
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Loenermark 426
1025 TL AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1976
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	260 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

OMSCHRIJVING

Een ruim drie kamerappartement van 80m² op de 6e etage, gelegen in het hart van het trendy en dynamische Amsterdam-Noord. Hier woon je in een groene en levendige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over een berging én eventueel een eigen overdekte parkeerplaats.

De indeling is als volgt;

Bij binnenkomst tref je een verzorgde centrale entree voorzien van zowel een trap als een lift en tevens bevinden zich hier de postbussen. Met de lift of trap bereik je de zesde etage, waar je via een afgesloten galerij de voordeur van het appartement bereikt.

Bij binnenkomst in het appartement stap je binnen in de hal, voorzien van garderobe. Aan de rechterzijde is de praktische keuken, uitgerust met een oven, inductiekookplaat en voldoende opruim mogelijkheden. Aangrenzend ligt de bijkeuken die ideaal is voor extra opslag van huishoudelijke spullen. Wanneer je de gang doorloopt, kom je in de ruime en lichte woonkamer, die direct toegang biedt tot het zonnige balkon. Vanaf hier geniet je van een prachtig uitzicht over Amsterdam-Noord. Via een tweede hal bereik je beide slaapvertrekken: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het appartement. In het midden bevinden zich de natte ruimtes, waaronder de separate toiletruimte en de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

De vraagprijs is exclusief de eigen parkeerplaats in het naastgelegen gebouw. Het geniet de voorkeur om de parkeerplaats te verkopen tezamen met het appartement. De vraagprijs van de parkeerplaats is € 25.000,- k.k. De maandelijkse servicekosten zijn € 34,40

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlakte 80 m²
- Berging in de onderbouw ca. 5 m²
- Dubbel glas
- Verwarming middels blokverwarming
- Canon afgekocht tot 2053
- Energielabel C
- Twee ruime slaapkamers
- Balkon gelegen op het zuiden
- Gezonde en actieve professionele VvE
- Servicekosten € 234,93 per maand, inclusief stookkosten

Locatie:

Wat dit appartement écht bijzonder maakt, is de uitstekende ligging. Dit appartement bevindt zich op een centraal gelegen en dynamische locatie in Amsterdam-Noord. Op korte afstand ligt het winkelcentrum Boven 't Y, waar je een breed aanbod aan winkels en supermarkten vindt, zoals Amazing Oriental, Decathlon en MediaMarkt. Voor ontspanning en gezelligheid kun je terecht bij de Pathé-bioscoop, Coffee Company of de diverse eetgelegenheden in Foodcourt Market 27.

De Noord/Zuidlijn – metrostation Noord ligt op slechts 5 minuten lopen, waardoor je binnen enkele minuten in het stadscentrum of op de Zuidas bent. Daarnaast zijn er uitstekende OV-verbindingen via de bushalte op het Olof Palmeplein. Liever met de fiets? In minder dan een kwartier bereik je een van de vele veerponten over het IJ richting Amsterdam-Centrum. En met de Ringweg A10 op slechts 5 minuten rijden ben je snel op weg naar andere delen van de stad en daarbuiten.

Wil je even ontsnappen aan de drukte? Binnen 15 minuten fietsen sta je midden in het prachtige Landelijk Noord, met idyllische dorpjes als Schellingwoude, Zunderdorp, Durgerdam en Ransdorp, of geniet je van de natuur in Het Twiske. Dichter bij huis nodigen het Noorderpark, Baanackerspark en het Vliegenbos uit voor een heerlijke wandeling of zomerse picknick.

Jouw nieuwe thuis? Dit appartement biedt de perfecte mix van stadse energie en rustgevende natuur. Interesse? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf alle voordelen!

DESCRIPTION

A spacious three room apartment of 80 m² on the 6th floor, located in the heart of trendy and dynamic Amsterdam-North. Here you live in a green and lively area, with all amenities within easy reach. The apartment has a storage room and possibly a private covered parking space.

The layout is as follows;

Upon entering you will find a well-kept central entrance that provides access to the apartments, with both a staircase and an elevator and are also located here the mailboxes. With the elevator or stairs you reach the sixth floor, where you reach the front door of the apartment through a closed gallery.

Upon entering the apartment, you step into the hallway, equipped with wardrobe space. To the right is the practical kitchen, equipped with an oven, induction hob and plenty of storage options. Adjacent is the utility room which is ideal for extra storage of household items. Walking down the corridor, you enter the spacious and bright living room, which offers direct access to the sunny balcony. From here, you can enjoy beautiful views over Amsterdam North. Through a second hallway, you reach both bedrooms: one at the front and one at the back of the apartment. In the middle are the wet areas, including the separate toilet room and the bathroom, equipped with a shower, washbasin and a connection for the washing machine.

The asking price does not include the private parking space in the adjacent building. It is preferred to sell the parking space together with the flat.

The asking price for the parking space is € 25,000,- k.k. The monthly service costs are € 34,40.

Key Features:

- Built in 1974
- Living area: 80 m²
- Storage room in the basement (approx. 5 m²)
- Private covered parking space in a secured area
- Double glazing
- Heating via block heating
- Ground lease paid off until 2053
- Energy label C
- Two spacious bedrooms
- South-facing balcony
- Well-managed and active professional homeowners' association (VvE)
- Service charges: € 234.93 per month, including heating costs

Location:

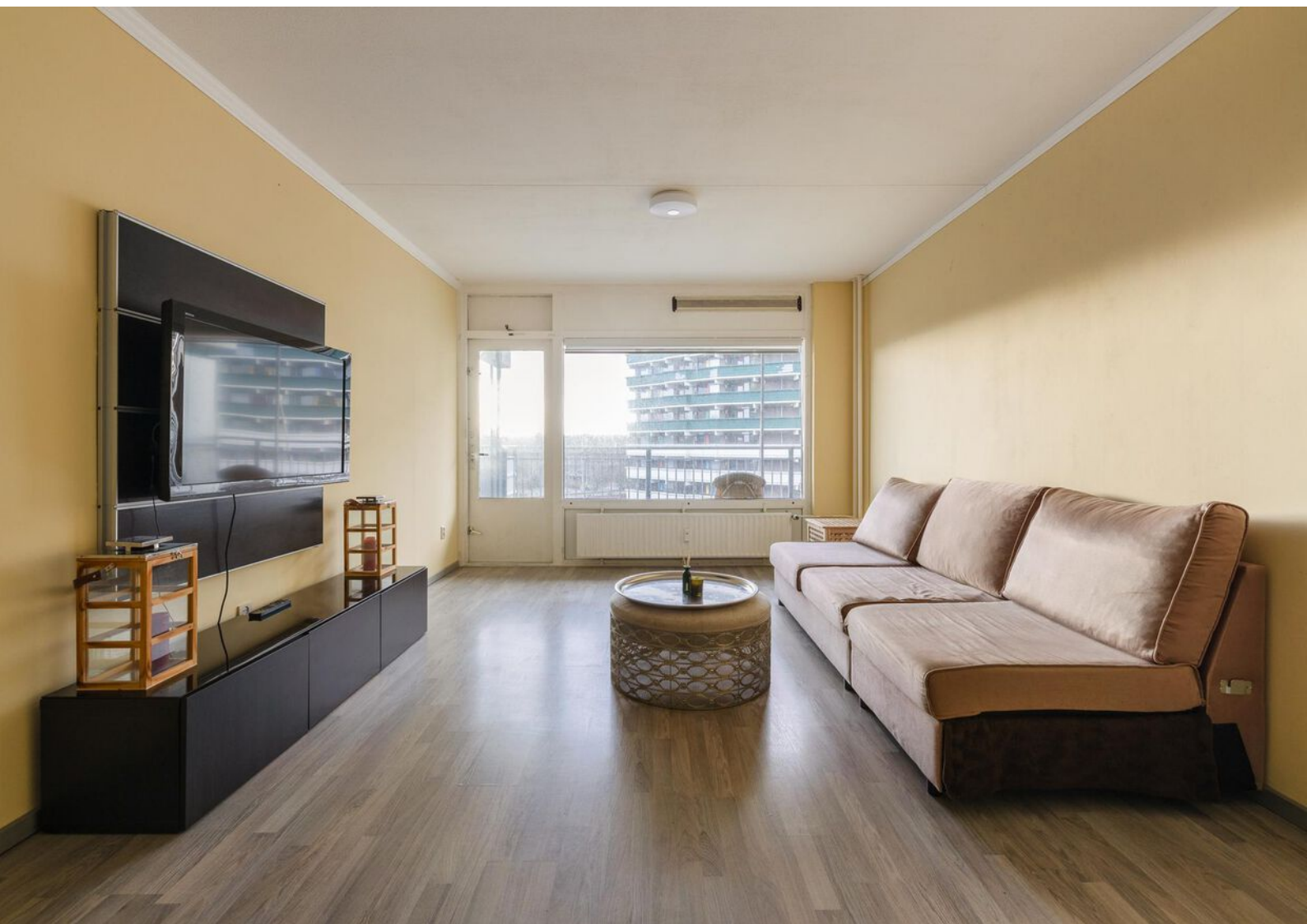
What truly makes this apartment special is its prime location. Situated in the heart of Amsterdam-Noord, this home offers convenience and accessibility. The Boven 't Y shopping center is just a short distance away, offering a wide range of shops and supermarkets, including Amazing Oriental, Decathlon, and MediaMarkt. For entertainment and dining, you'll find the Pathé cinema, Coffee Company, and various restaurants at Foodcourt Market 27.

The North/South metro line—Noord station—is only a 5-minute walk away, providing quick access to the city center and Zuidas. Excellent public transport connections are available via the Olof Palmeplein bus stop. Prefer cycling? In under 15 minutes, you can reach one of the many ferry crossings over the IJ to Amsterdam-Centrum. The A10 ring road is just a 5-minute drive away, ensuring easy access to other parts of the city and beyond.

Looking to escape the city bustle? In just 15 minutes by bike, you'll find yourself in the picturesque countryside of Landelijk Noord, with charming villages like Schellingwoude, Zunderdorp, Durgerdam, and Ransdorp, or surrounded by nature at Het Twiske. Closer to home, the Noorderpark, Baanackerspark, and Vliegenbos invite you for a relaxing walk or a summer picnic.

Your New Home?

This apartment offers the perfect balance of urban energy and tranquil nature. Interested? Schedule a viewing today and discover all the benefits for yourself!



















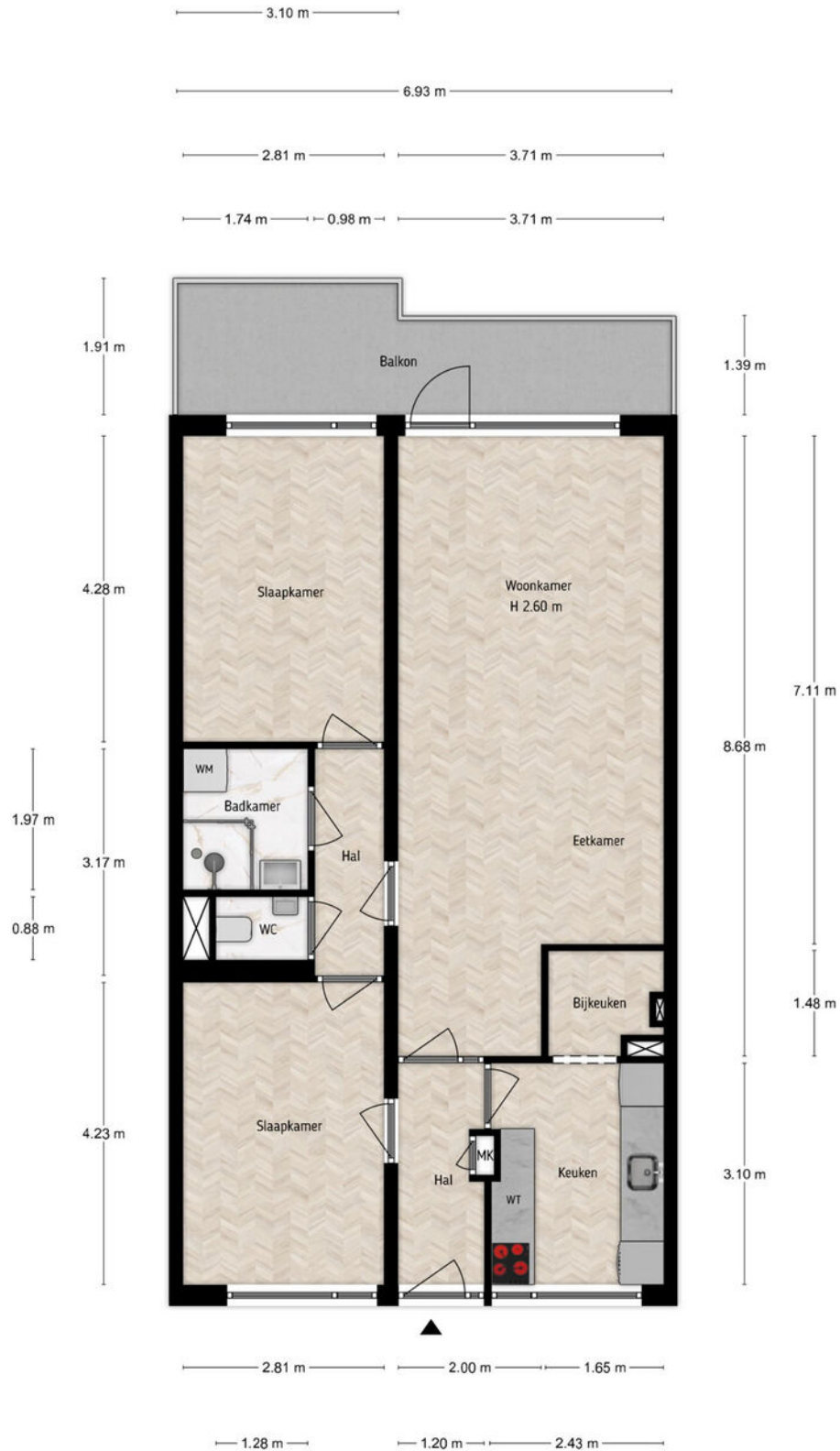








PLATTEGRONDEN



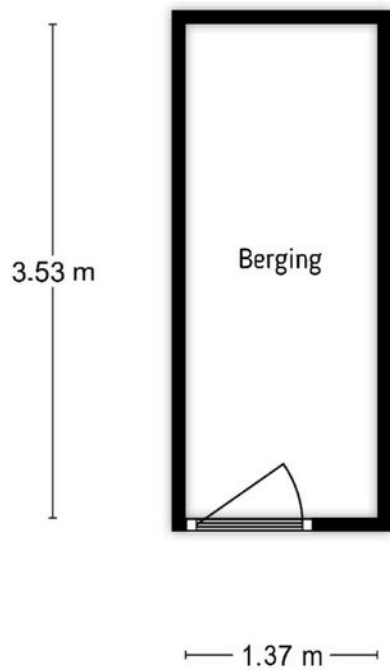
Loenermark 426, Amsterdam
Zesde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



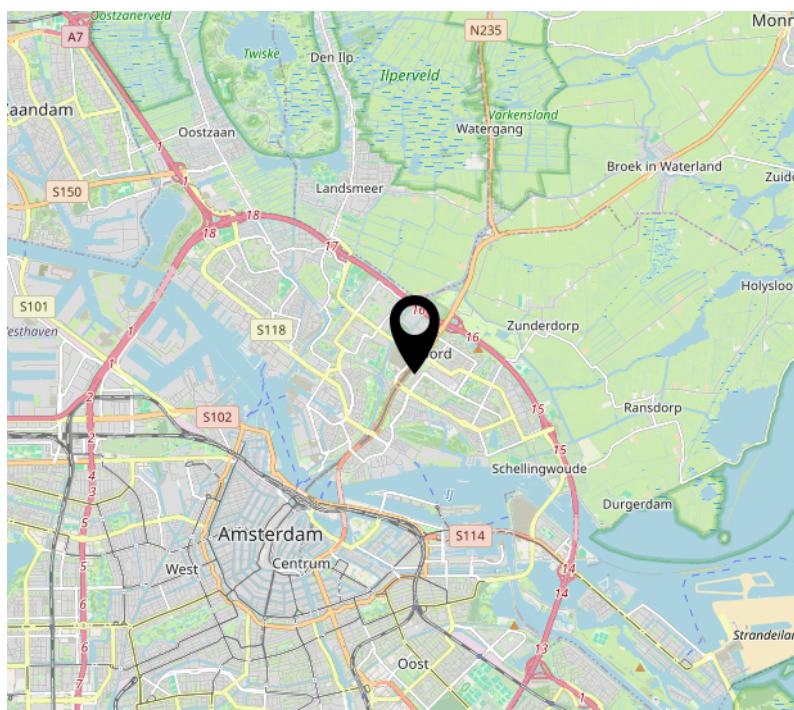
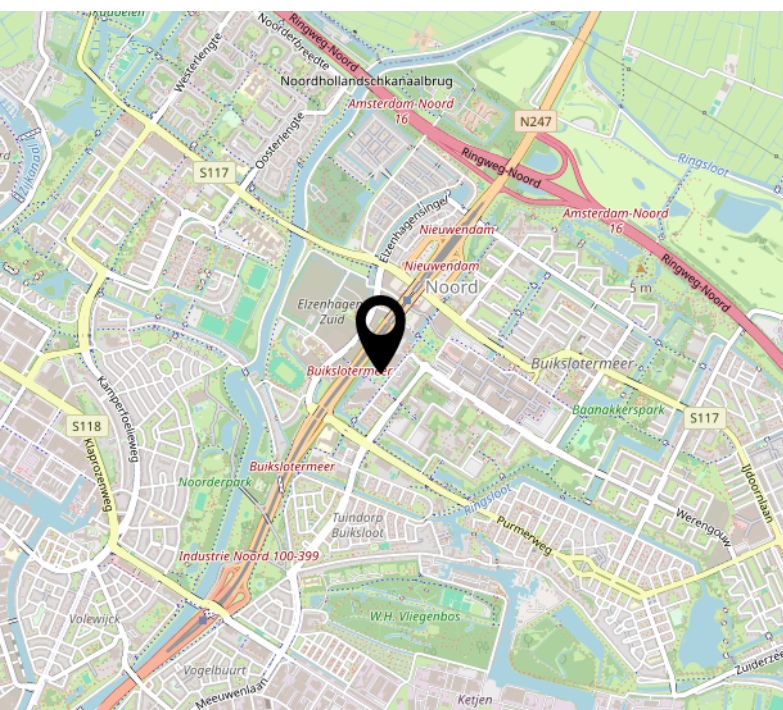
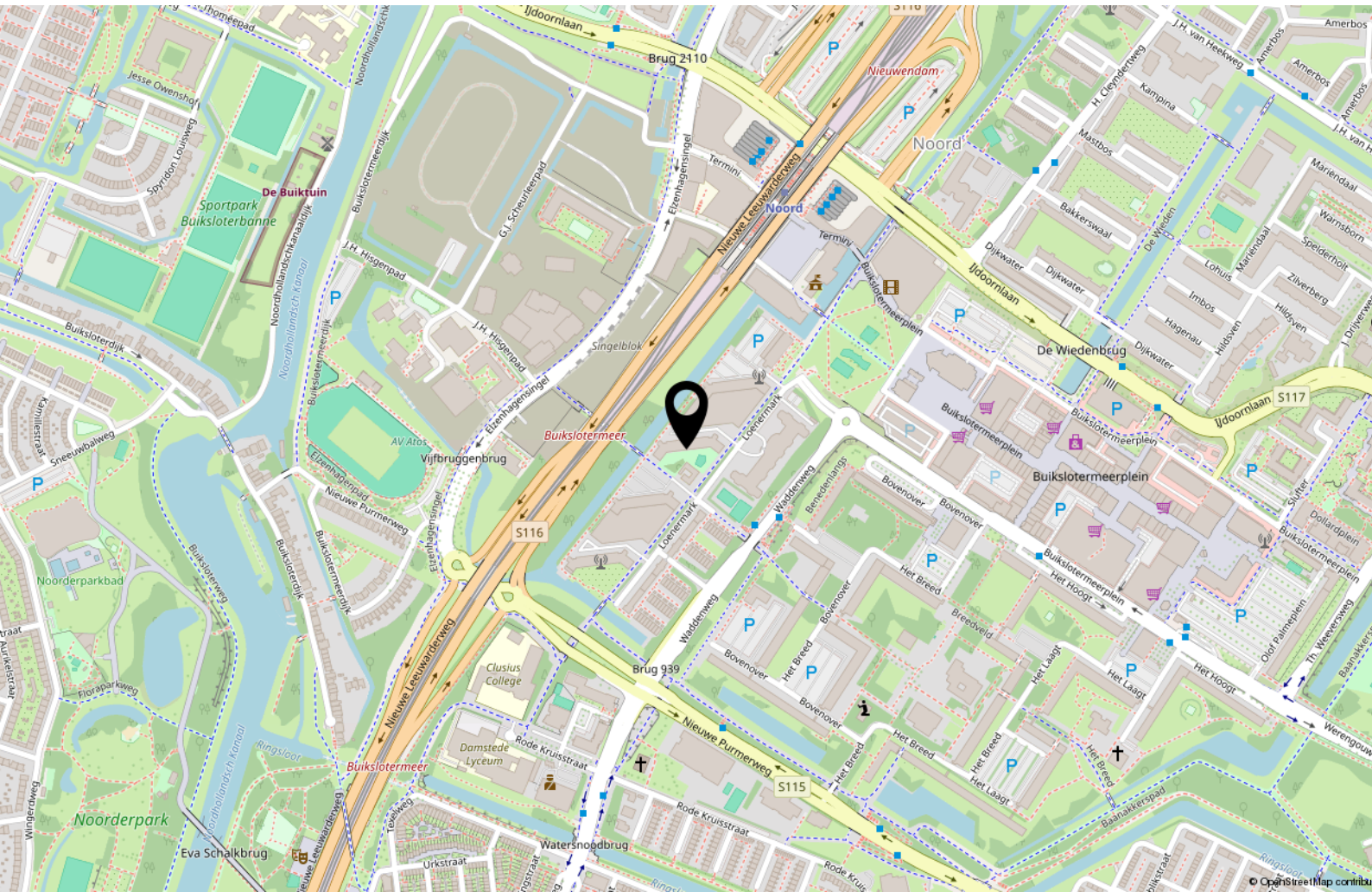
PLATTEGRONDEN



Loenermark 426, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl