

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTERDAM**  
**Revaleiland 387**



# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	2020
<b>Soort:</b>	benedenwoning
<b>Kamers:</b>	3
<b>Inhoud:</b>	373 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Gebouwegebonden buitenruimte:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Verwarming:</b>	stadsverwarming
<b>Isolatie:</b>	volledig geïsoleerd
<b>Energie label:</b>	A

# OMSCHRIJVING

Uniek benedenhuis van 103 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen met een balkon, tuin en een grote berging. Separaat is een garageplek te koop. Fraai energiezuinig huis met stadsverwarming en zonnepanelen.

Indeling begane grond:

Bij binnenkomst valt gelijk het hoge plafond op. Het eetgedeelte is aan de voorzijde met aansluitend de fraaie open keuken met diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, combi-oven, elektrische kookplaat met ingebouwde afzuiger en een vaatwasmachine. Via de leeshoek is het woongedeelte aan de achterzijde te bereiken met toegang tot het balkon.

Indeling tuinverdieping:

Masterbedroom aan de achterzijde met toegang tot de tuin. Via de gang is het aparte toilet te bereiken, de waskamer met stadsverwarming/WTW en de luxe badkamer met een prachtig ligbad, wastafel en een ruime inloopdouche. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een mooie inloopkast.

Kelder:

Ruime berging van 6,4 m<sup>2</sup> en een parkeerplaats (nummer 60). Deze plek is separaat te kopen voor € 60.000,-- k.k.

Wonen in de Houthaven – Stijlvol en toch centraal gelegen

Droom je van wonen aan het water, dichtbij het centrum van Amsterdam? In de Houthaven woon je op een unieke plek met een rijke historie en een moderne uitstraling. Ooit het domein van scheepswerven en handelsschepen, nu een duurzame, autoluwe woonwijk op zeven eilanden, omgeven door grachten.

Alles binnen handbereik

- Winkels, supermarkten, basis- en middelbare scholen om de hoek
- Noordermarkt en Lindengrachtmarkt in het weekend
- Cafe's en restaurants, denk aan REM Eiland, Moos, Dignita en BAK.
- Voetbal- en hockeyclubs op fietsafstand
- Zwemmen en suppen in het IJ op loopafstand
- En de altijd gezellige Jordaan is je achtertuin

Optimaal bereik

Met de fiets ben je in vijf minuten in de Jordaan of het Westerpark. Liever met de auto? De ring A10 ligt op slechts vijf minuten rijden. Openbaar vervoer? Er zijn directe busverbindingen naar de hele stad en de pont bij de Pontsteiger brengt je zo naar Amsterdam-Noord. Heb je een boot? Vaar direct het IJ op en ontdek de stad vanaf het water. Wonen in de Houthaven betekent luxe, comfort en de vrijheid van water om je heen. Een wijk met karakter, historie en een bruisende toekomst.

Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

# DESCRIPTION

Unique ground floor apartment of 103 m<sup>2</sup> on two floors with a balcony, garden and a large storage facility. Separate garage space for sale. Beautiful energy efficient house with city heating and solar panels.

Layout first floor:

Upon entering you immediately notice the high ceiling. The dining area is at the front with adjacent the beautiful open kitchen with appliances including a refrigerator, freezer, combi-oven, electric stove with built-in extractor and a dishwasher. Through the reading area you can reach the living area at the rear with access to the balcony.

Garden floor layout:

Master bedroom at the rear with access to the garden. Through the hallway you can reach the separate toilet, the laundry room with city heating/WTW and the luxurious bathroom with a beautiful bathtub, sink and a spacious walk-in shower. The second bedroom is located at the front and has a nice walk-in closet.

Basement:

Spacious storage room of 6.4 m<sup>2</sup> and a parking space (number 60). This place can be bought separately for € 60,000,-- k.k.

Living in the Houthaven - Stylish yet centrally located

Do you dream of living by the water, close to the center of Amsterdam? In the Houthaven you live in a unique place with a rich history and a modern look. Once the domain of shipyards and merchant ships, now a sustainable, car-free residential neighborhood on seven islands surrounded by canals.

Everything within reach

- Stores, supermarkets, primary and secondary schools around the corner
- Noordermarkt and Lindengrachtmarkt on weekends
- Cafes and restaurants, think REM Island, Moos, Dignita and BAK.
- Soccer and field hockey clubs within cycling distance
- Swimming and supping in the IJ within walking distance
- And the always lively Jordaan is your backyard

Optimal reach

By bike you can be in the Jordaan or Westerpark in five minutes. Prefer the car? The A10 ring road is just five minutes away. Public transport? There are direct bus connections to the entire city and the ferry at the Pontsteiger will take you to Amsterdam-Noord in no time. Got a boat? Cruise directly onto the IJ and discover the city from the water.

Living in Houthaven means luxury, comfort and the freedom of water all around you. A neighborhood with character, history and a vibrant future.

Don't miss this opportunity and schedule a viewing soon!















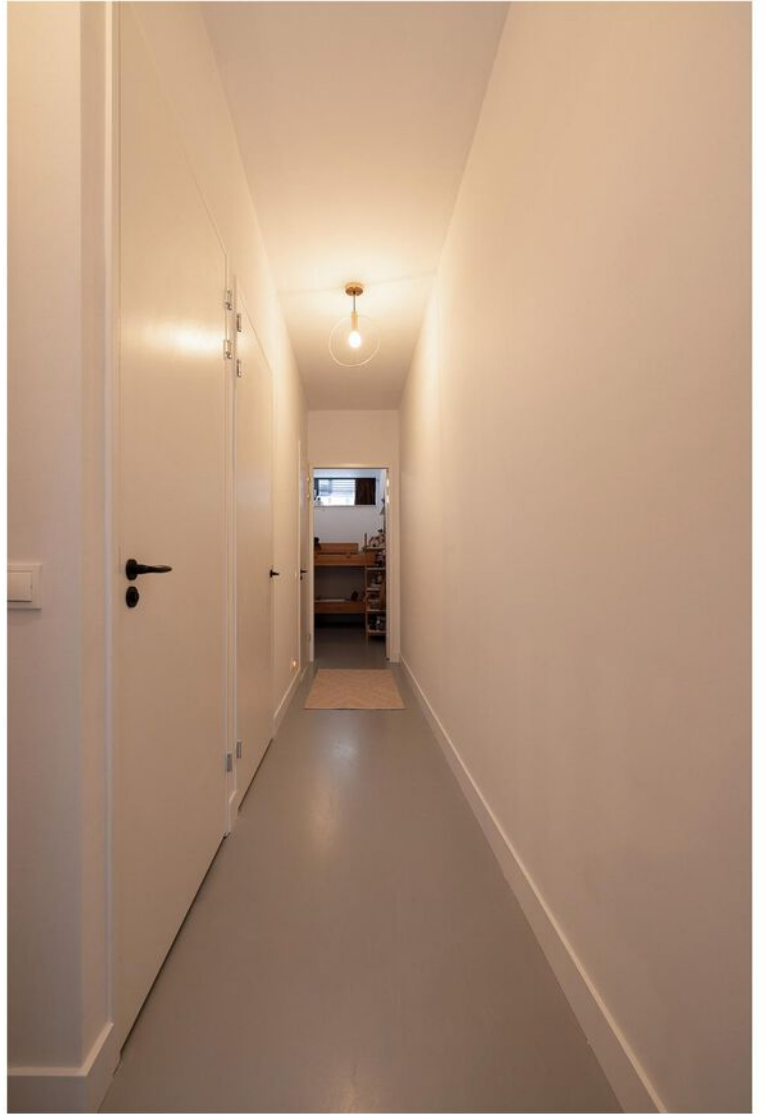








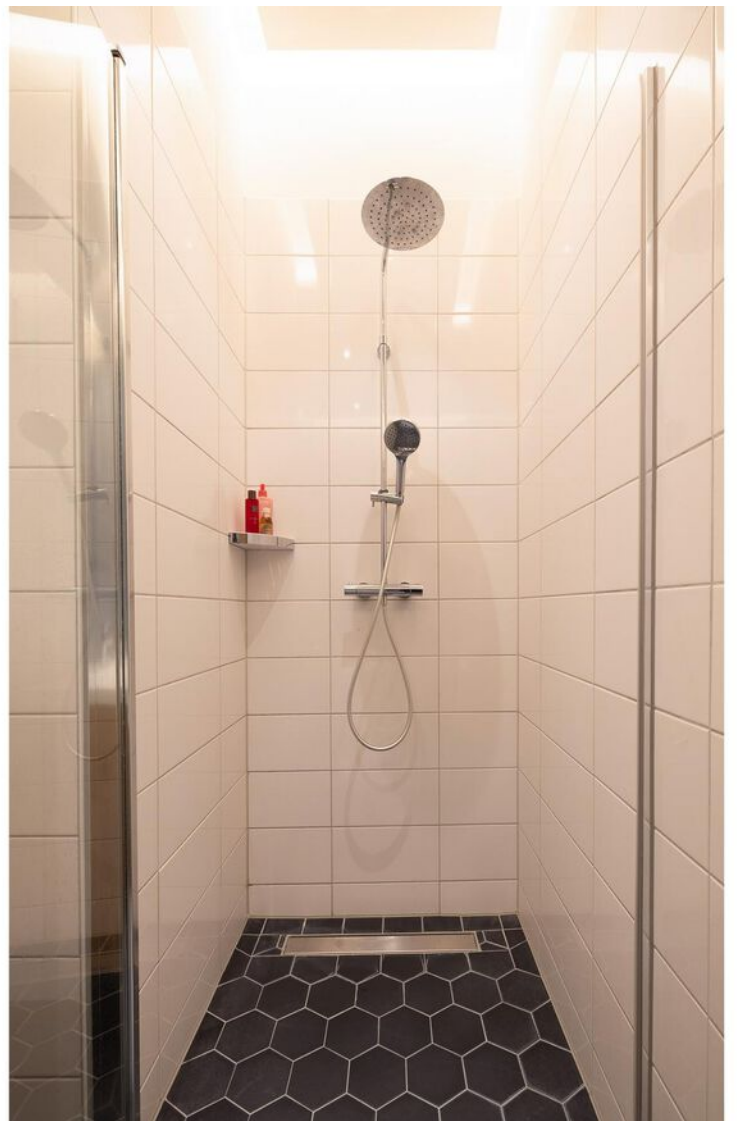








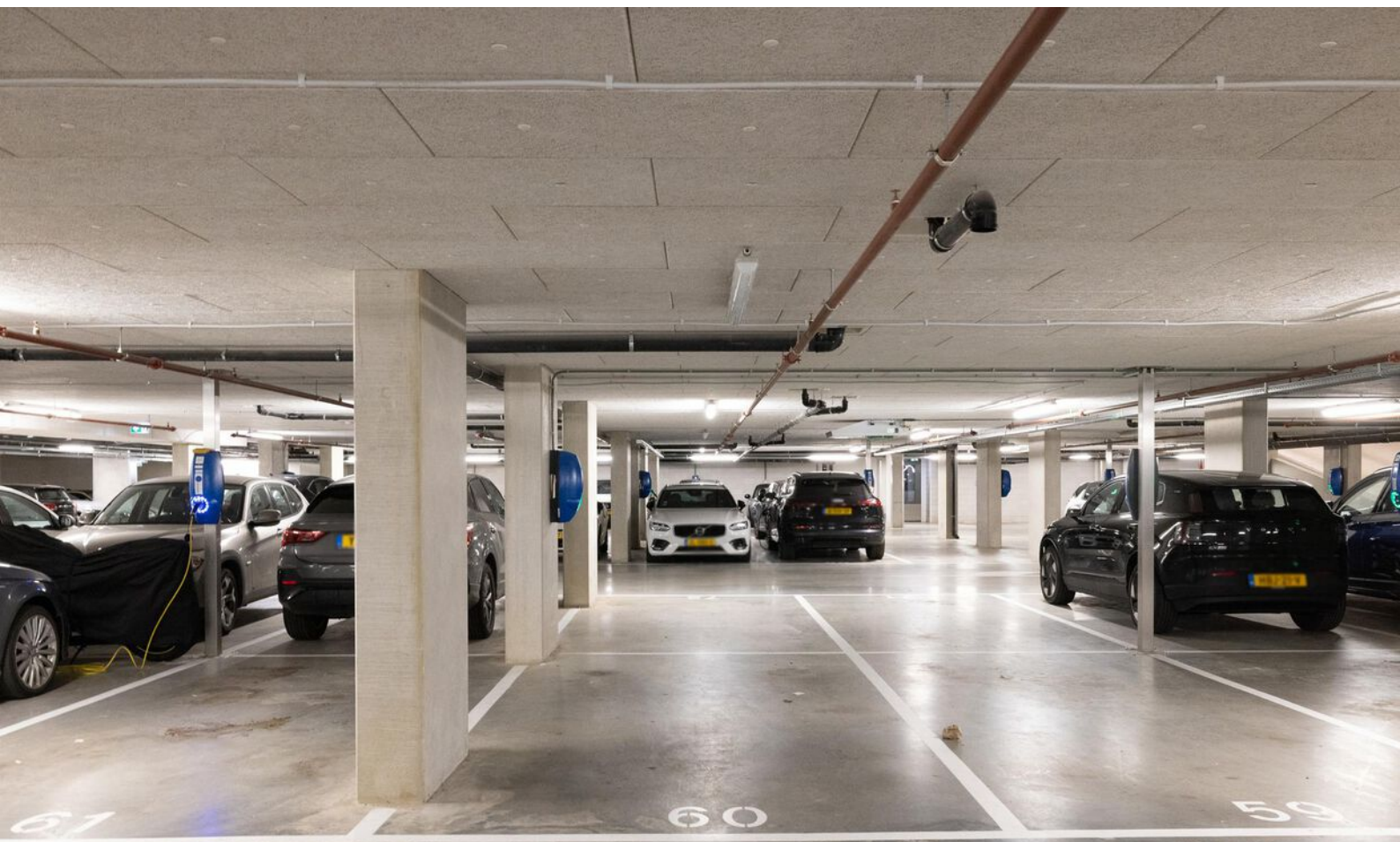










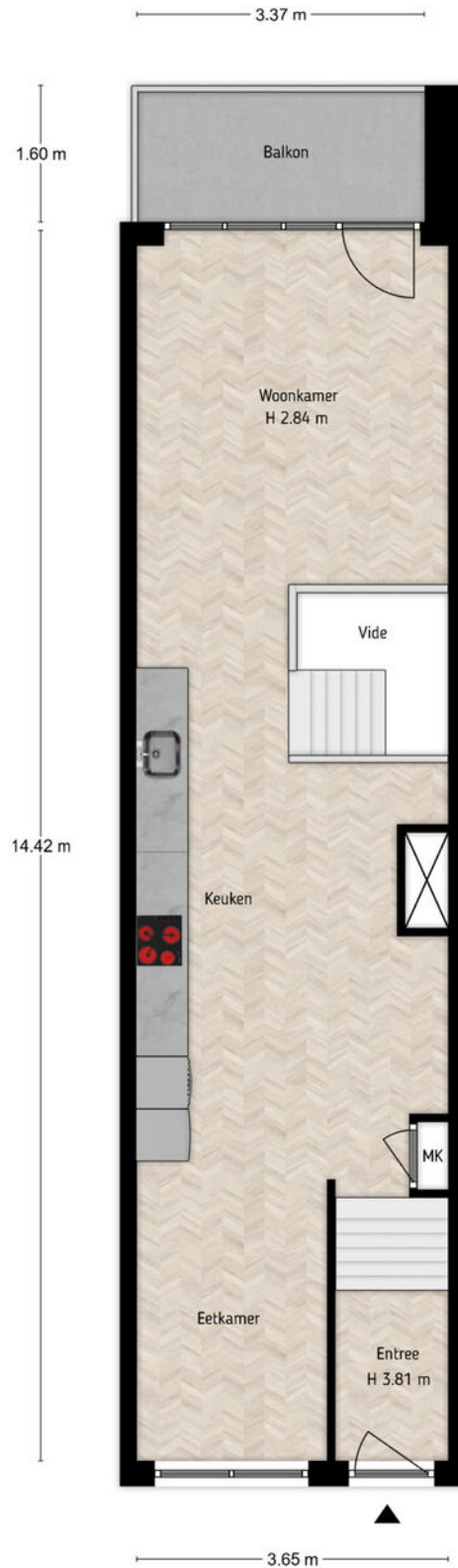








# PLATTEGRONDEN

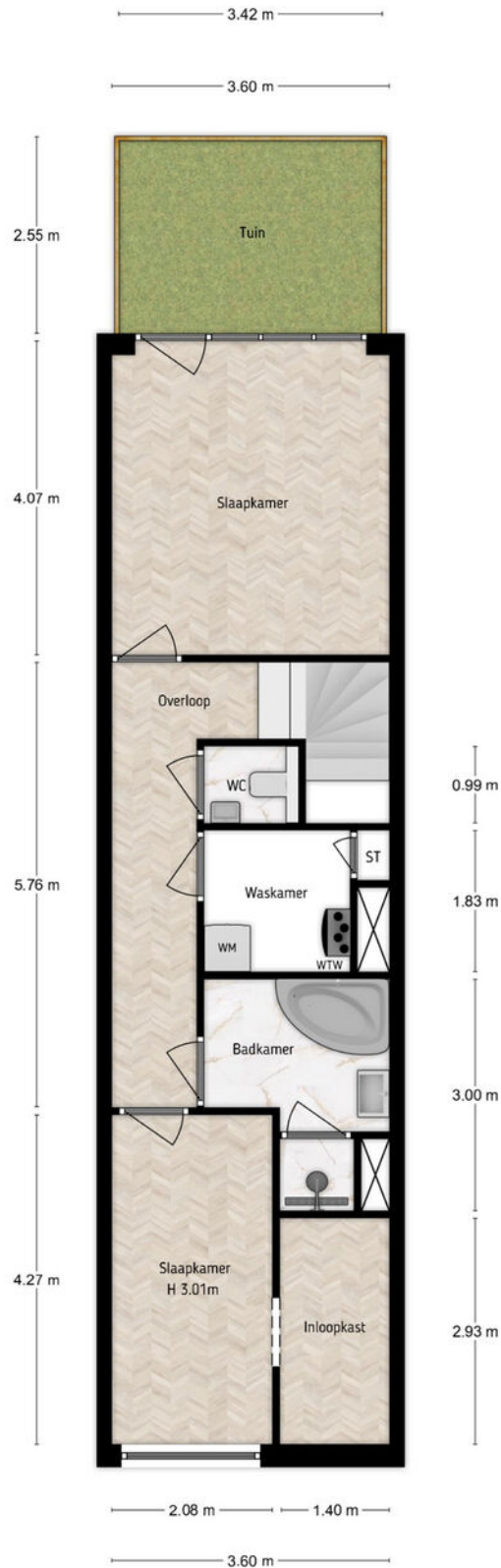


Revaleiland 387, Amsterdam  
Begane-grond  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# PLATTEGRONDEN

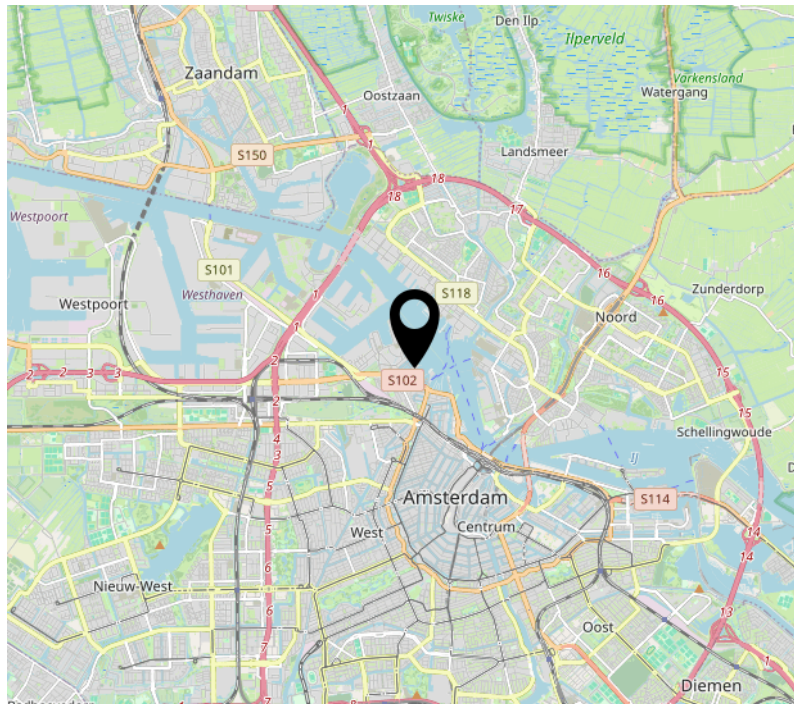
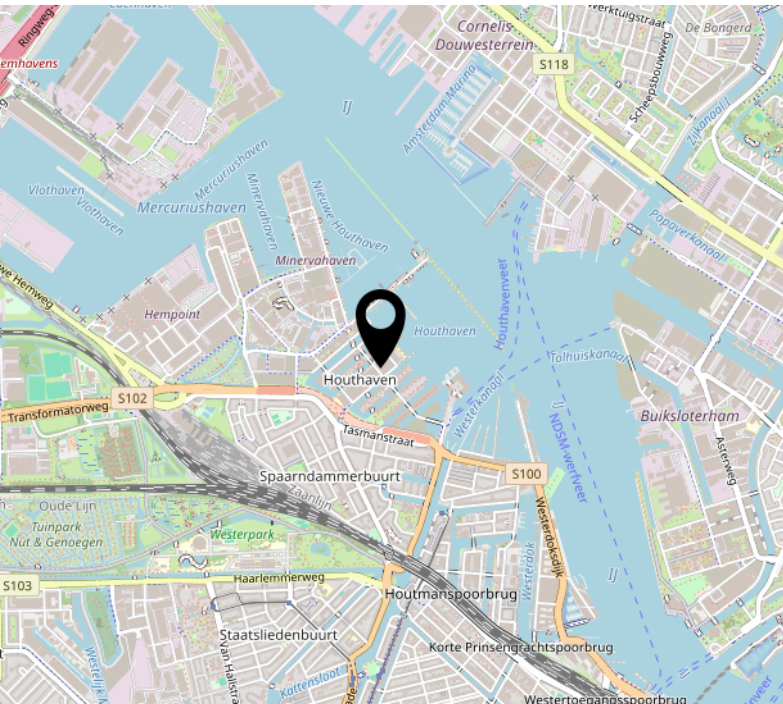
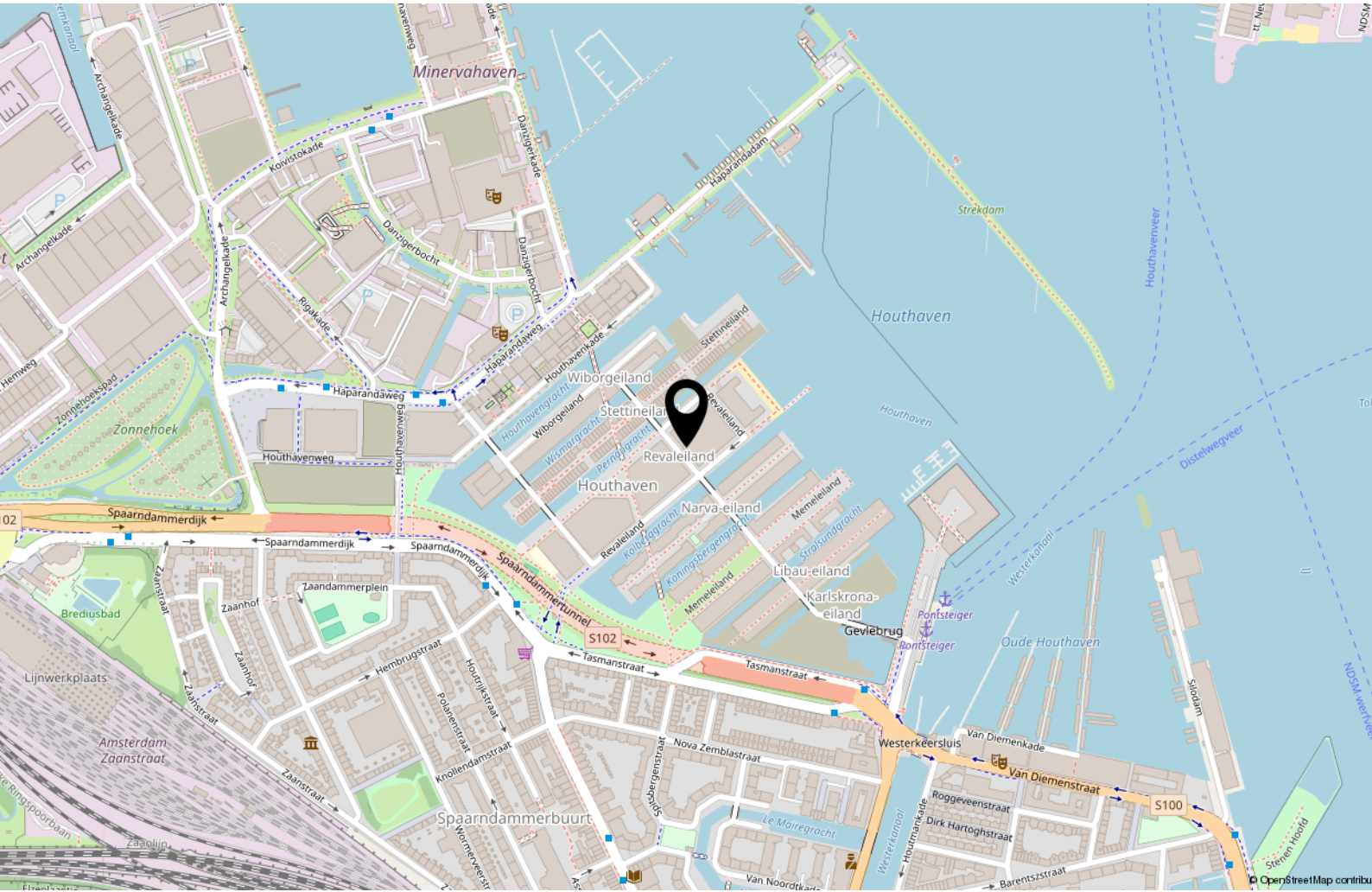


Revaleiland 387, Amsterdam  
Souterrain  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# LOCATIE OP DE KAART





# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
centrum@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
noord@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl