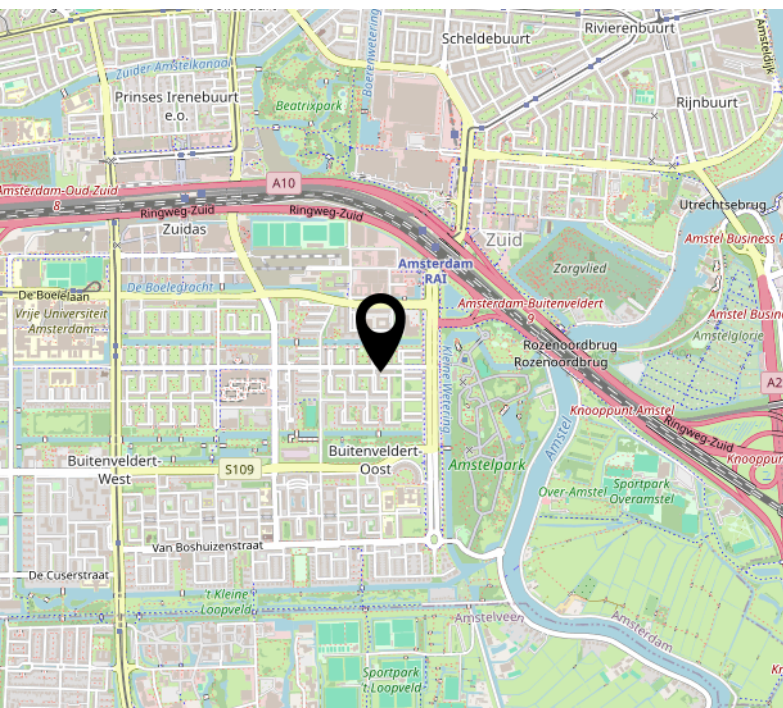
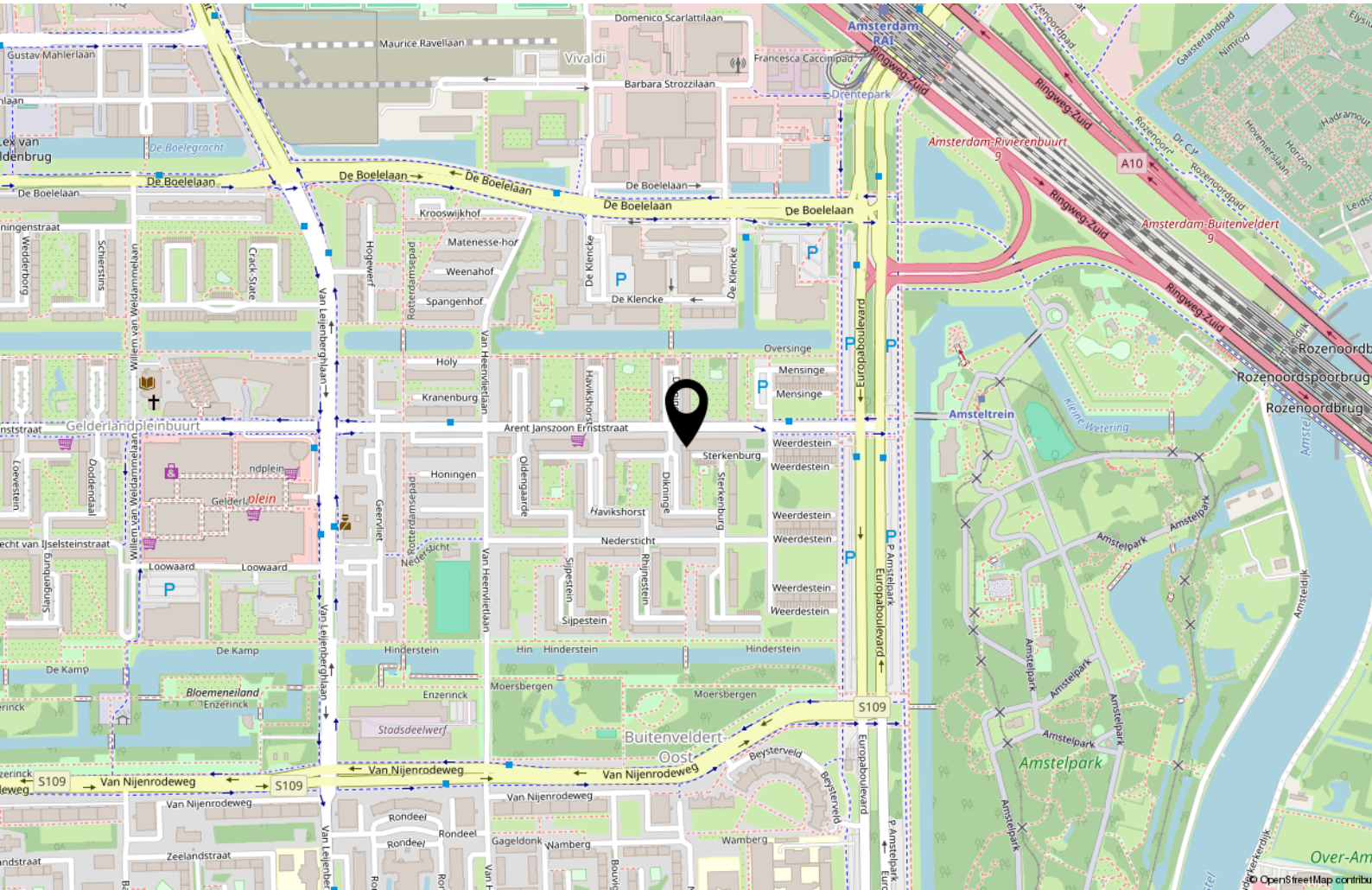
PLATTEGRONDEN



Dikninge 175, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl