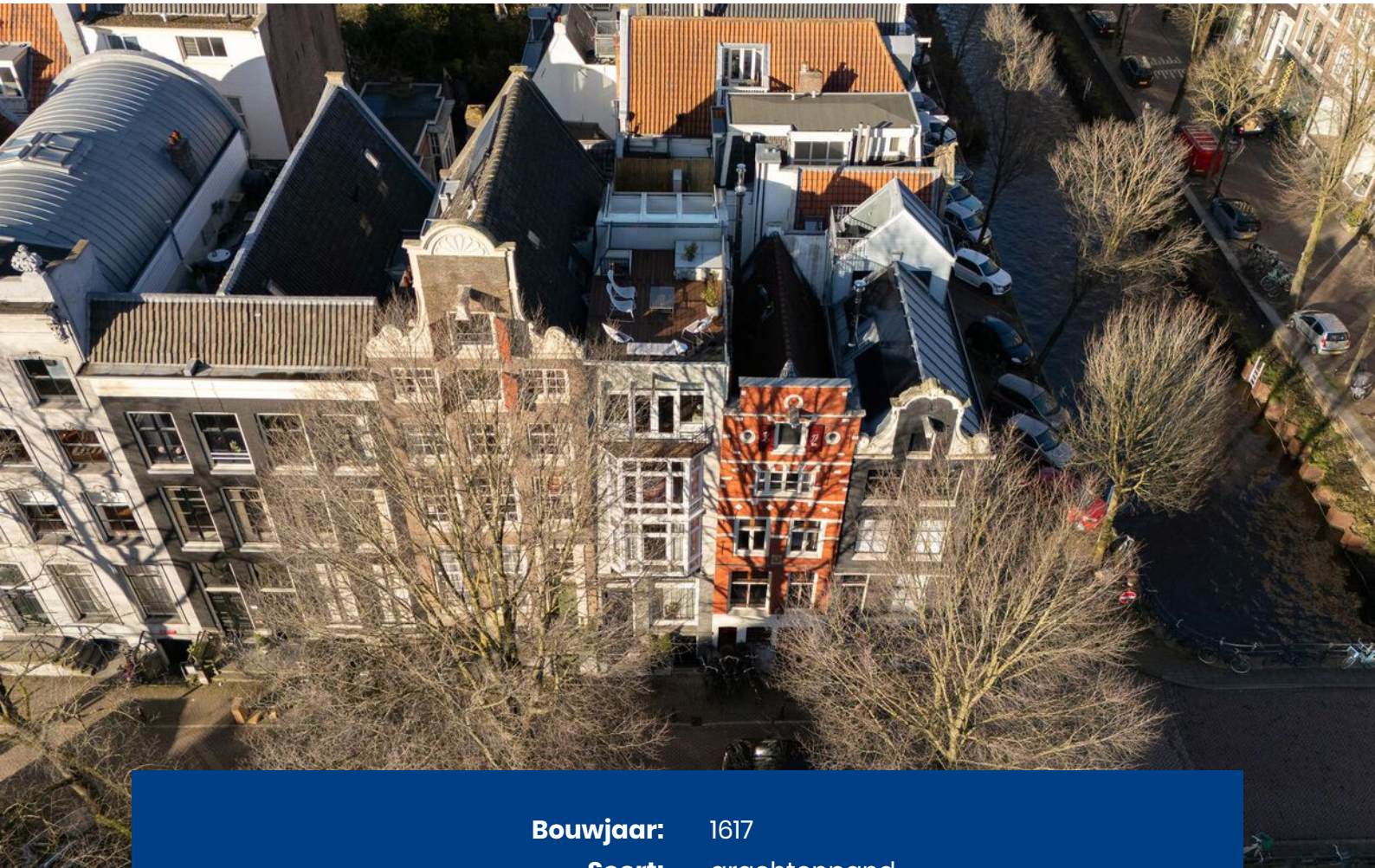

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Herengracht 154

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1617
Soort:	grachtenpand
Kamers:	4
Inhoud:	882 m ³
Woonoppervlakte:	225 m ²
Perceeloppervlakte:	64 m ²
Overige inpandige ruimte:	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	46 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	B

OMSCHRIJVING

Uniek grachtenpand met lift, dakterras, prachtig uitzicht op de gracht, met karakter gelegen aan de Herengracht 154

Wonen in een historische grachtenpand met alle moderne gemakken? Dit bijzondere herenhuis aan de Herengracht 154 biedt het beste van twee werelden: een luxueuze uitstraling en eigentijds wooncomfort. Met een eigen lift, een ruim dakterras en een eetgedeelte met elektrisch schuifdak geniet je hier van de ultieme woon/eetbeleving.

Geschiedenis met karakter

Dit grachtenpand heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot circa 1617, toen de Amsterdamse grachtengordel werd aangelegd. Door de eeuwen heen onderging het diverse transformaties. In de periode 1725-1735 werd de gevelsteen 'Het Starretje' toegevoegd.

In 1909 werd het pand volledig herbouwd naar het ontwerp van architect Charles Estourgie, inclusief de kenmerkende erkers. In 1973 werd de oorspronkelijke indeling – met een winkel en bovenliggende woningen – aangepast naar een ruim woonhuis. Een grondige verbouwing in 2001 heeft het pand tot de gebracht tot de huidige indeling.

Indeling:

Vierde verdieping – Spectaculair dakterras

Het dakterras is toegankelijk via een vaste trap en een ruim dakluik, waardoor het eenvoudig en comfortabel te bereiken is. Eenmaal boven wacht een adembenemend uitzicht over historisch Amsterdam.

Derde verdieping – Woonkeuken met buitengevoel

Deze verdieping is bereikbaar via de trap of de privélift en is ingericht als een sfeervolle woonkeuken met eetgedeelte aan de achterzijde met aan de achterzijde een hout gestookte open haard. Dankzij het elektrisch schuifdak wordt het binnen moeiteloos buiten.

De keuken is stijlvol en praktisch, dubbele deuren aan de voorzijde leiden naar een charmant balkon met een prachtig uitzicht over de Herengracht. Aan de achterzijde ligt een tweede terras.

Tweede verdieping – Ruime woonkamer met open haard

De tweede verdieping is het zitgedeelte van het huis en bereikbaar via lift en trap. Aan de voorzijde is een lichte, open ruimte voor gesprekken of ontspanning, met uitzicht op de gracht. Aan de achterzijde nodig een sfeervolle open haard uit om een goed boek te lezen. Hier bevindt zich ook een apart toilet en de trap naar de eerste en derde verdieping.

Eerste verdieping – Luxe slaapverdieping

Deze verdieping biedt ultiem comfort en is gelijk bereikbaar met de lift. Een indrukwekkende kastenwand van 8 meter lang, een luxe badkamer en een eigen terras maken deze etage tot een echte privé-oase. Aan de achterzijde bevinden zich een apart toilet en de trap naar de andere verdiepingen.

Bel-etage – Flexibele indeling met mogelijkheden

De centrale hal geeft toegang tot de lift, een ruime werkkamer aan de voorzijde en een grote berging en wasruimte met een vliering. Dankzij de afwezigheid van dragende binnenmuren kan deze verdieping volledig open getrokken worden tot een royale leefruimte of een extra slaapkamer.

Souterrain – Zelfstandige woon- of werkruimte

Het souterrain heeft een eigen entree vanaf de gracht en is voorzien van een kitchenette, een woon-/slaapkamer en een badkamer. Dit deel van het pand kan intern worden afgesloten en is praktisch ideaal als kantoorruimte, gastenverblijf of een zelfstandige woonruimte voor oudere kinderen of schoonouders.

Waarom is dit pand?

Uniek grachtenpand op eigen grond

Privélift naar alle woonverdiepingen (behalve souterrain)

Prachtig dakterras met panoramisch uitzicht

Woonkeuken en eetgedeelte met een elektrisch schuifdak en buitenruimte aan de voor- en achterzijde.

Flexibele indeling geeft vele mogelijkheden

Dit is een buitenkans voor wie stijlvol en comfortabel wil wonen in het hart van Amsterdam. Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van dit bijzondere grachtenpand.

DESCRIPTION

Unique canal house with elevator, roof terrace, fabulous canal views, and character at the Herengracht 154

Living in a historic canal house with all modern conveniences? This exceptional mansion at Herengracht 154 offers the best of both worlds: a luxurious appearance and contemporary living comfort. With a private elevator, a spacious roof terrace and a dining area with electric sunroof, you will enjoy the ultimate living/dining experience here.

History with character

This canal house has a rich history dating back to around 1617, when Amsterdam's canals were built. Over the centuries it underwent various transformations. In the period 1725-1735, the facade stone "Het Starretje" was added. In 1909, the building was completely rebuilt to the design of architect Charles Estourgie, including the distinctive bay windows. In 1973, the original layout - with a store and upper apartments - was changed to a spacious residence. A thorough renovation in 2001 brought the property to its current layout.

Layout:

Fourth floor - Spectacular roof terrace.

The roof terrace is accessed via a fixed staircase and a spacious roof hatch, making it easy and comfortable to access. Once upstairs, a breathtaking view of historic Amsterdam awaits.

Third floor - Living kitchen with outdoor feeling

This floor is accessed via the stairs or the private elevator and is set up as an attractive living kitchen with dining area, with a wood burning fireplace, at the rear. Thanks to the electric sliding roof, the indoors becomes the outdoors effortlessly. The kitchen is stylish and practical, double doors at the front lead to a charming balcony with a beautiful view of the Herengracht. At the rear is a second terrace.

Second floor - Spacious living room with fireplace

The second floor is the sitting area of the house and accessible by elevator and stairs. At the front is a bright, open space for conversation or relaxation, with a view of the canal. At the back, a cozy fireplace invites you to read a good book. Here you will also find a separate toilet and the stairs to the second and third floors.

First floor - Luxury bedroom floor

This floor offers ultimate comfort and is directly accessible by elevator. An impressive closet wall of 8 meters long, a luxurious bathroom and a private terrace make this floor a real private oasis. At the rear are a separate toilet and the stairs to the other floors.

Ground level - Flexible layout with possibilities.

The central hall gives access to the elevator, a spacious study at the front and a large storage room and laundry with attic. Thanks to the absence of load-bearing interior walls, this floor can be completely opened into a generous living space, or an additional bedroom.

Souterrain - Independent living or working space

The basement has its own entrance from the canal and is equipped with a kitchenette, a living/bedroom and a bathroom. This part of the property can be closed off internally and is practically ideal as office space, guest quarters or independent living space for older children or in-laws.

Why this property.

Unique canal house on private land

Private elevator to all living floors (except basement)

Beautiful roof terrace with panoramic views

Kitchen and dining area with electric sliding roof and front and back terrace space

Flexible layout gives many possibilities

This is an exceptional opportunity for those who want stylish and comfortable living in the heart of Amsterdam. Interested? Contact us for a viewing and experience the charm of this special canal house yourself.





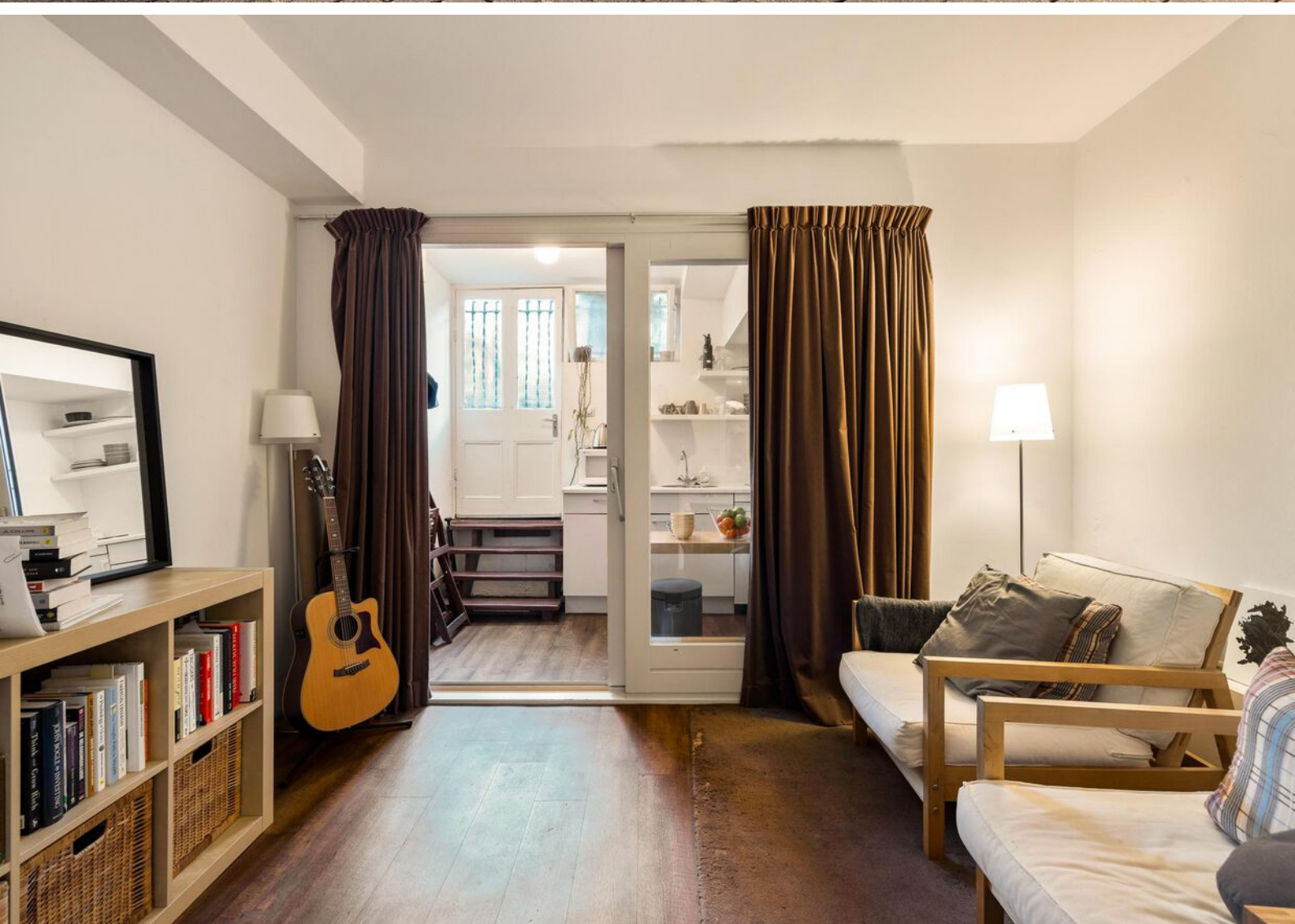








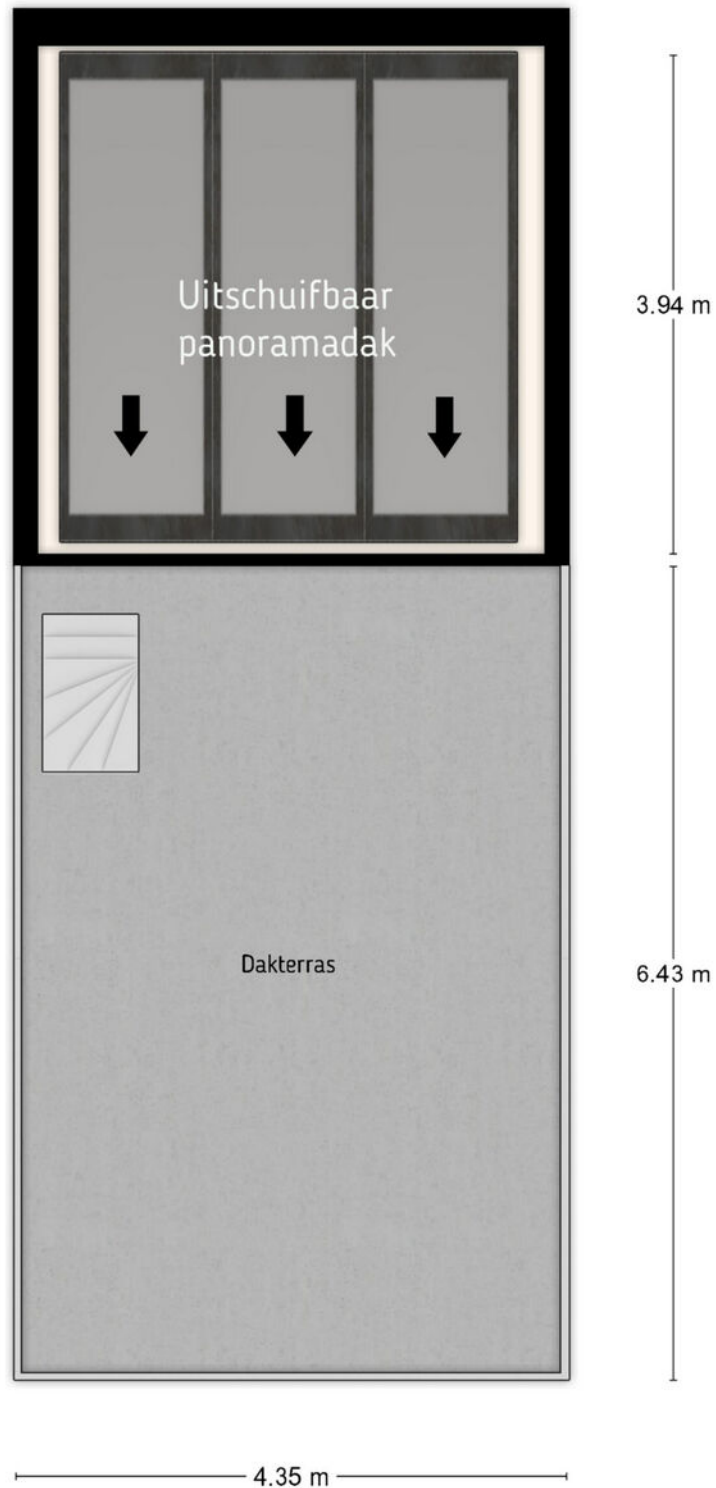








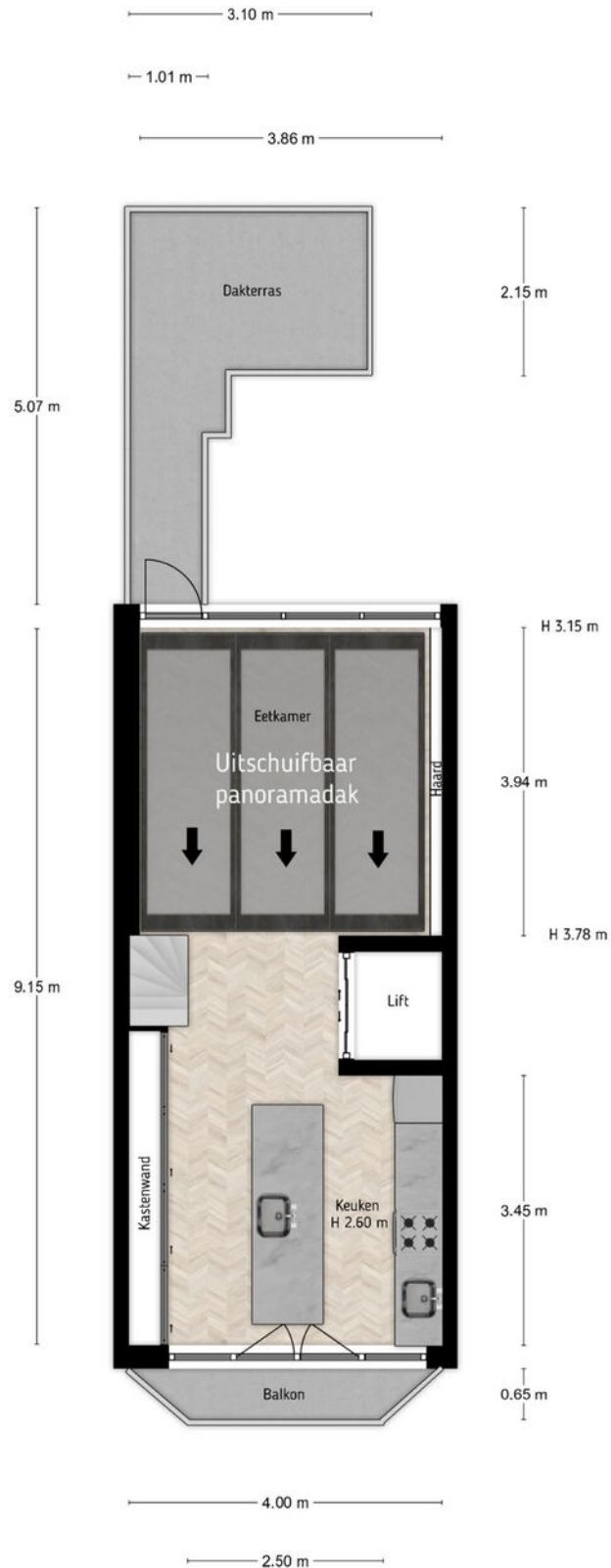
PLATTEGRONDEN



Herengracht 154, Amsterdam
Vierde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

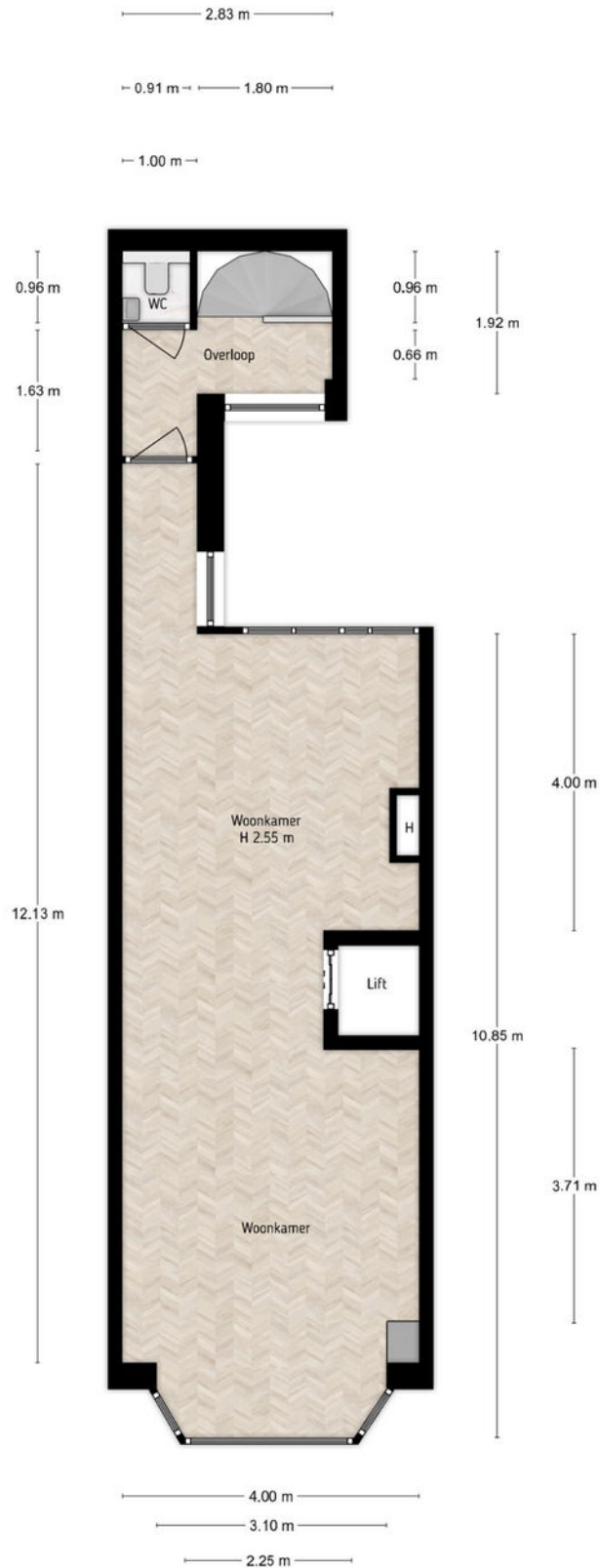
PLATTEGRONDEN



Herengracht 154, Amsterdam
Derde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

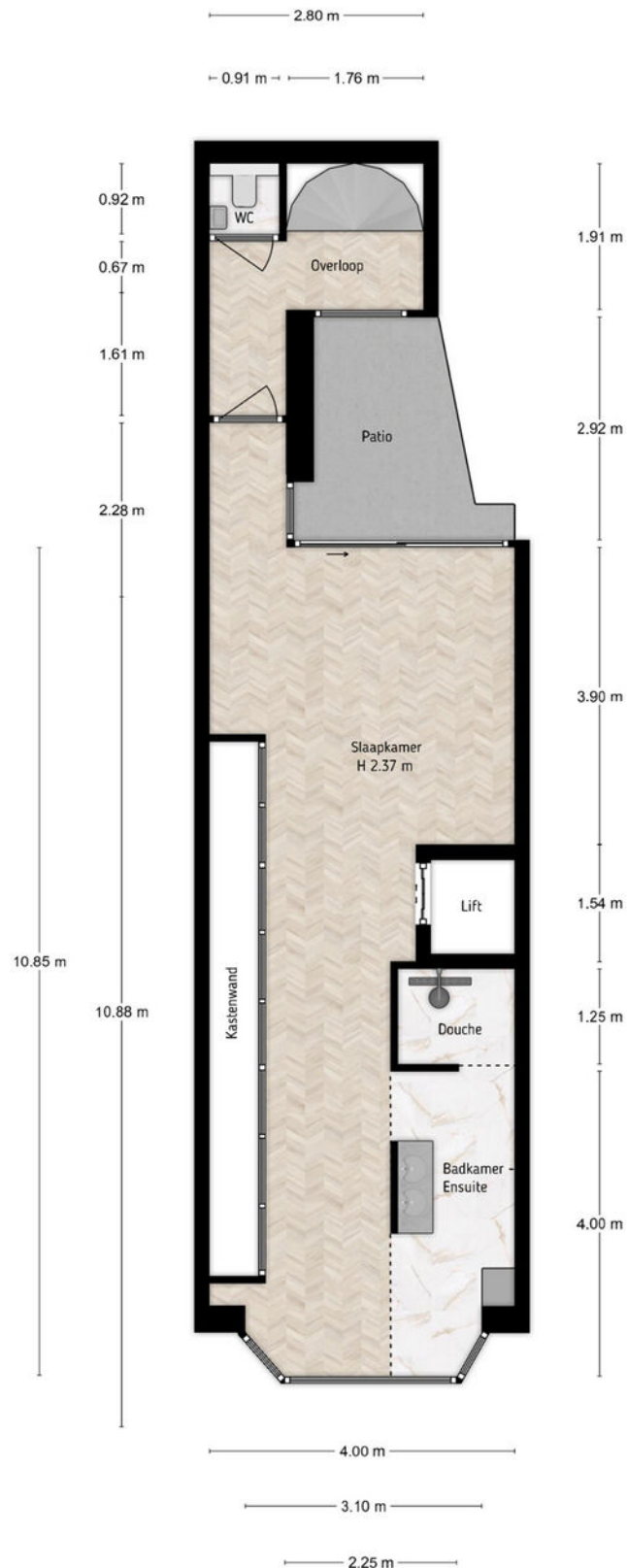
PLATTEGRONDEN



Herengracht 154, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

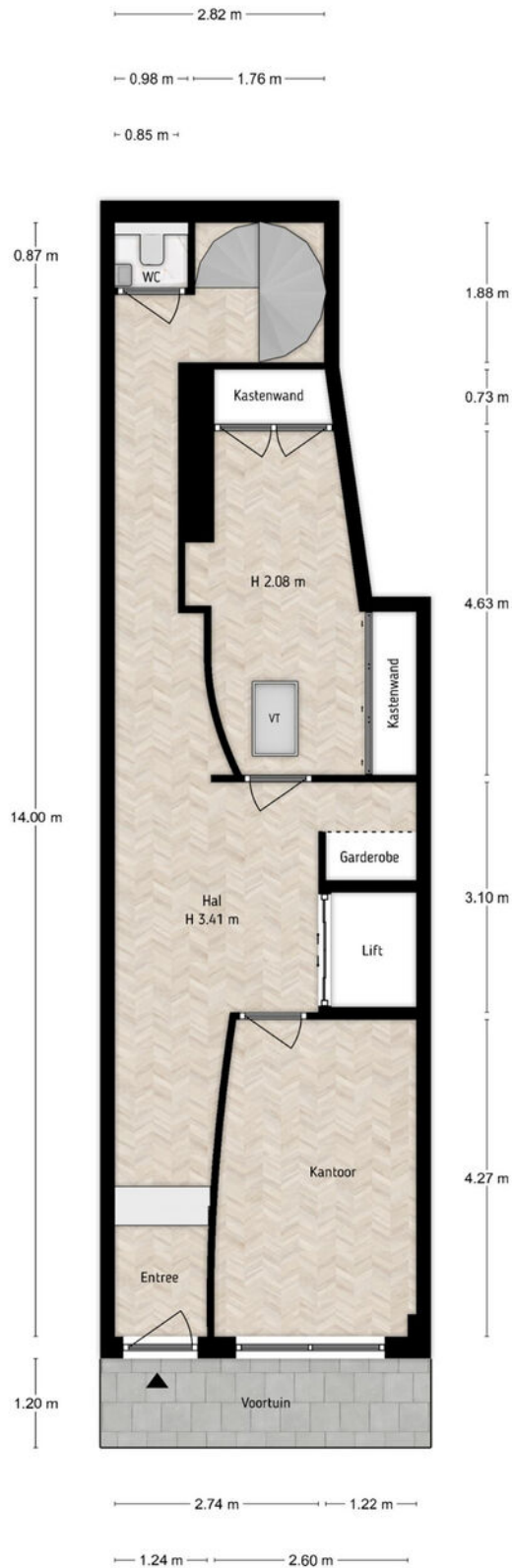
PLATTEGRONDEN



Herengracht 154, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

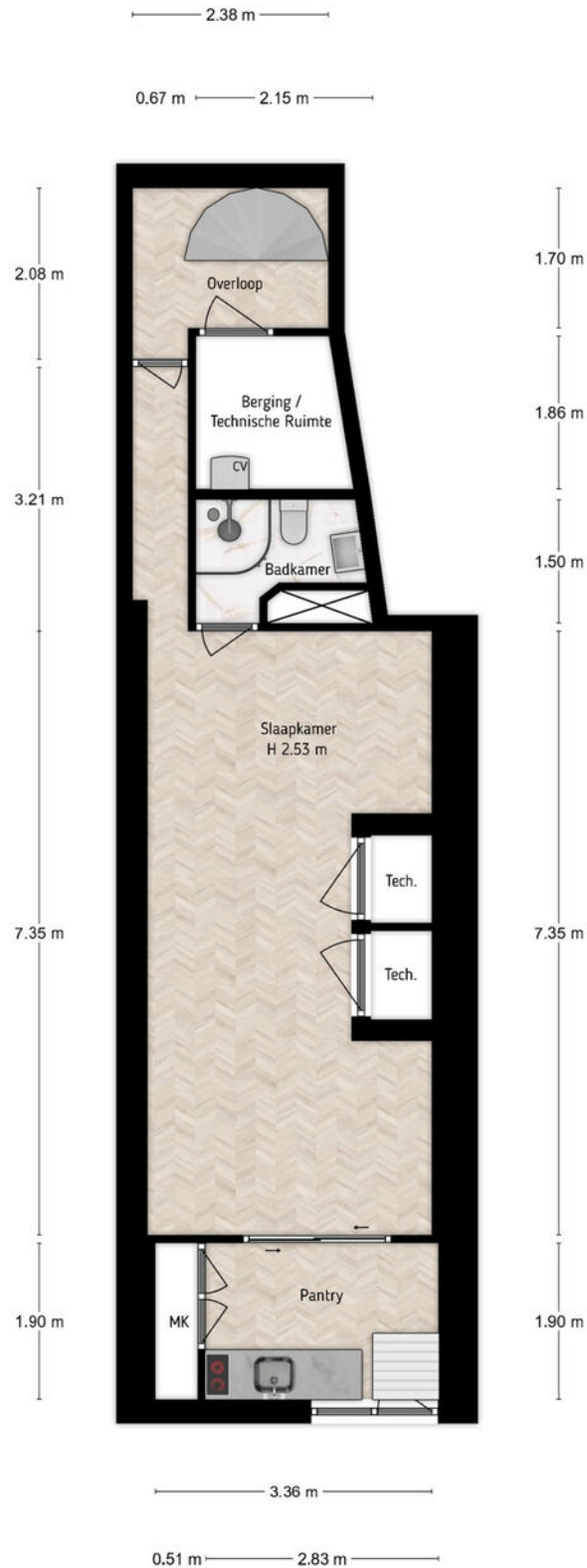
PLATTEGRONDEN



Herengracht 154, Amsterdam
Bel-Etage
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Herengracht 154, Amsterdam
Souterrain
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MP - verkoop



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3720	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

