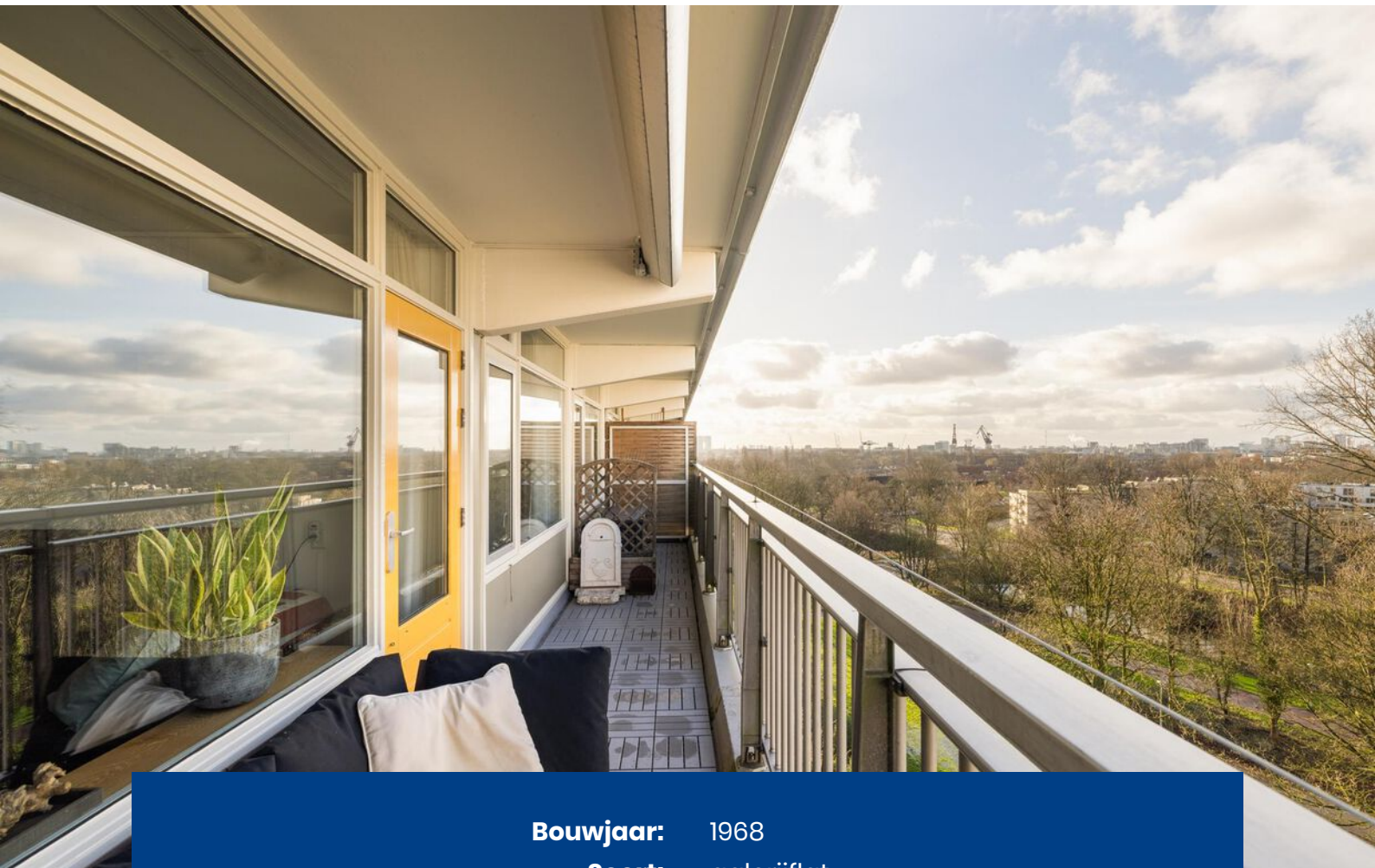

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Petmolen 57
1035 BH AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1968
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	304 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Ruim en licht appartement met alle gemakken binnen handbereik

Welkom bij Petmolen 57, een licht en ruim vierkamerappartement gelegen op de achtste verdieping in een rustige en groene woonomgeving. Met een woonoppervlak van maar liefst 95 m² biedt deze woning volop ruimte om comfortabel te wonen. Het woningbrede balkon van 16 m², gelegen op het zonnige westen, is een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het vrije uitzicht. De extra gemakken van een berging in de onderbouw en een eigen parkeerplaats in het naastgelegen complex maken het woongenot compleet.

Indeling van de woning is als volgt;

Begane grond

Bij binnenkomst op de begane grond vind je het bellentableau, de brievenbussen en de lift die je naar de achtste verdieping brengt.

Achtste verdieping

Het appartement ligt op een hoek, waardoor je profiteert van optimale privacy en geen directe burenen hebt. Bij binnenkomst in de hal valt meteen de ruime en praktische indeling op. Aan de linkerkant bevindt zich een royale slaapkamer, perfect voor een rustige nachtrust of als thuiswerkplek. Aan de rechterzijde vind je de moderne keuken, die volledig is vernieuwd in 2021 en voorzien is van hoogwaardige inbouwapparatuur. De keuken beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een oven met stoomfunctie en een magnetron, een vaatwasser, een grote spoelbak en een koel- en vrieskast. Deze keuken maakt koken en samen zijn een genot.

Verderop in de hal tref je een separaat toilet en een badkamer, die beiden in 2019 volledig zijn vernieuwd. De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel, en heeft een moderne uitstraling. De woonkamer, gelegen aan de achterzijde van het appartement, is ruim en licht dankzij de grote ramen die zorgen voor een fijne natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je direct het zonnige balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht en de rust. Grenzend aan de woonkamer vind je twee extra slaapkamers. Een van deze kamers wordt momenteel gebruikt als eetkamer, maar kan eenvoudig worden ingericht als volwaardige slaapkamer. Het hele appartement is voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer, wat zorgt voor een strakke en onderhoudsvriendelijke afwerking.

Leven in een levendige en groene omgeving

Een van de grootste pluspunten van deze woning is de ligging op loopafstand van winkelcentrum Molenwijk. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven. Van een grote supermarkt en specialzaken zoals een bakker en slager, tot mode- en huishoudwinkels: alles is binnen handbereik. Praktische voorzieningen zoals een

apothek, drogist en bloemenwinkel maken het aanbod compleet. Het winkelcentrum is een echte ontmoetingsplek, waar je gemakkelijk buurtbewoners tegenkomt en altijd een praatje kunt maken. In de nabije omgeving is de NDSM werf met o.a. leuke horecagelegenheden en de pont die je naar het hartje van de stad brengt.

De omgeving biedt bovendien groene parken en recreatiegebied het Twiske waar je kunt wandelen, fietsen of ontspannen. Met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en nabijgelegen uitvalswegen is de bereikbaarheid perfect.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 95 m², meetrapport aanwezig.
- Parkeerplaats in het naastgelegen complex.
- Berging van 8 m² in de onderbouw.
- Zonnig balkon van 16 m² op het westen.
- Nieuwe deuren en vensterbanken in het hele appartement
- Canon is afgekocht tot juli 2060.
- Servicekosten bedragen € 336,71 voor de woning en berging en € 56,50 voor de parkeerplaats.
- Actieve en gezonde VvE die professioneel beheerd wordt.
- Keuken vernieuwd in 2021.
- Badkamer vernieuwd in 2019.
- PVC-vloer door het hele appartement.
- Oplevering in overleg.

Zie jij jezelf al thuiskomen in dit ruime en comfortabele appartement? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

DESCRIPTION

Spacious and bright appartement with all conveniences at your fingertips

Welcome to Petmolen 57, a bright and spacious four-bedroom appartement located on the eighth floor in a quiet and green residential area. With a living area of no less than 95 m², this property offers plenty of space for comfortable living. The house-wide 16 m² balcony, located on the sunny west, is an ideal place to relax and enjoy the unobstructed view. The added conveniences of a storage room in the basement and private parking in the adjacent complex complete the living experience.

The layout of the apartment is as follows;

Ground floor

Upon entering the ground floor, you will find the doorbells, mailboxes and the lift that takes you to the eighth floor.

Eighth floor

The appartement is located on a corner, so you benefit from optimal privacy and have no direct neighbours. Upon entering the hall, you immediately notice the spacious and practical layout. On the left side is a spacious bedroom, perfect for a peaceful night's sleep or as a home office. To the right, you will find the modern kitchen, which was completely renovated in 2021 and features high-quality built-in appliances. The kitchen features an induction hob with integrated extractor system, an oven with steam function and microwave, a dishwasher, a large sink and a fridge and freezer. This kitchen makes cooking and being together a pleasure.

Further down the hall you will find a separate toilet and a bathroom, both of which were completely renovated in 2019. Equipped with a shower and a sink, the bathroom has a modern look. The living room, located at the rear of the flat, is spacious and bright thanks to the large windows that provide a nice natural light. From the living room, you step directly onto the sunny balcony, where you can enjoy the unobstructed views and tranquillity. Adjacent to the living room you will find two additional bedrooms. One of these rooms is currently used as a dining room, but can easily be converted into a full-fledged bedroom. The entire flat is fitted with high-quality PVC flooring, providing a sleek and low-maintenance finish.

Living in a lively and green environment

One of the biggest plus points of this property is its location within walking distance of Molenwijk shopping centre. Here you will find everything you need for everyday life. From a large supermarket and specialist shops such as a bakery and butcher, to fashion and household shops: everything is within easy reach. Practical amenities such as a pharmacy, chemist and flower shop complete the offer. The shopping centre is a real meeting place, where you easily meet local residents and can always have a chat. Nearby is the NDSM wharf with, among other things, nice restaurants and the ferry that takes you to the heart of the city.

The area also offers green parks and recreational area the Twiske where you can walk, cycle or relax. With excellent public transport connections and nearby arterial roads, accessibility is perfect.

Details

- Living space 95 m², measurement report available.
- Parking in the adjacent complex.
- Storage room of 8 m² in the basement.
- Sunny balcony of 16 m² facing west.
- New doors and window sills throughout the flat
- Canon is bought off until July 2060.
- Service costs are € 336,71 for the flat and storage and € 56,50 for the parking.
- Active and healthy VvE that is professionally managed.
- Kitchen renewed in 2021.
- Bathroom renewed in 2019.
- PVC flooring throughout the flat.
- Delivery in consultation.

Can you already see yourself coming home to this spacious and comfortable flat?
Then contact us soon for a viewing!



























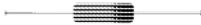
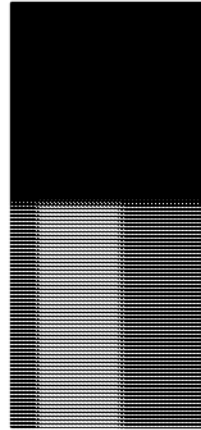
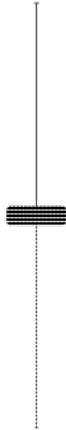
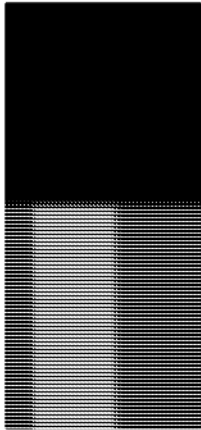
PLATTEGRONDEN



Petmolen 57, Amsterdam
Achtste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN

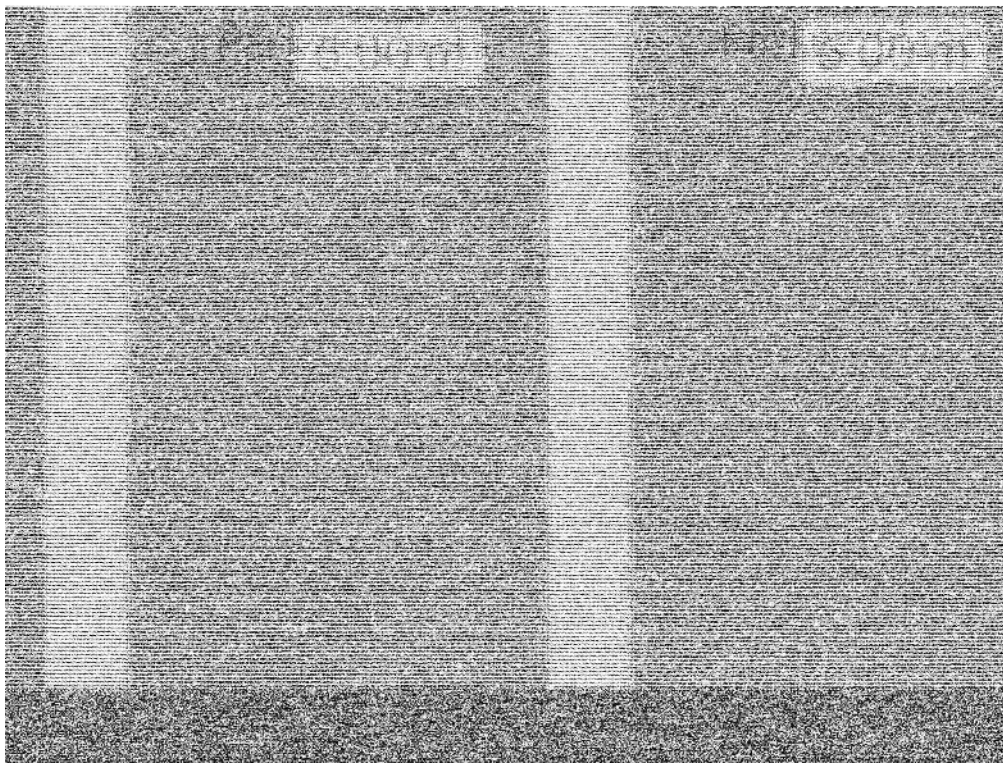


Petmolen 57, Amsterdam
Parkeerplaats
iMeasure

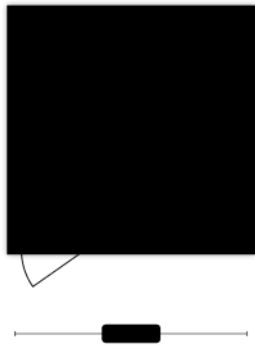
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Petmolen 57, Amsterdam
Parkeerplaats
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

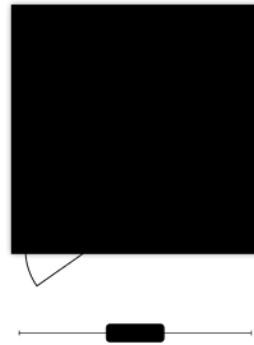


PLATTEGRONDEN



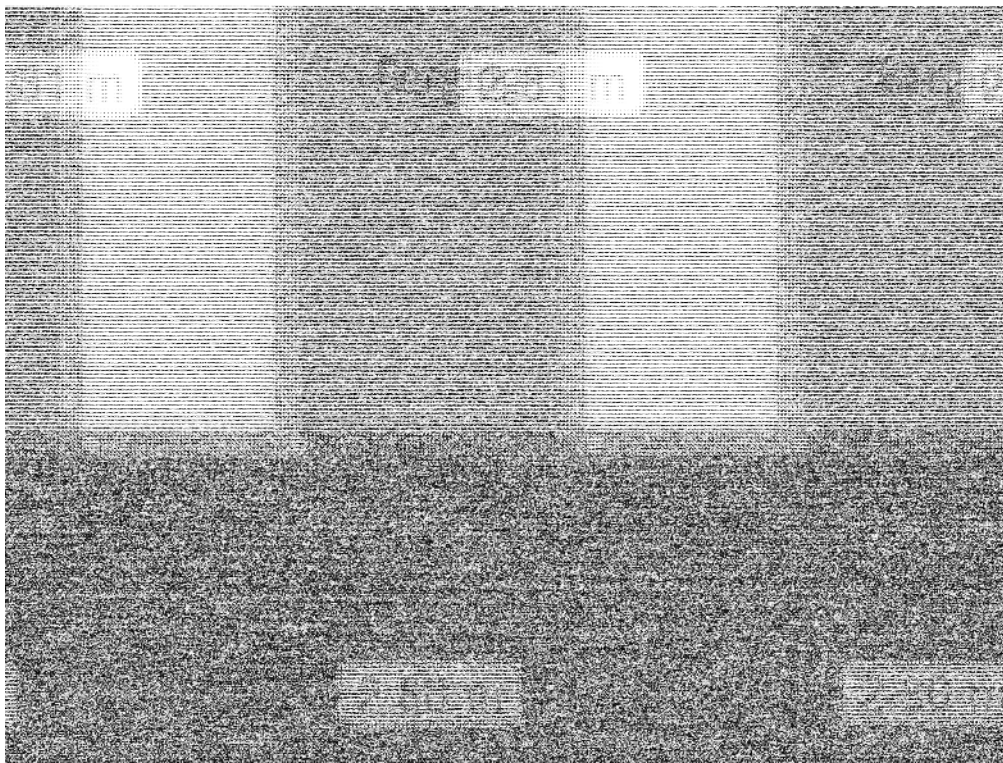
Petmolen 57, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

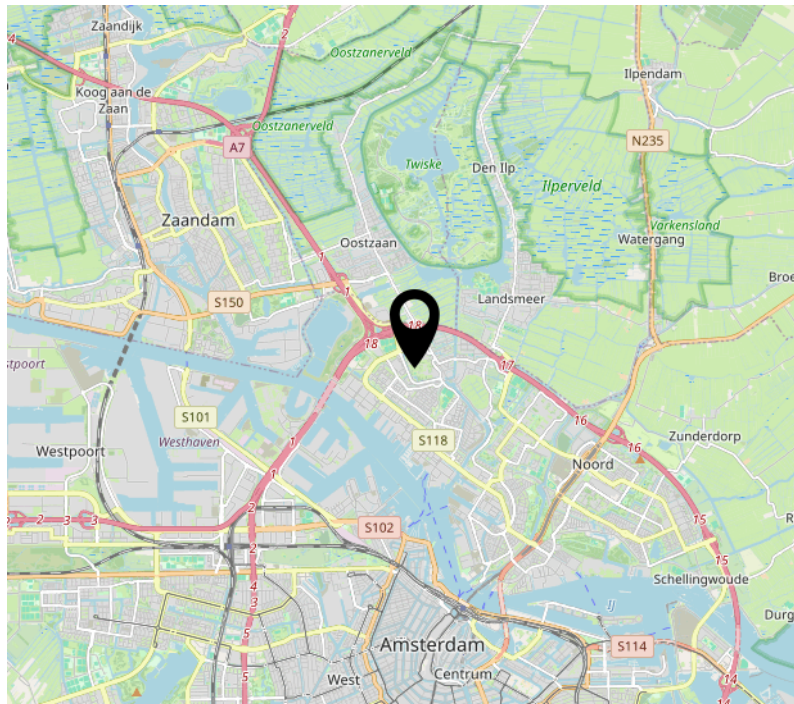
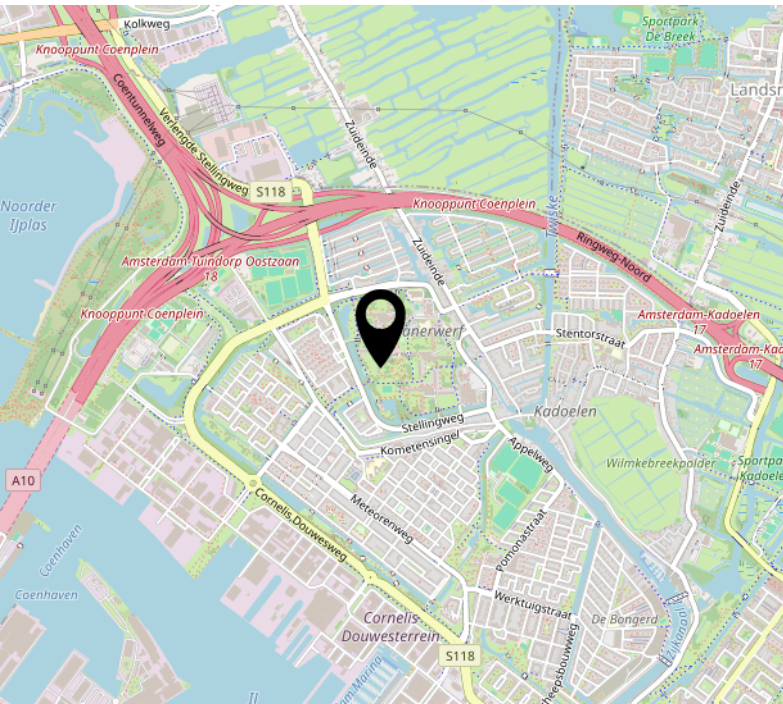
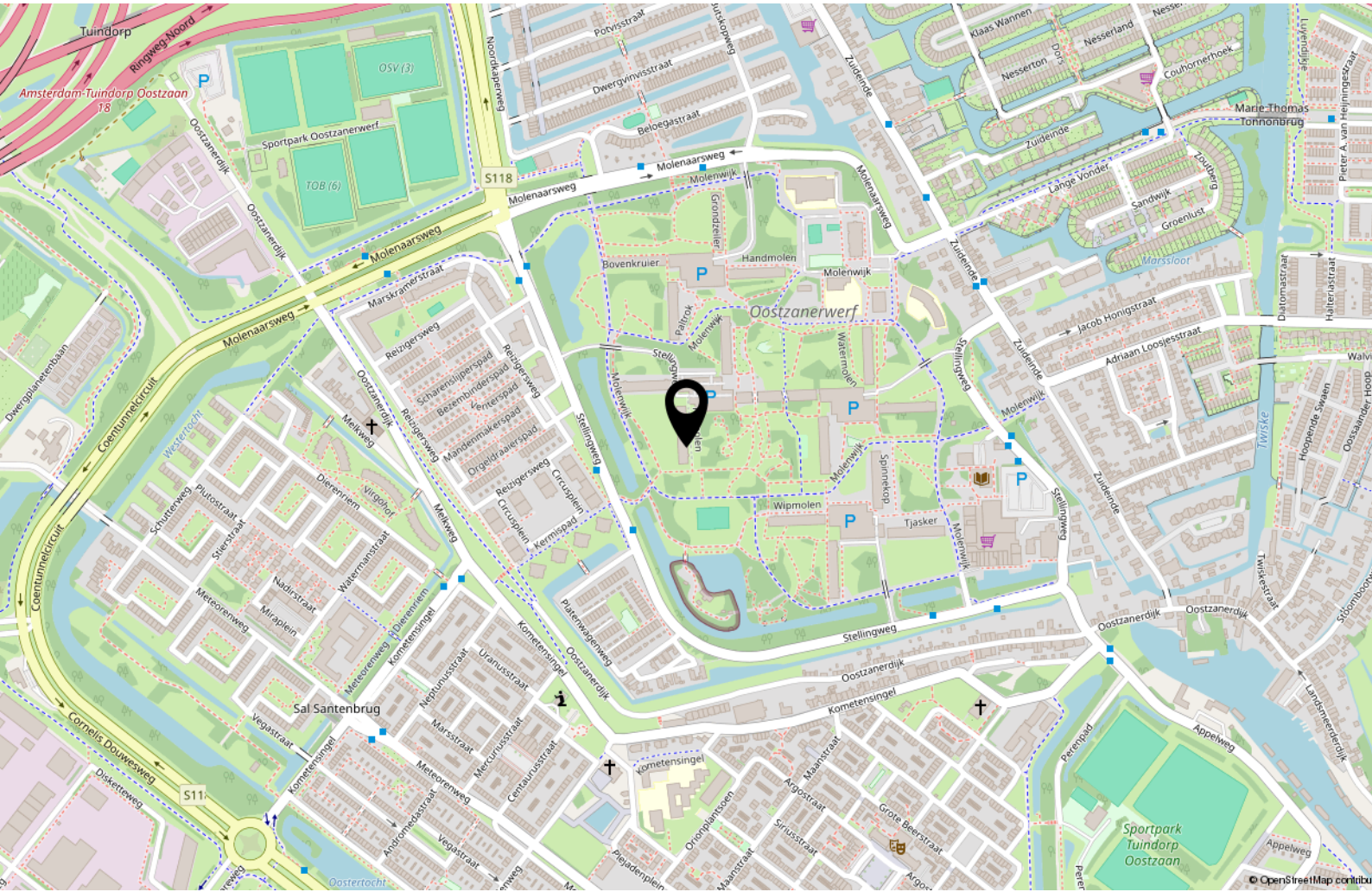


Petmolen 57, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl