

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Loenermark 424  
1025 TL AMSTERDAM**



# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1976
<b>Soort:</b>	galerijflat
<b>Kamers:</b>	4
<b>Inhoud:</b>	312 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	-
<b>Gebouwgebonden buitenruimte:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Verwarming:</b>	blokverwarming
<b>Isolatie:</b>	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

# OMSCHRIJVING

3 royale slaapkamers – check  
Eigen overdekte parkeerplaats – check  
Erfpacht eeuwigdurend afgekocht – check  
Berging in onderbouw – check

Deze woning van 97 m<sup>2</sup> met een eigen parkeerplaats tikt alle boxen aan. Wonen in hip & trending Amsterdam-Noord kan in dit ruime goed ingedeelde en onderhouden 4-kamer appartement op de 6de verdieping op eeuwigdurende afgekochte erfpacht. Een separate berging bevindt zich in de onderbouw en de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage voor de deur.

Locatie, locatie, locatie! Deze woning ligt op loopafstand van het gezellige winkelcentrum Boven 't Y, het groene Noorderpark en heeft allerlei leuke horeca hotspots binnen handbereik. De bruisende sfeer van Amsterdam is om de hoek, terwijl je dankzij de goede verbindingen naar het centrum van Amsterdam binnen no-time overal bent.

De indeling is als volgt;

Begane grond:

Hier kom je binnen in de centrale hal met bellentableau en postbussen; een verzorgde entree naar de appartementen en lift of trap naar de zesde verdieping. Via de afgesloten galerij bereik je de voordeur van de woning.

6e verdieping

In de hal is er ruimte voor de garderobe en bevindt zich de meterkast. Aan de linkerzijde van de hal is de keuken en aan de rechterzijde en eerste slaapkamer gelegen.

De crèmekleurige landelijke hoekkeuken is voorzien van een 6 pits SMEG inductiekookplaat met extra grote oven, afzuigkap en vaatwasser. Zet je eigen koel-/vriescombinatie neer, pak je servies en pannen uit en het koken kan beginnen. Naast dat veel bergruimte is ook in de keuken de wasmachine aansluiting.

De eerste slaapkamer is zeer ruim (2,81 m x 4,25 m) te noemen. Een pluspunt daarbij is ook aangrenzende inpandige berging.

De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartij en weids uitzicht over Amsterdam. Het woningbrede balkon op het Zuiden is te bereiken via de woonkamer. Hier kan je bijna de hele dag genieten van de zon.

Een tweede hal biedt toegang tot de twee andere royale slaapkamers, het separate watercloset met fonteintje en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde, nu in gebruik als kleedkamer, is voldoende groot voor een tweepersoonsbed met kledingkast. De nette betegelde badkamer heeft een ligbad en een wastafel. De derde slaapkamer is eveneens zeer ruim te noemen en heeft een waanzinnig uitzicht over de stad.

De laminaatvloer door de gehele woning geeft een gevoel van eenheid en rust.

Op de begane grond is nog een berging en een eigen parkeerplaats in de tegenovergelegen parkeergarage. Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden direct naast het complex.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976
- Woonoppervlakte 96,8 m<sup>2</sup>. Meetrapport aanwezig
- Dubbel glas in houten kozijnen
- Verwarming middels blokverwarming
- Canon is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel D
- Drie ruime slaapkamers
- Balkon (9,5 m<sup>2</sup>) gelegen op het Zuiden
- Gezonde en actieve professionele VvE
- Maandelijkse servicekosten € 320,16 inclusief voorschot stookkosten
- Berging (6,4 m<sup>2</sup>) in de onderbouw
- Eigen overdekte parkeerplaats in de parkeergarage
- Oplevering in overleg, kan snel

Omgeving:

Het appartement is zeer centraal gelegen, op korte afstand van winkelcentrum Boven 't Y met zijn grote diversiteit aan supermarkten en winkels (zoals Amazing Oriental, Decathlon en Media Markt), maar ook een grote Pathé-bioscoop, Coffee Company, Foodcourt Market 27 en diverse sportscholen.

Iets verder, op 5 minuten loopafstand, is de Noord/Zuidlijn - metrostation Noord, waarmee de binnenstad en Zuidas binnen handbereik zijn. De overige OV-verbindingen op zijn dankzij de bushalte op het Olof Palmeplein uitstekend. In minder dan een kwartiertje fietsen sta je bij alle veerponten die over het IJ varen naar Amsterdam-Centra al. En ook de Ringweg A10 is binnen 5 minuten bereikbaar.

Om de rust en de natuur op te zoeken fiets je in 15 minuten naar Landelijk Noord (Schellingwoude, Zunderdorp, Durgerdam, Ransdorp en Het Twiske). Nóg dichterbij huis vertoef je in de zomer heerlijk in het gezellige Noorderpark, Baanackerspark of het Vliegenbos. Kortom: het beste van twee werelden.

Noord is de nieuwe hotspot. Het hele jaar door zijn er leuke festivals en activiteiten te vinden. Het stadsdeel ontwikkelt zich de laatste jaren in een groot tempo. In de buurt van het appartement is een grote keuze aan bijzondere uitgaansgelegenheden, waaronder restaurant De Goudfazant, Skatecafé, Europizza, de VerbroederIJ en bioscoop FC Hyena. Iets verderop is de NDSM-werf met de IJ hallen en restaurant Noorderlicht, de IJ-kantine, Amsterdam Marina met Loetje aan het IJ

# DESCRIPTION

3 generous bedrooms - check  
Private covered parking space - check  
Leasehold bought off in perpetuity - check  
Storage in basement - check

This 97 m<sup>2</sup> property with private parking ticks all the boxes. Living in hip & trending Amsterdam-Noord is possible in this spacious well laid-out and maintained 4-room flat on the 6th floor on a perpetual ground lease. A separate storage room is located in the basement and private parking in the closed car park in front of the door.

Location, location, location! This property is within walking distance of the cosy shopping centre Boven 't Y, the green Noorderpark and has all kinds of nice catering hotspots within easy reach. The vibrant atmosphere of Amsterdam is just around the corner, while thanks to the good connections to the centre of Amsterdam you are everywhere in no time.

The layout is as follows;

Ground floor:

Here you enter the central hall with doorbells and mailboxes; a well-kept entrance to the flats and lift or stairs to the sixth floor.

Via the enclosed gallery you reach the front door of the flat.

6th floor

In the hall there is space for the cloakroom and is the meter cupboard. To the left of the hall is the kitchen and to the right and first bedroom.

The cream-coloured rustic corner kitchen features a 6-burner SMEG induction hob with extra-large oven, extractor hood and dishwasher. Put down your own fridge-freezer, unpack your crockery and pans and the cooking can begin. Besides that much storage space, the kitchen also has the washing machine connection.

The first bedroom can be called very spacious (2.81 m x 4.25 m). A plus point here is also adjacent indoor storage.

The living room is very bright thanks to the large windows and wide views over Amsterdam. The wide balcony facing south can be accessed via the living room. Here you can enjoy the sun almost all day.

A second hall provides access to the two other generous bedrooms, the separate water closet with hand basin and the bathroom.

The front bedroom, now used as a dressing room, is large enough for a double bed with wardrobe. The neatly tiled bathroom has a bathtub and a washbasin. The third bedroom is also very spacious and has an insane view of the city.

The laminate flooring throughout the house gives a sense of unity and tranquility.

On the ground floor is another storage room and private parking in the parking garage opposite. In addition, there are plenty of parking facilities right next to the complex.

Details:

- Built in 1976
- Living area 96.8 m<sup>2</sup>. Measurement report available
- Double glass in wooden frames
- Heating through block heating
- Canon is perpetual bought off
- Energy label D
- Three spacious bedrooms
- Balcony (9.5 m<sup>2</sup>) facing south
- Healthy and active professional owners association
- Monthly service costs € 320,16 including advance payment of heating costs
- Storage room (6,4 m<sup>2</sup>) in the basement
- Private covered parking space in the parking garage
- Delivery in consultation, can be quick

Surroundings:

The flat is very centrally located, a short distance from shopping centre Boven 't Y with its wide variety of supermarkets and shops (such as Amazing Oriental, Decathlon and Media Markt), as well as a large Pathé cinema, Coffee Company, Foodcourt Market 27 and several gyms.

A little further, at 5 minutes' walking distance, is the Noord/Zuidlijn - metro station Noord, which puts the city centre and Zuidas within easy reach. Other public transport connections are excellent thanks to the bus stop on Olof Palmeplein. In less than fifteen minutes by bike, you can be at all ferries that cross the IJ to Amsterdam-Centre. And the A10 ring road can also be reached within five minutes.

For peace and quiet and nature, you can cycle to Landelijk Noord (Schellingwoude, Zunderdorp, Durgerdam, Ransdorp and Het Twiske) in 15 minutes. In summer, even closer to home, you can enjoy the lovely Noorderpark, Baanackerspark or Vliegenbos. In short: the best of both worlds.

Noord is the new hotspot. There are fun festivals and activities all year round. The district has been developing at a great pace in recent years. Near the apartment is a wide choice of special nightlife spots, including restaurant De Goudfazant, Skatecafé, Europizza, the VerbroederIJ and cinema FC Hyena. A little further away is the NDSM wharf with the IJ halls and restaurant Noorderlicht, the IJ-kantine, Amsterdam Marina with Loetje aan het IJ.









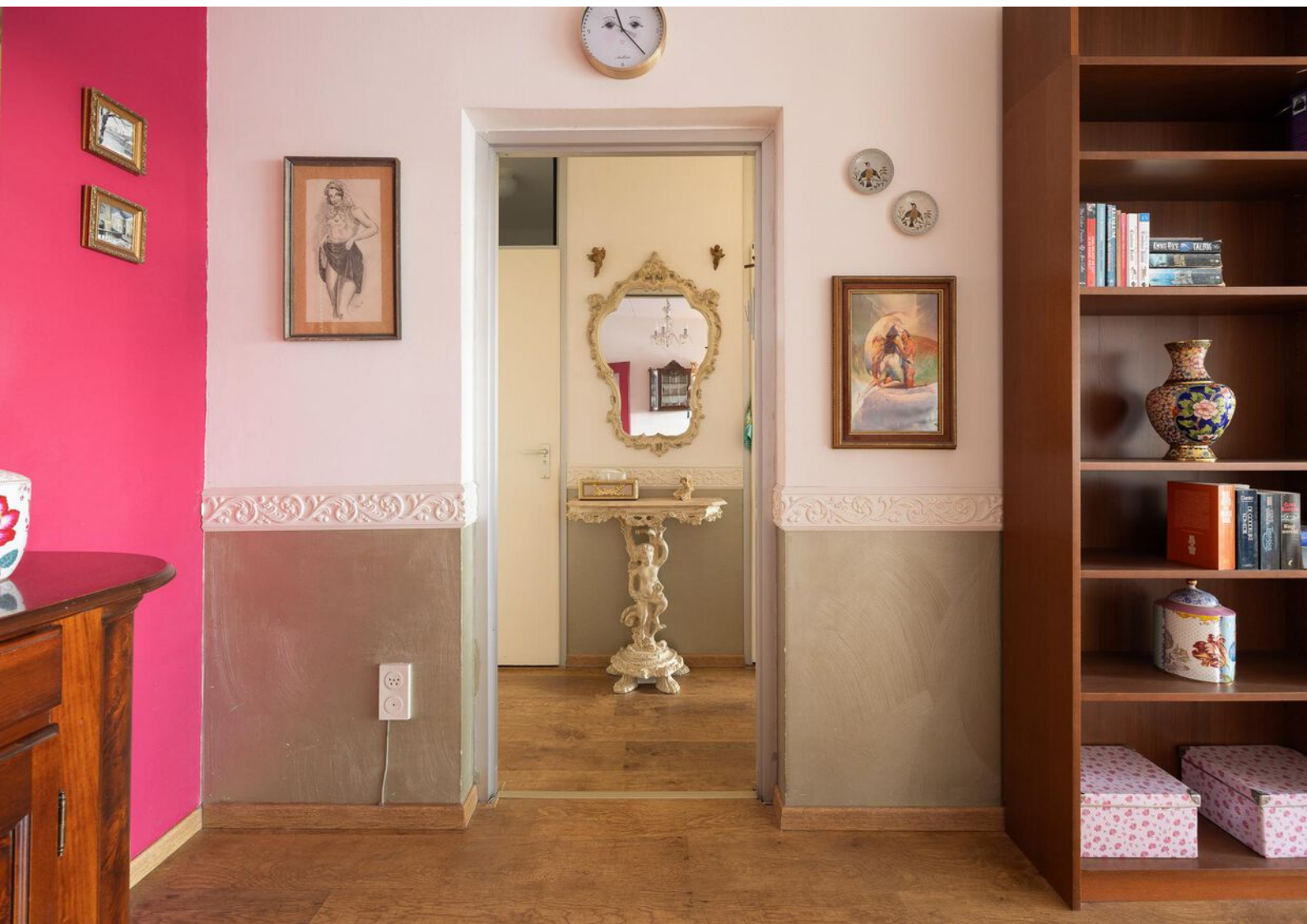




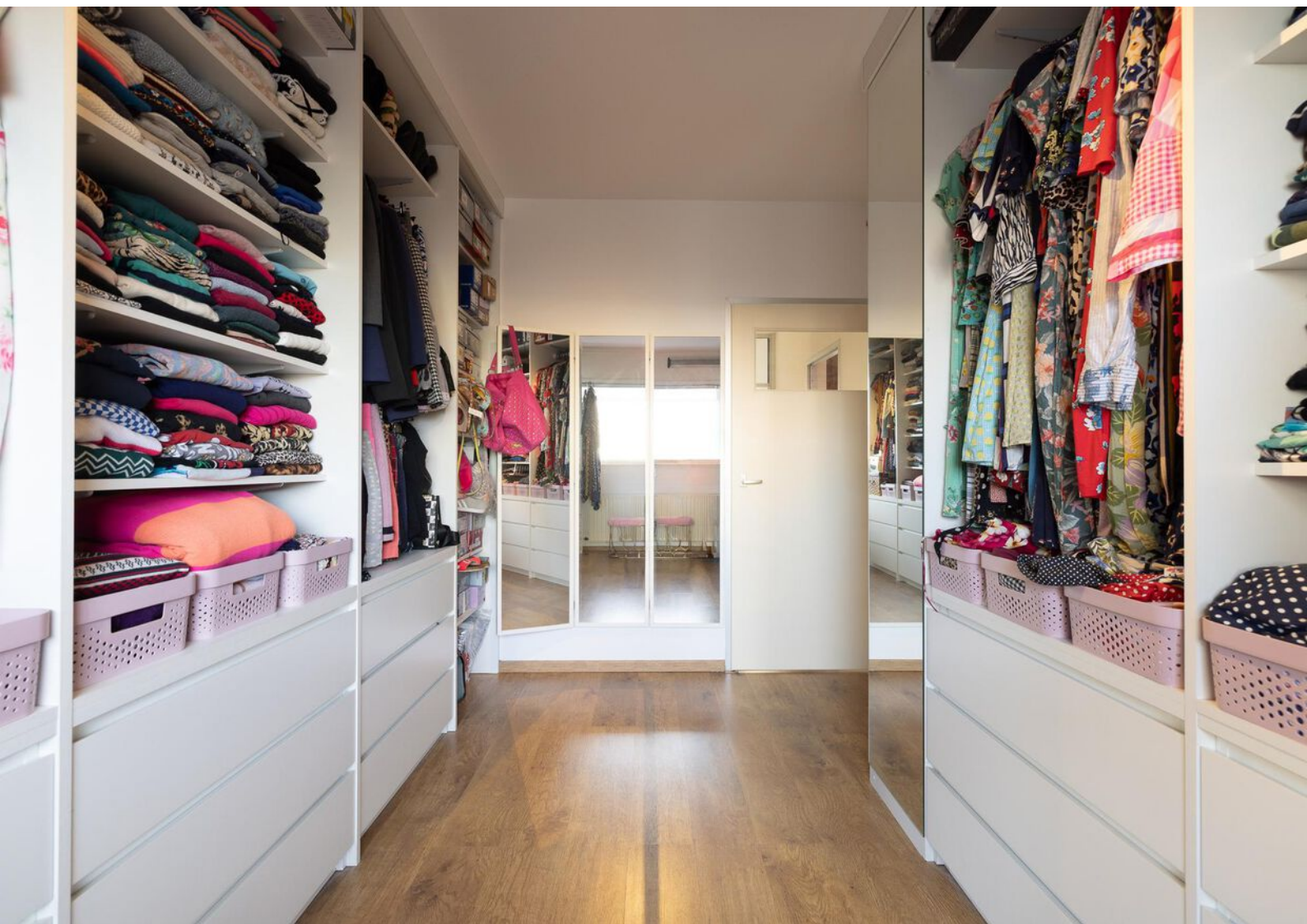


























# PLATTEGRONDEN

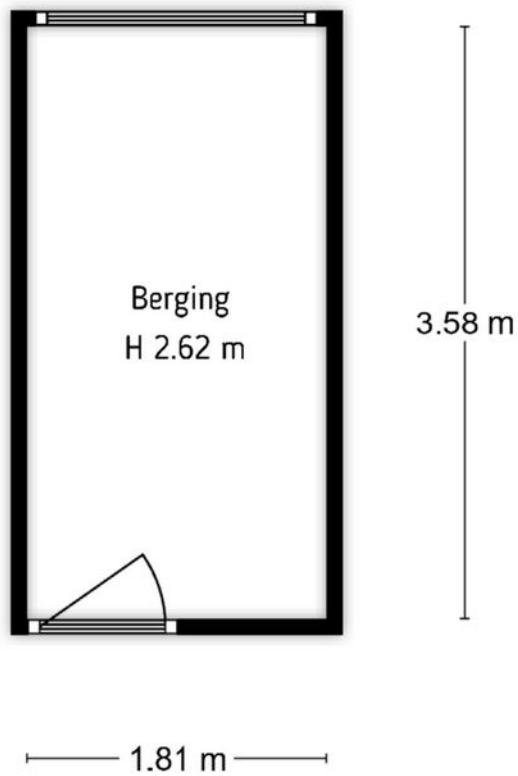


Loenermark 424, Amsterdam  
Zesde verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# PLATTEGRONDEN

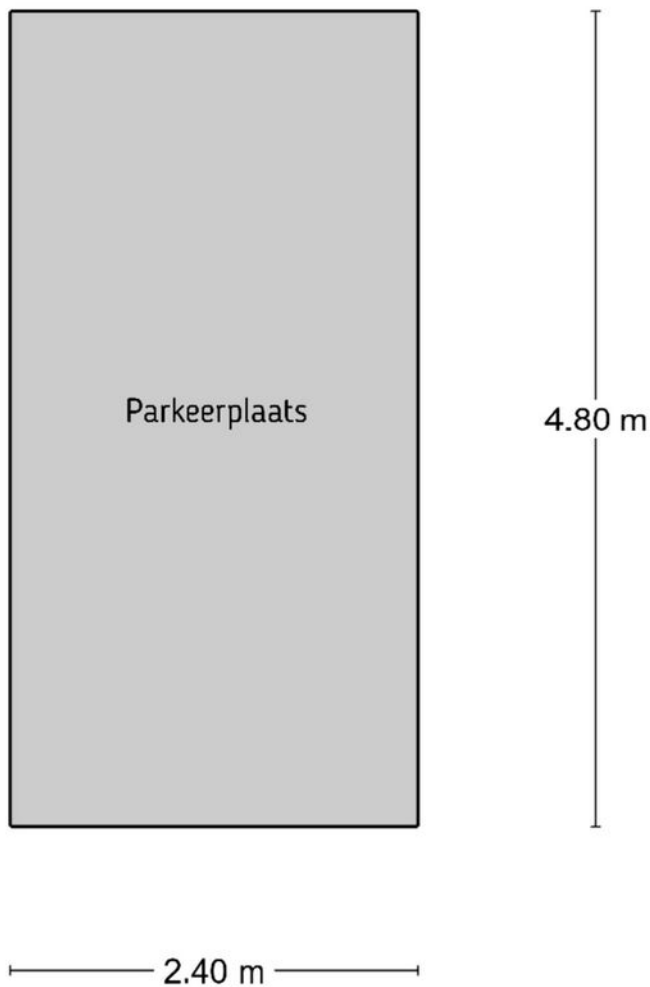


Loenermark 424, Amsterdam  
Begane-grond  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# PLATTEGRONDEN

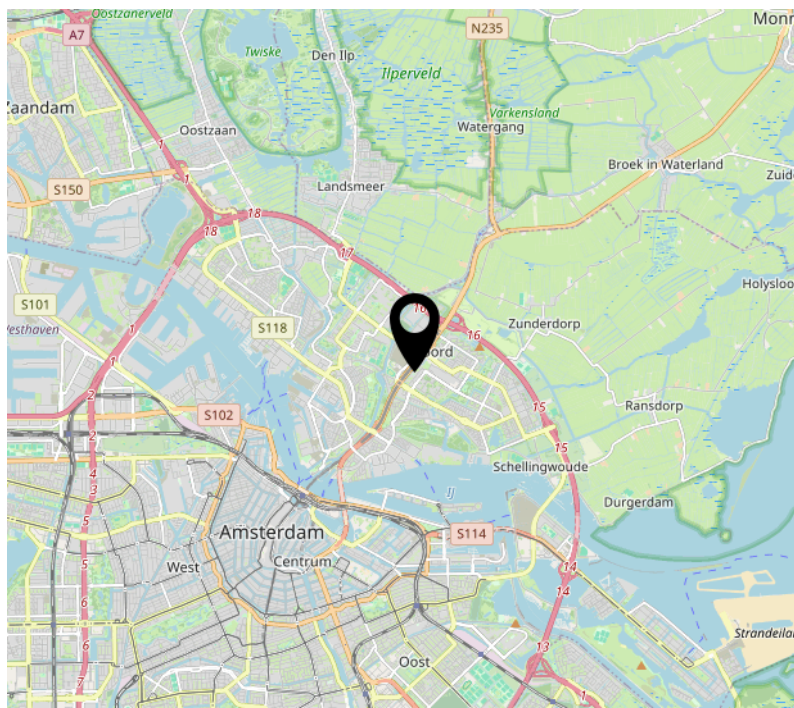
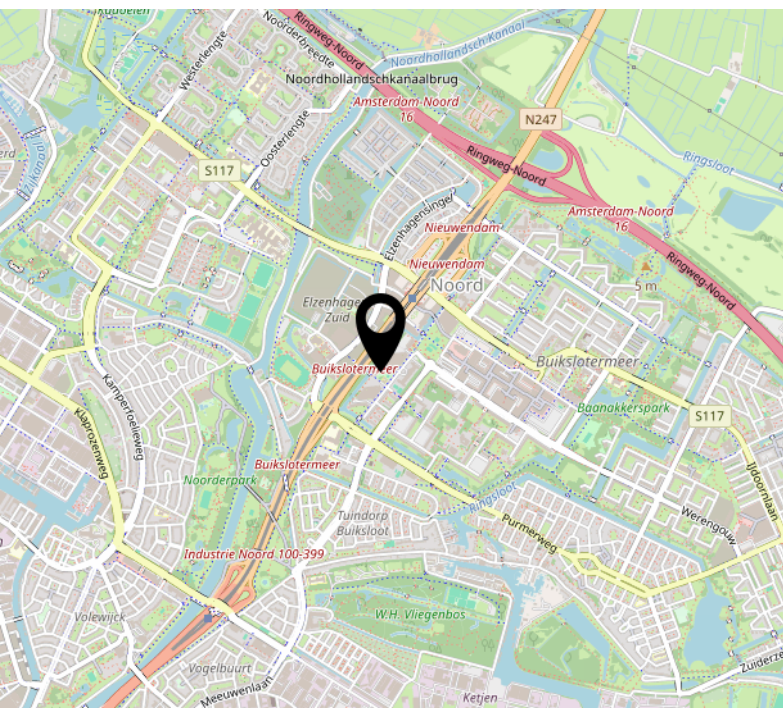
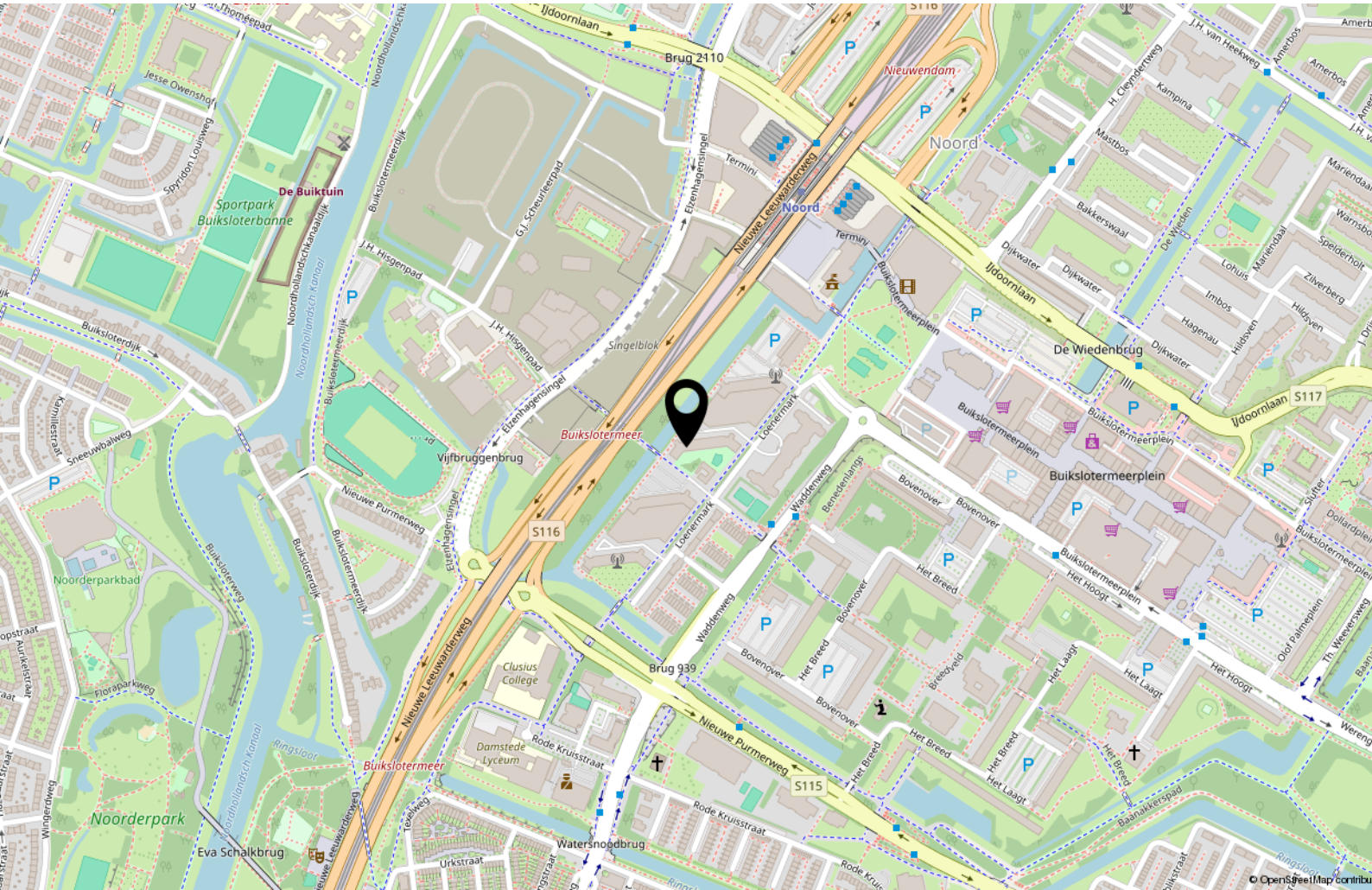


Loenermark 424, Amsterdam  
Parkeerplaats  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# LOCATIE OP DE KAART





# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
centrum@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
noord@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl