
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Dollardpad 24
1025 XG AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2009
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	328 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

OMSCHRIJVING

Prachtig en zeer goed onderhouden appartement op de 6e etage met weids uitzicht van maar liefst 86 m² met een ruim balkon, een berging en een eigen parkeerplaats (met laadpaal) in de ondergelegen parkeergarage. Het appartement is gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Het is een levensloopbestendig appartement, voor jong en oud, invalide, er zijn eventueel zorg opties aanwezig, brede deuren en gang en er is een liftinstallatie aanwezig.

De indeling van het appartement is als volgt:

Bij binnenkomst kom je in de hal met video-intercom, die toegang biedt tot alle vertrekken. Er is een bergruimte met de cv-ketel, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting. Het luxe betegelde toilet met fonteintje en de moderne hoekkeuken zijn echte eyecatchers. De keuken is uitgerust met een Caesarstone aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. De ruime badkamer beschikt over een ligbad, strakke zwarte kranen, een wastafelmeubel en een lange kast voor al uw badproducten.

De ouderslaapkamer heeft openslaande deuren naar een Frans balkon. De tweede slaapkamer biedt eveneens toegang tot een Frans balkon. De royale woonkamer met open keuken is maar liefst 40 m² biedt veel licht en ruimte, met toegang tot een balkon van 5 m², perfect om van de buitenlucht te genieten.

Dit appartement is gelegen aan het Buikslotermeerplein, met het winkelcentrum Boven 't Y op kruipafstand en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder het busstation en de Noord-Zuidlijn die u in een mum van tijd naar de stad en of Amsterdam Zuid brengt. Een rondje wandelen kan in het nabij gelegen Baanackerspark. Je kan genieten van de natuur met prachtige fiets routes naar o.a. Zunderdorp, Broek in Waterland, Monnickendam en Marken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009, totaal 37 appartementen
- Hoogwaardige afwerking en uitstekende isolatie
- Jatoba vloer in woonkamer en hal, uitgebreid met dezelfde kleurstelling laminaat in de slaapkamers
- Berging in de onderbouw
- Eigen parkeerplaats in de kelder met camerabeveiliging en laadpaal
- Actieve en gezonde professionele VvE
- De servicekosten bedragen € 158,48 Per maand voor appartement en de parkeerplaats
- Woonoppervlakte: 86 m².
- NEN 2580 gemeten; meetrapport aanwezig
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht

DESCRIPTION

Beautiful and Well-Maintained Apartment on the 6th Floor with Panoramic Views

This stunning, well-maintained apartment on the 6th floor offers an impressive 86 m² of living space with a spacious balcony, a storage room, and a private parking space (with a charging station) in the underground garage. The property is located on perpetually bought-off leasehold, ensuring lower monthly costs.

Features of the Apartment:

Life-Long Living Ready: With wide doors, spacious hallways, optional care services, and lift access, this apartment is ideal for residents of all ages and mobility levels.

Apartment Layout:

Upon entering, you're welcomed into a hallway with a video intercom system that provides access to all rooms. A practical storage room contains the central heating boiler, mechanical ventilation, and washing machine connection. The luxurious tiled toilet with a small sink and the modern corner kitchen are true highlights. The kitchen is equipped with a Caesarstone countertop, induction hob, extractor hood, combination microwave, fridge-freezer, and dishwasher. The spacious bathroom features a bathtub, sleek black faucets, a vanity unit, and a tall cabinet for all your bathroom essentials.

The master bedroom has French doors opening to a Juliet balcony. The second bedroom also has access to a Juliet balcony. The large living room with open kitchen offers a generous 40 m² of bright and spacious living, with access to a 5 m² balcony – perfect for enjoying the fresh air.

Located on Buikslotermeerplein, this apartment is a stone's throw from the Boven 't Y shopping center and has excellent public transportation connections, including the bus station and the North-South metro line, which takes you quickly to the city center or Amsterdam South. Nearby Baanackerspark is perfect for a stroll, and there are beautiful cycling routes to destinations such as Zunderdorp, Broek in Waterland, Monnickendam, and Marken.

Details:

- Built in 2009, total of 37 apartments
- High-quality finishes and excellent insulation
- Jatoba wood flooring in the living room and hallway, with matching laminate in the bedrooms
- Storage room in the basement
- Private parking space in the secured underground garage with a charging station
- Active and professionally managed Homeowners' Association (HOA)
- Monthly service charges of €158.48 for the apartment and parking space
- Living area: 86 m², measured according to NEN 2580; measurement report available
- Perpetual leasehold fully paid off



















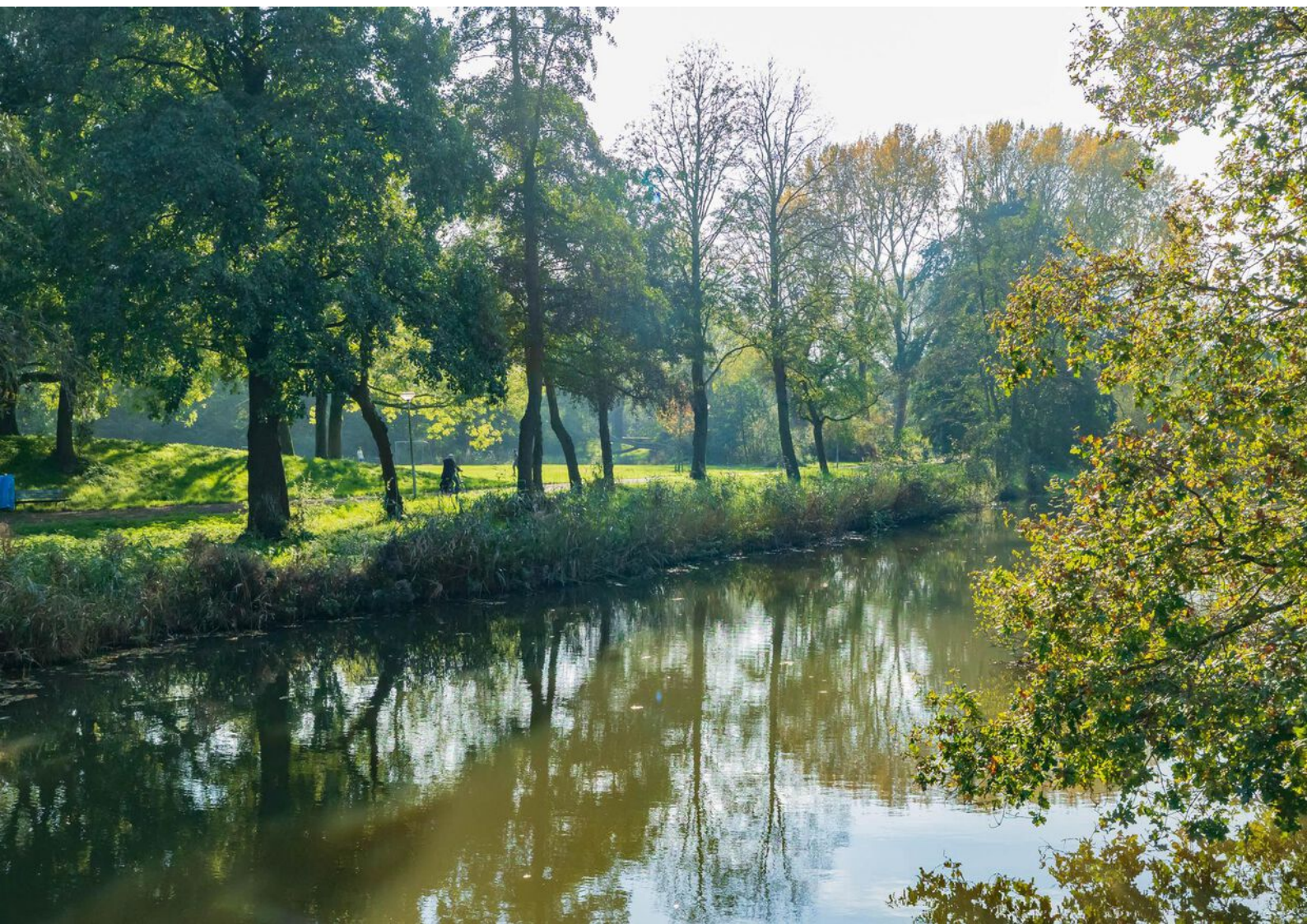












PLATTEGRONDEN



Appartement
Dollardpad 24
Amsterdam

PLATTEGRONDEN

← 1.75 m →

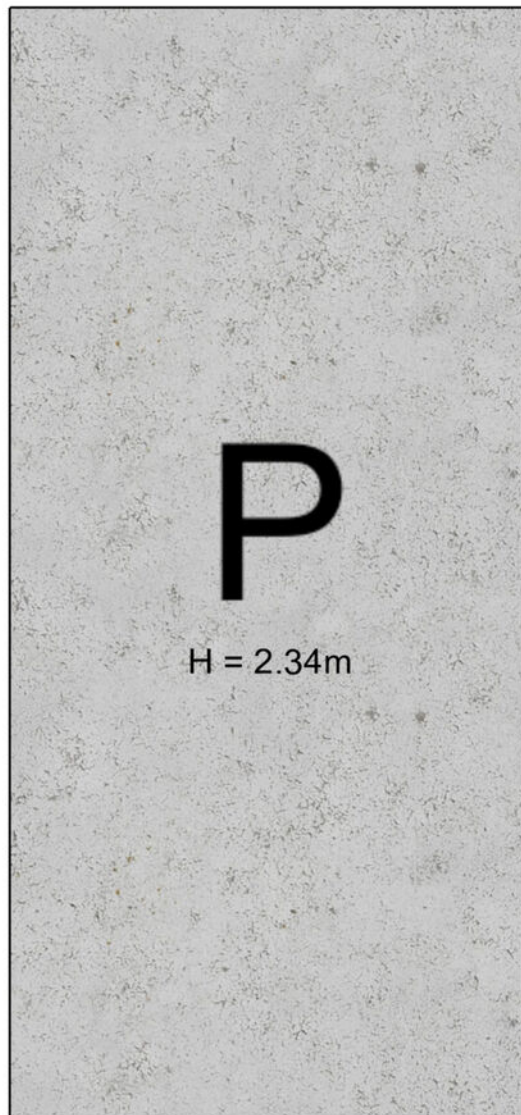


↑ 2.93 m ↓

Berging
Dollardpad 24
Amsterdam

PLATTEGRONDEN

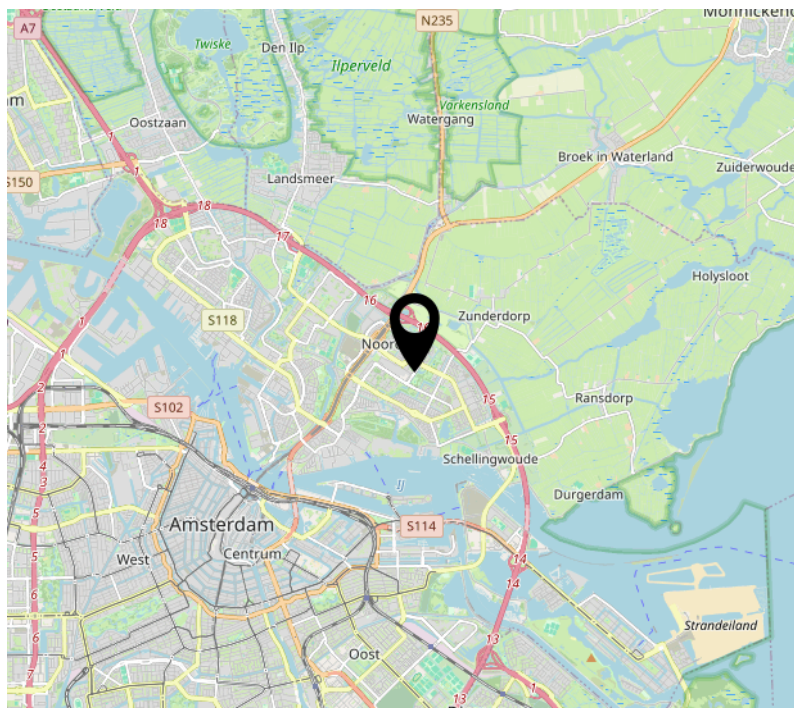
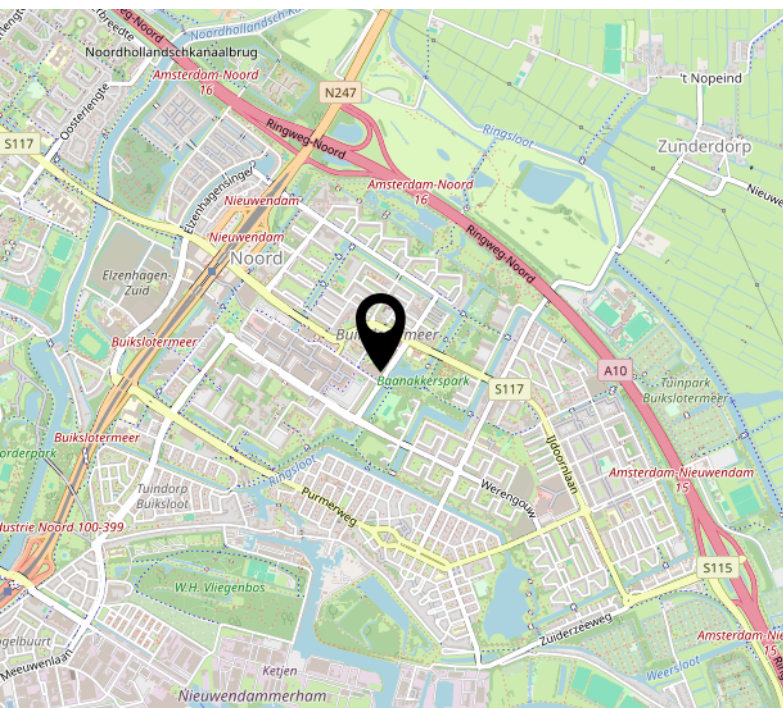
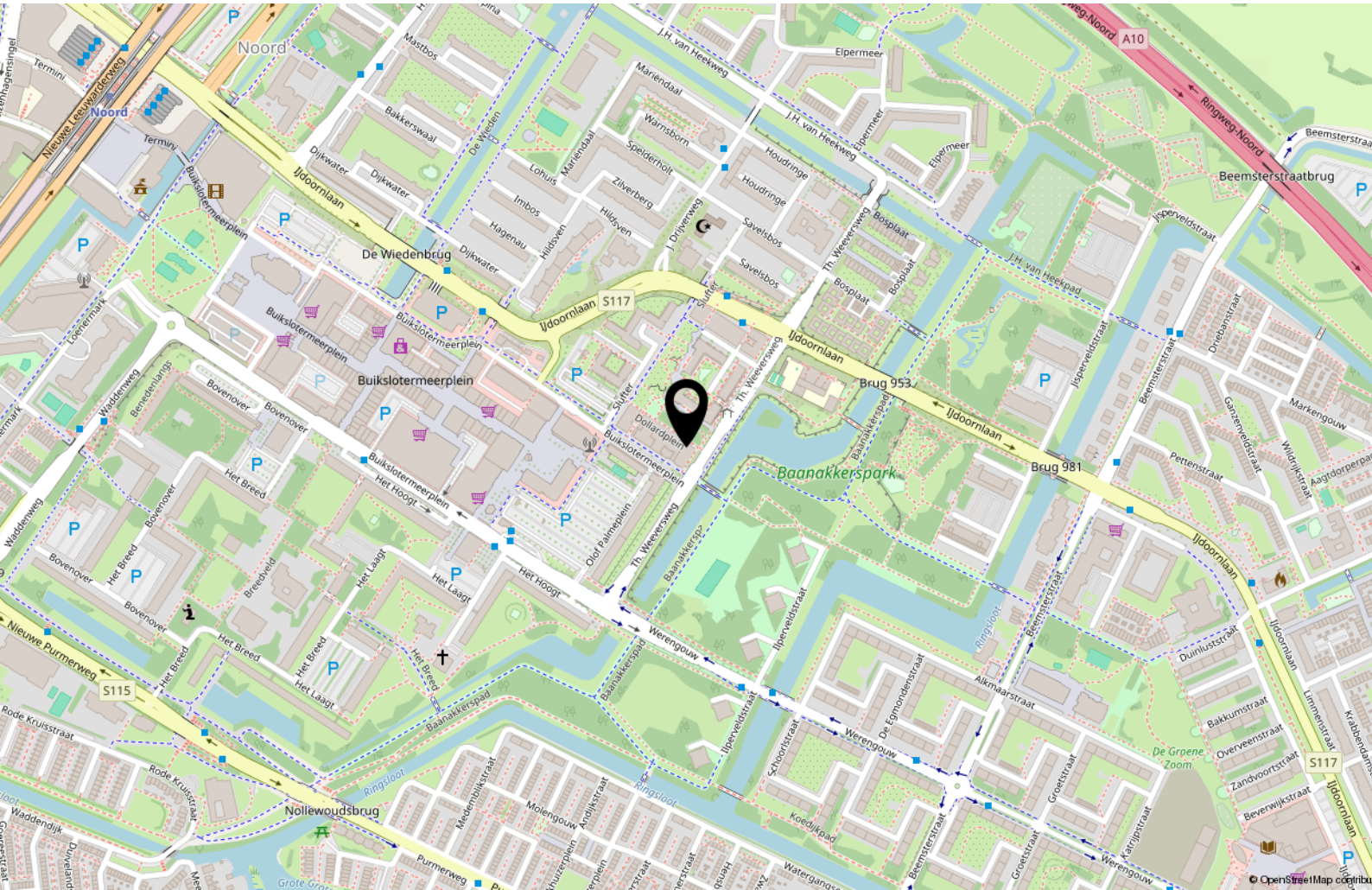
← 2.35 m →



↑ 5.06 m ↓

Parkeerplaats
Dollardpad 24
Amsterdam

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl