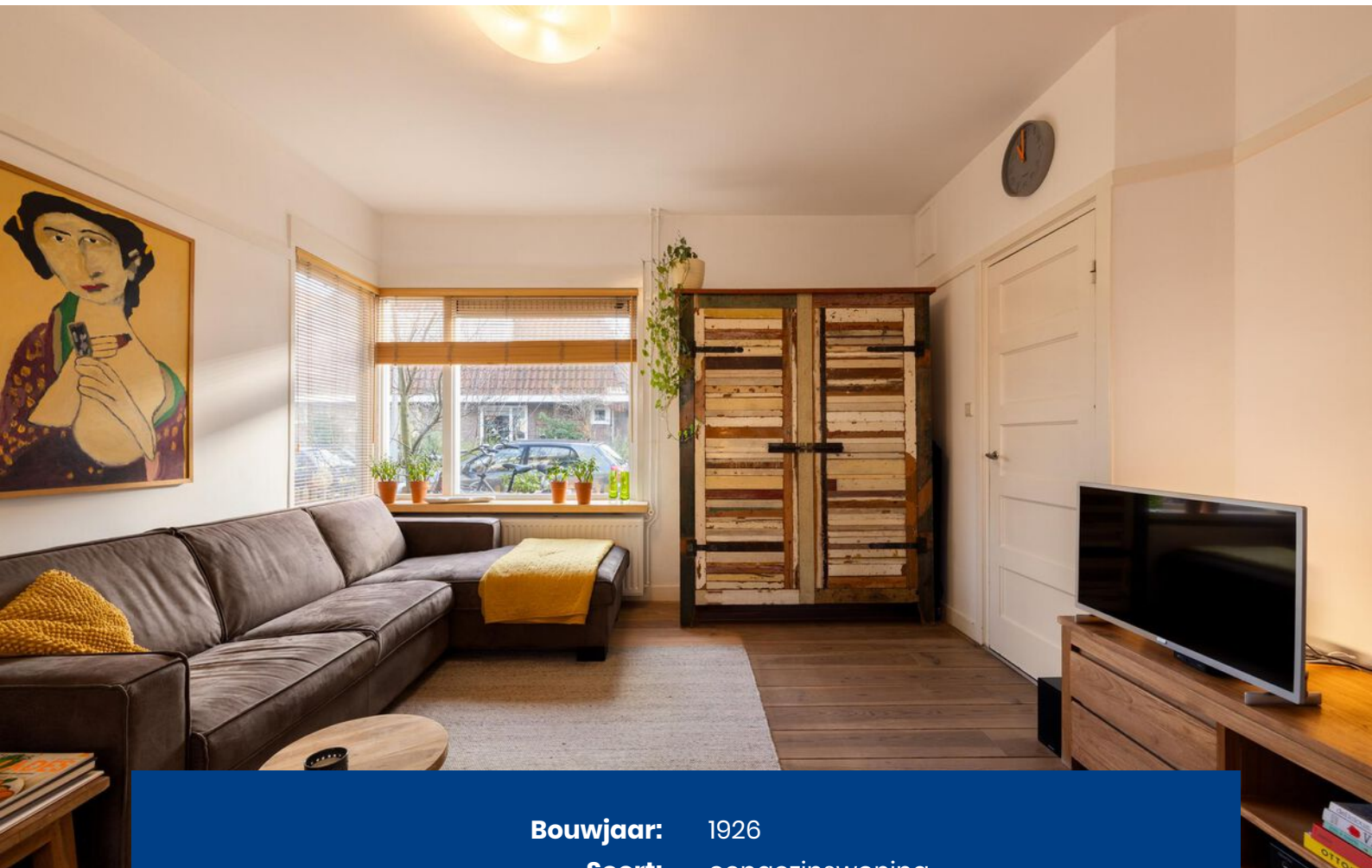

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Zwaagstraat 33
1023 AP AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1926
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	263 m ³
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	106 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel

OMSCHRIJVING

Sfeervolle monumentale woning in Tuindorp Nieuwendam - een unieke kans!

Charmante voortuin met ochtendzon

Begin je dag met een kop koffie in de ruime voortuin. Hier geniet je van de ochtendzon en de authentieke entree met garderobemogelijkheid. De woning ligt in het pittoreske Tuindorp Nieuwendam, bekend om zijn monumentale status en historische charme.

Sfeervolle woonkamer met authentieke details

Stap binnen in de woonkamer, waar de originele elementen direct opvallen. Een gezellige gaskachel zorgt voor warmte en sfeer. De grenen houten vloer en ingebouwde kasten met authentieke details geven de ruimte karakter. De open keuken is voorzien van moderne gemakken, zoals een koelkast met vriesvak, betonciré aanrechtblad en ingebouwde vaatwasser. Het gasfornuis met originele afzuigkap maakt het geheel af.

Unieke groene gevel voor extra ruimte

Deze woning onderscheidt zich door de rechte groene gevel, die geschilderd is in de zomer van 2024 en zorgt voor extra ruimte en een unieke uitstraling. Dit maakt het tot een bijzonder exemplaar binnen het Tuindorp.

Luxe badkamer met moderne voorzieningen

De in 2021 vernieuwde badkamer straalt luxe uit. De grote vloertegels en wit met groene betegeling op de muren oogt het fris en stijlvol. De inloopdouche met thermostaatkraan en regendouche, het wandcloset en het wastafelmeubel met verlichte spiegel maken het geheel compleet.

Ruime slaapkamers met veel lichtinval

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers. De kamer aan de achterzijde biedt via het dakkapel uitzicht op de tuin. De kamer aan de voorzijde heeft een ingebouwde kast. Beide kamers hebben grote raampartijen die zorgen voor prachtig lichtinval. De grenen houten gelakte vloer en strak gestuukte muren dragen bij aan de sfeervolle ambiance.

Authentieke zolder met zichtbare kapconstructie

De zolder herbergt een grote slaapkamer met laminaatvloer. Twee Velux dakramen aan de achterzijde en een klein origineel raampje aan de voorzijde zorgen voor voldoende daglicht. De zichtbare kapconstructie en strak gestuukte afwerking geven de ruimte een authentiek karakter. Daarnaast is er een kleine vliering met bergruimte en een weggewerkte cv-ketel op de overloop.

Prachtige achtertuin met veel privacy

De achtertuin is een oase van rust met een paar heerlijke fruitbomen. Met een achterom en een stenen berging aan de achterzijde biedt het volop mogelijkheden voor ontspanning en opslag. Hier kun je in alle privacy genieten van het buitenleven.

Levendige omgeving met groene oases

Deze woning ligt op een toplocatie in Tuindorp Nieuwendam, vlak achter het Purmerplein. In de buurt vind je gezellige plekken zoals café Het Sluisje, waar je heerlijk kunt genieten van een drankje aan het water. Voor de natuurliefhebbers biedt het Vliegenbos volop mogelijkheden om te wandelen en ontspannen in het groen. Winkels, scholen en restaurants zijn binnen handbereik, en met de metro sta je in een mum van tijd in het centrum van Amsterdam. De NDSM-werf en Landelijk Noord zijn bovendien gemakkelijk per fiets bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Monumentale status met behoud van authentieke elementen.
- Unieke rechte groene gevel voor extra ruimte.
- Erfpacht afgekocht tot 31 december 2049; daarna vastgeklikt onder gunstige voorwaarden vastgelegd.
- Woonoppervlakte 82 m².
- CV ketel 2017.

Ervaar zelf de unieke sfeer en ruimte van deze bijzondere woning. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

DESCRIPTION

Charming Monumental Home in Tuindorp Nieuwendam – A Unique Opportunity!

Charming Front Garden with Morning Sun

Start your day with a cup of coffee in the spacious front garden, where you can enjoy the morning sun and the authentic entrance with cloakroom possibilities. This home is located in the picturesque Tuindorp Nieuwendam, known for its monumental status and historic charm.

Atmospheric Living Room with Authentic Details

Step into the living room, where the original elements immediately catch your eye. A cozy gas fireplace provides warmth and ambiance. The pine wooden floor and built-in cabinets with authentic details give the space character. The open kitchen is equipped with modern conveniences, such as a fridge with freezer compartment, a concrete-look countertop, and a built-in dishwasher. The gas stove with original extractor hood completes the picture.

Unique Green Facade for Extra Space

This home stands out due to its straight green facade, which provides extra space and a unique appearance. This feature makes it a special example within the garden village.

Luxury Bathroom with Modern Amenities

The bathroom, renovated in 2021, exudes luxury. With large floor tiles and white and green wall tiles, it looks fresh and stylish. The walk-in shower with thermostat and rain shower, the wall-mounted toilet, and the washbasin with illuminated mirror complete the space.

Spacious Bedrooms with Plenty of Natural Light

On the first floor, you will find two spacious bedrooms. The rear-facing room offers a garden view through the dormer window, while the front-facing room features a built-in closet. Both rooms have large windows that allow beautiful natural light to flood in. The varnished pine wooden floor and sleek plastered walls contribute to the cozy ambiance.

Authentic Attic with Visible Roof Structure

The attic houses a large bedroom with laminate flooring. Two Velux skylights at the rear and a small original window at the front provide ample daylight. The visible roof structure and sleek plastered finish give the space an authentic character. Additionally, there is a small loft with storage space and a concealed central heating boiler on the landing.

Beautiful Backyard with Lots of Privacy

The backyard is a haven of tranquility with several delightful fruit trees. With a back entrance and a stone shed at the rear, it offers plenty of opportunities for relaxation and storage. Here, you can enjoy outdoor living in complete privacy.

Vibrant Neighborhood with Green Oases

This home is in a prime location in Tuindorp Nieuwendam, just behind Purmerplein. Nearby, you will find cozy spots such as Café Het Sluisje, where you can enjoy a drink by the water. For nature lovers, the Vliegenbos offers ample opportunities for walking and relaxing in the greenery. Shops, schools, and restaurants are within easy reach, and the metro takes you to the center of Amsterdam in no time. The NDSM wharf and Landelijk Noord are also easily accessible by bike.

Key Features:

- Monumental status with preserved authentic elements.
- Unique straight green facade for extra space.
- Leasehold bought off until December 31, 2049; thereafter secured under favorable conditions.
- Living area of 82 m².
- Central heating boiler from 2017.

Experience the unique atmosphere and space of this special home for yourself. Schedule a viewing today!

























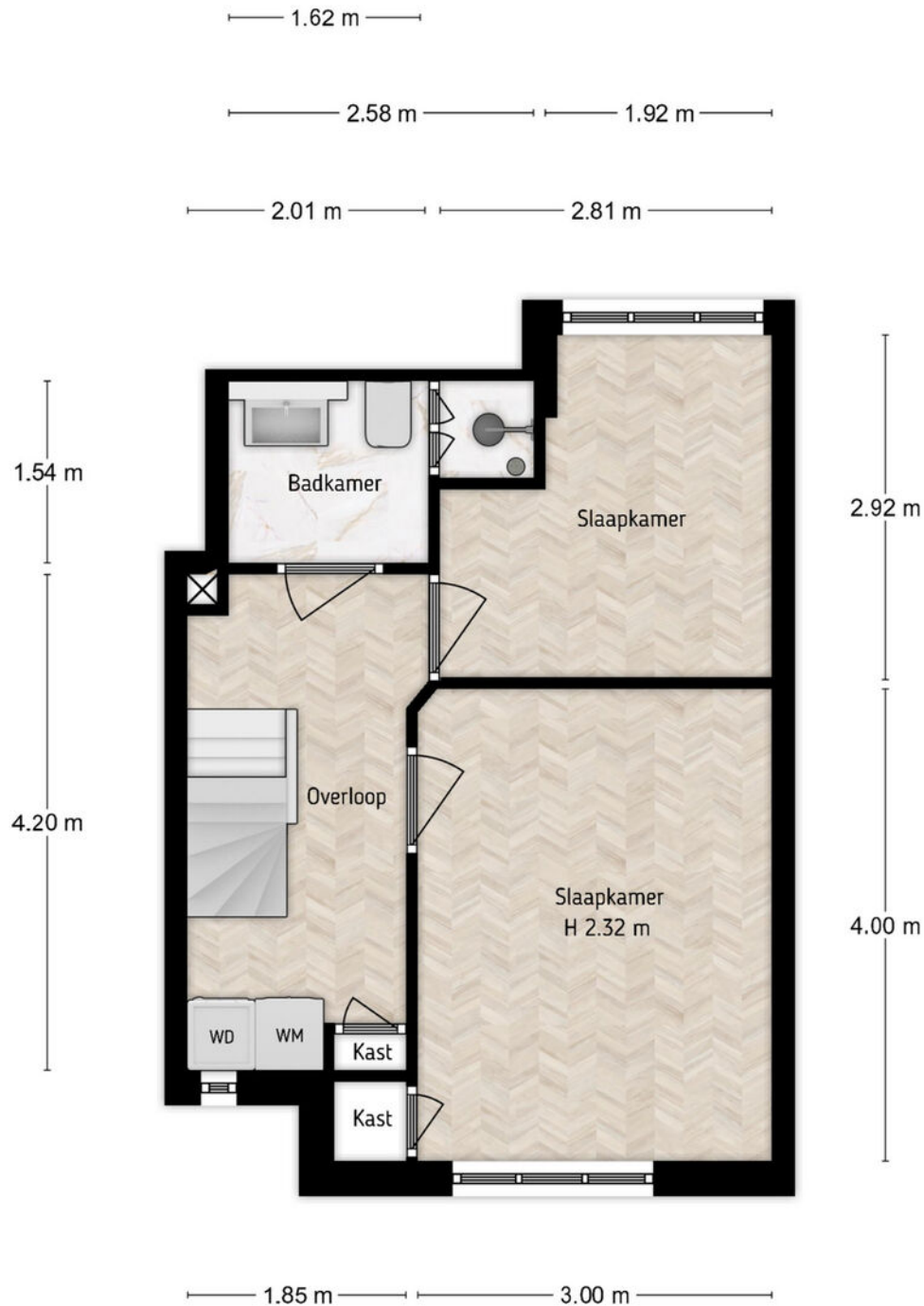
PLATTEGRONDEN



Zwaagstraat 33, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Zwaagstraat 33, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

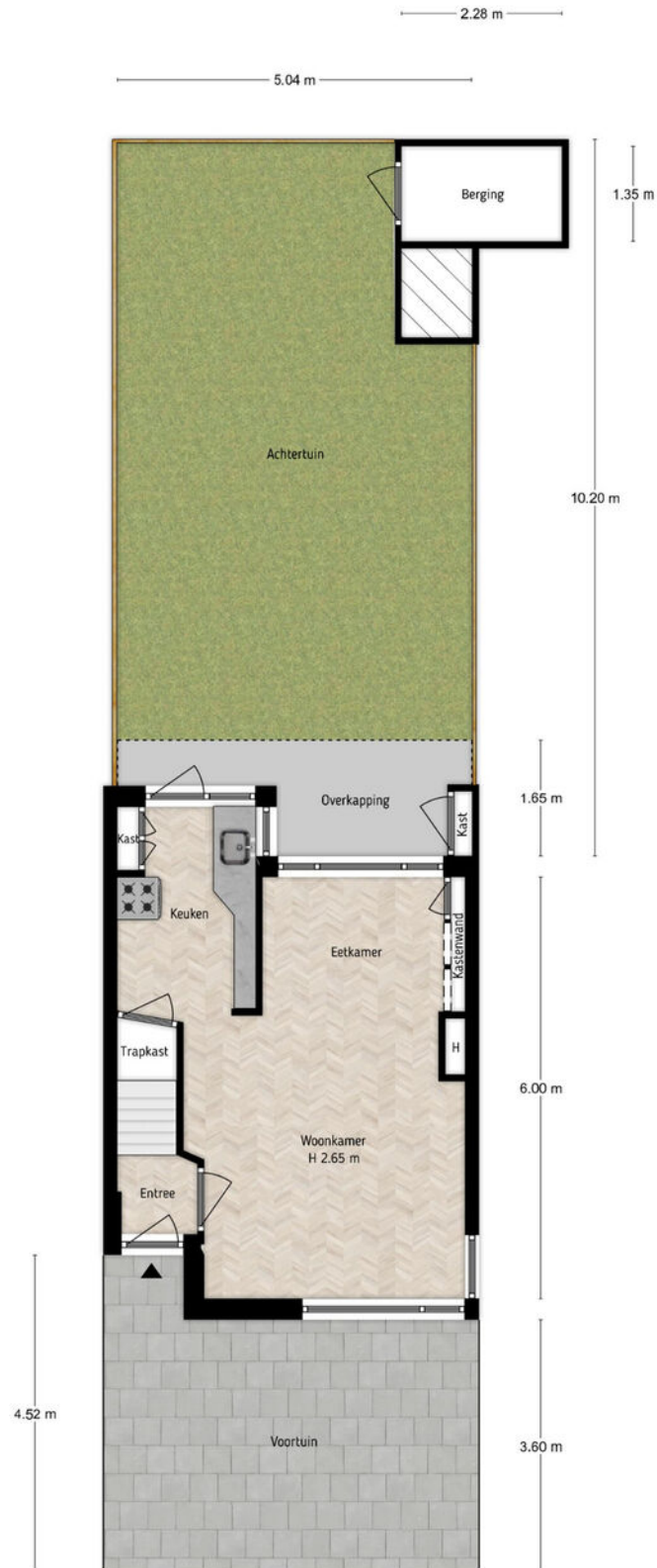
PLATTEGRONDEN



Zwaagstraat 33, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

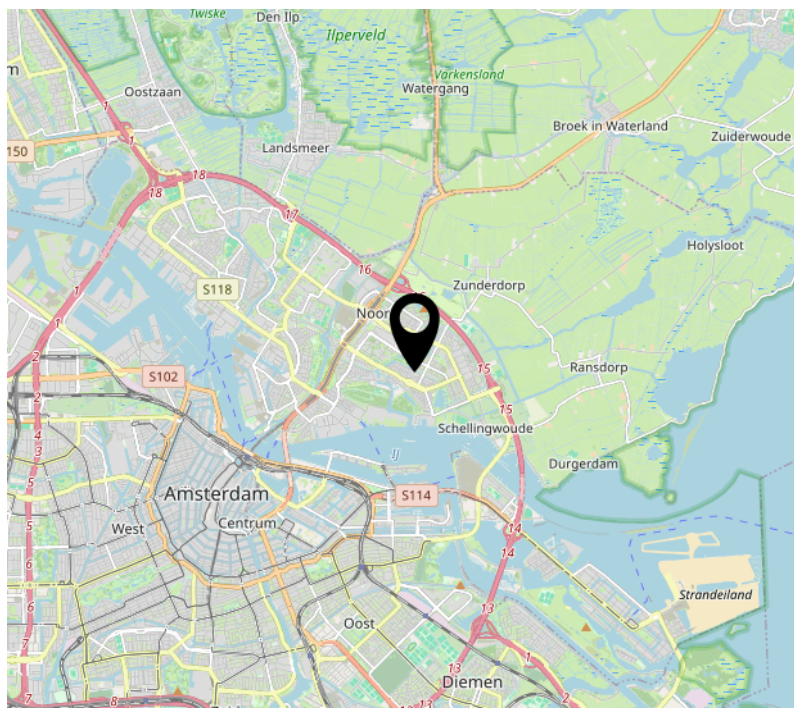
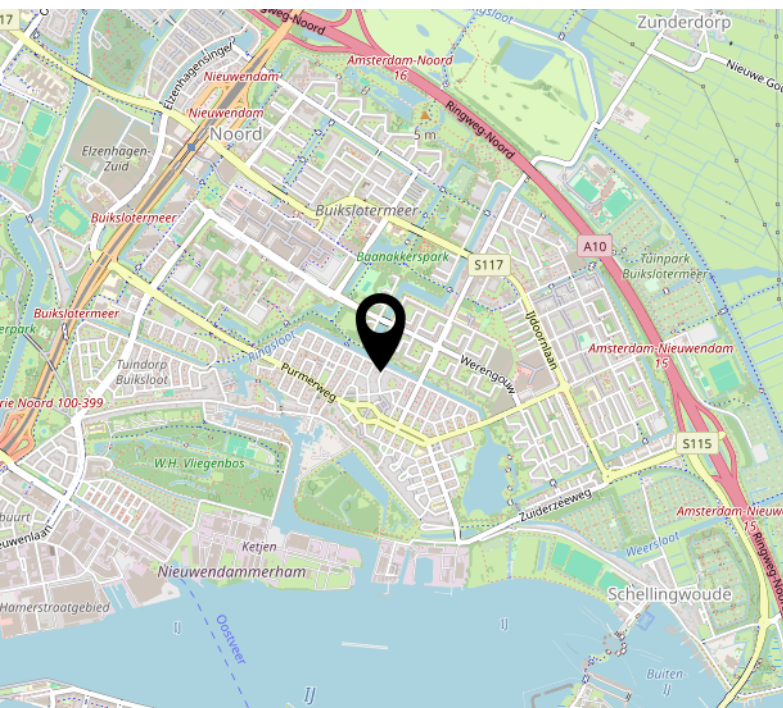
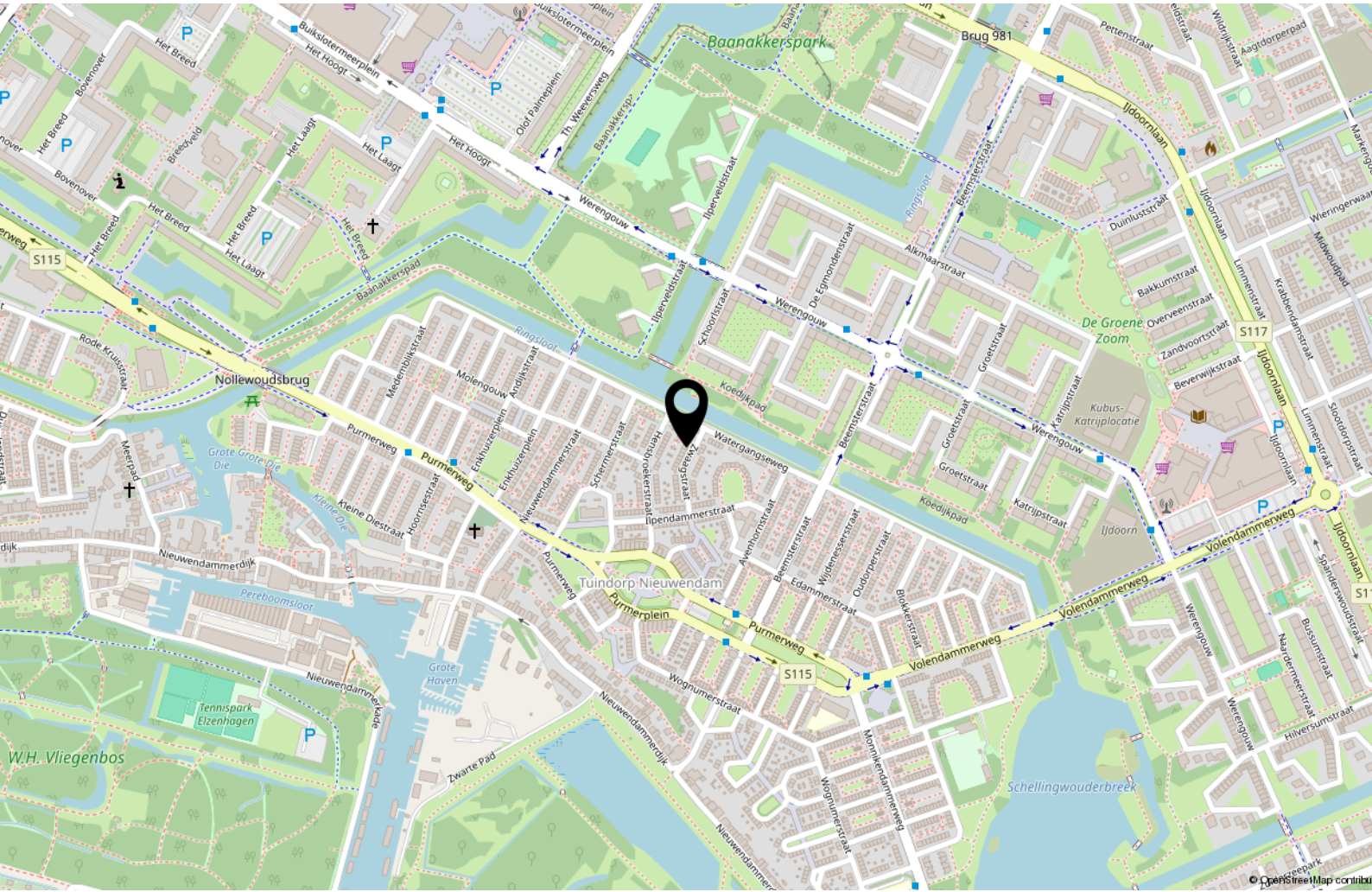
PLATTEGRONDEN



Zwaagstraat 33, Amsterdam
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl