
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Sterappelstraat 35
1036 LE AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2015

Soort: eengezinswoning

Kamers: 4

Inhoud: 444 m³

Woonoppervlakte: 127 m²

Perceeloppervlakte: 108 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Verwarming: stadsverwarming

Isolatie: volledig geïsoleerd

Energie label: A

OMSCHRIJVING

In de populaire kindvriendelijk wijk "De Bongerd" ligt deze verrassend ruime eengezinswoning van 127 m² met energielabel A, 7 zonnepanelen een heerlijke tuin. De woning met 3 slaapkamers en een luxe ruime badkamer is gebouwd in 2015 is hiermee een perfect familiehuis.

"De Bongerd" in Noord is een gewilde, relatief nieuwe wijk op korte afstand van groen, water, diverse natuurgebieden en nabij de culturele hotspot NDSM-werf.

De indeling van de woning is als volgt;

Via de voordeur kom je in de hal. In de hal is voldoende ruimte voor de garderobe, meterkast, betegeld, separaat zwevend toilet met fontein en de hoektrap naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal stap je de tuingerichte woonkamer in met open keuken. De grote raampartij met een schuifpui zorgt voor veel lichtinval. Via de schuifpui stap je de groene oase in.

Aan de voorzijde is de open donkergrijze keuken in dubbele opstelling die van alle benodigde inbouwapparatuur is voorzien, zoals een 4 pitskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een koel- vriescombinatie. Er is ruim voldoende opberg ruimte in de keuken als in de trapkast.

Eerste verdieping:

Een hoektrap leidt naar de overloop die toegang geeft tot twee comfortabele kamers en badkamer.

Beide slaapkamers zijn gesitueerd aan de rustige achterzijde. De grote slaapkamer is in gebruik als kinderkamer heeft een deur naar de walk-in-closet.

De lichte eigentijdse badkamer met veel lichtinval en geïntegreerde verlichting is een echte spa met een ruime inlopdouche, vrijstaand bad, stijlvol wastafelmeubel met anti-condens spiegel, watercloset en een designradiator.

Tweede verdieping:

De vaste open houten trap leidt naar de tweede verdieping. De royale zolderverdieping met hoog plafond is nu een slaapkamer. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het creëren van twee aparte slaapkamers, beide van goed formaat. Ook de WTV-installatie, wasmachineaansluiting, droger en aansluiting voor zonnepanelen bevinden zich in deze ruimte.

Tuin:

De tuin met achterom heeft een oppervlakte van ca 45 m². Het vlonderterras staat garant voor gezellige middag en avonden barbecueën, borrelen met familie en vrienden. Privacy is gewaarborgd door de schutting rondom. Er is zon vanaf 15.00 uur.

De houten berging van 6,6 m² heeft aansluiting voor elektra. Ideaal voor het opladen van de elektrische fietsen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2015
- Woonoppervlakte (NEN 2580) 127 m². Meetrapport aanwezig.
- 3 (mogelijk) 4 slaapkamers
- Gelegen op erfpachtgrond, de huidige canon bedraagt € 2.769,07 (jaarlijkse indexatie tot 01-07-2064). De canon is onder het huidige regime fiscaal aftrekbaar.
- De eeuwigdurende canon is reeds vastgeklikt.
- Energielabel A
- Zeven zonnepanelen
- Open moderne keuken
- Begane grond PU muisgrijze gietvloer
- Luxe badkamer
- Tuin met vlonder terras, houten berging en een achterom
- Uitstekende verbindingen
- Oplevering gaat uit naar de zomer, eerder is bespreekbaar.

Locatie:

De woning is gelegen in Amsterdam-Noord in de moderne wijk De Bongerd, gelegen aan de bocht van het Zijkanaal I dat direct verbonden is met het IJ. Deze kinderrijke wijk bevat heeft basisscholen, kinderdagverblijf, een supermarkt en speelgelegenheid voor jong en oud: een kinderboerderij, diverse velden en speeltuintjes, zwemsteigers en het monumentale Paard van Noord. Meteen achter de brug over het kanaal ligt park Buiksloterbreek en is de schilderachtige Wilmkebreekpolder. Natuurpark het Twiske en de weilanden van Landelijk Noord zijn op 15 minuten fietsafstand.

De woning is uitermate goed bereikbaar, met de auto is de A10 met zijn uitvalswegen binnen 5 minuten bereikbaar. De pont neem je naar het centrum van de stad en parkeren kun je voor de deur en is (nog) niet betaald. Er zijn twee metrostations nog op 10 minuten fietsafstand waardoor je binnen 20 minuten op Centraal station staat.

Op korte fietsafstand afstand ligt het bruisende NDSM-terrein, bekend om de vele hippe horecagelegenheden zoals Noorderlicht, De Helling en de IJkantine. In de zomermaanden biedt het NDSM-terrein ook diverse festivals en andere gezellige activiteiten, daarnaast is de verbinding met de rest van de stad uitstekend, je kunt vanaf hier met de pont naar Amsterdam Centraal of Amsterdam West varen.

DESCRIPTION

In the popular child-friendly neighbourhood 'De Bongerd' lies this surprisingly spacious single-family house of 127 m² with energy label A, 7 solar panels and a lovely garden. The house with 3 bedrooms and a luxurious spacious bathroom was built in 2015, making it a perfect family home.

'De Bongerd' in Noord is a sought-after, relatively new neighbourhood a short distance from greenery, water, various nature areas and near the cultural hotspot NDSM wharf.

The layout of the house is as follows;

Through the front door you enter the hall. In the hall is enough space for the wardrobe, meter cupboard, tiled, separate toilet with fountain and the corner stairs to the first floor.

From the hall, you step into the garden-oriented living room with open kitchen. The large window with sliding doors provides plenty of light. Through the sliding doors, you step into the green oasis.

At the front is the open dark-grey kitchen in a double arrangement that is equipped with all the necessary appliances, such as a 4-burner hob, extractor hood, dishwasher, oven, microwave and fridge-freezer. There is ample storage space in the kitchen as well as in the stairs cupboard.

First floor:

A corner staircase leads to the landing that gives access to two comfortable bedrooms and bathroom.

Both bedrooms are situated at the quiet rear. The master bedroom is used as a nursery has a door to the walk-in-closet.

The bright contemporary bathroom with plenty of light and integrated lighting is a real spa with a spacious walk-in shower, freestanding bathtub, stylish washbasin cabinet with anti-condensation mirror, water closet and a design radiator.

Second floor:

The fixed open wooden staircase leads to the second floor. The spacious loft with high ceiling is now a bedroom. This space lends itself perfectly to creating two separate bedrooms, both of good size. The WTV system, washing machine connection, dryer and connection for solar panels are also located in this room.

Garden:

The garden with rear access has an area of about 45 m². The decking terrace guarantees cosy afternoons and evenings for barbecues, drinks with family and friends. Privacy is guaranteed by the surrounding fence. There is sun from 15.00.

The 6.6 m² wooden shed has electricity connection. Ideal for charging electric bicycles.

Details:

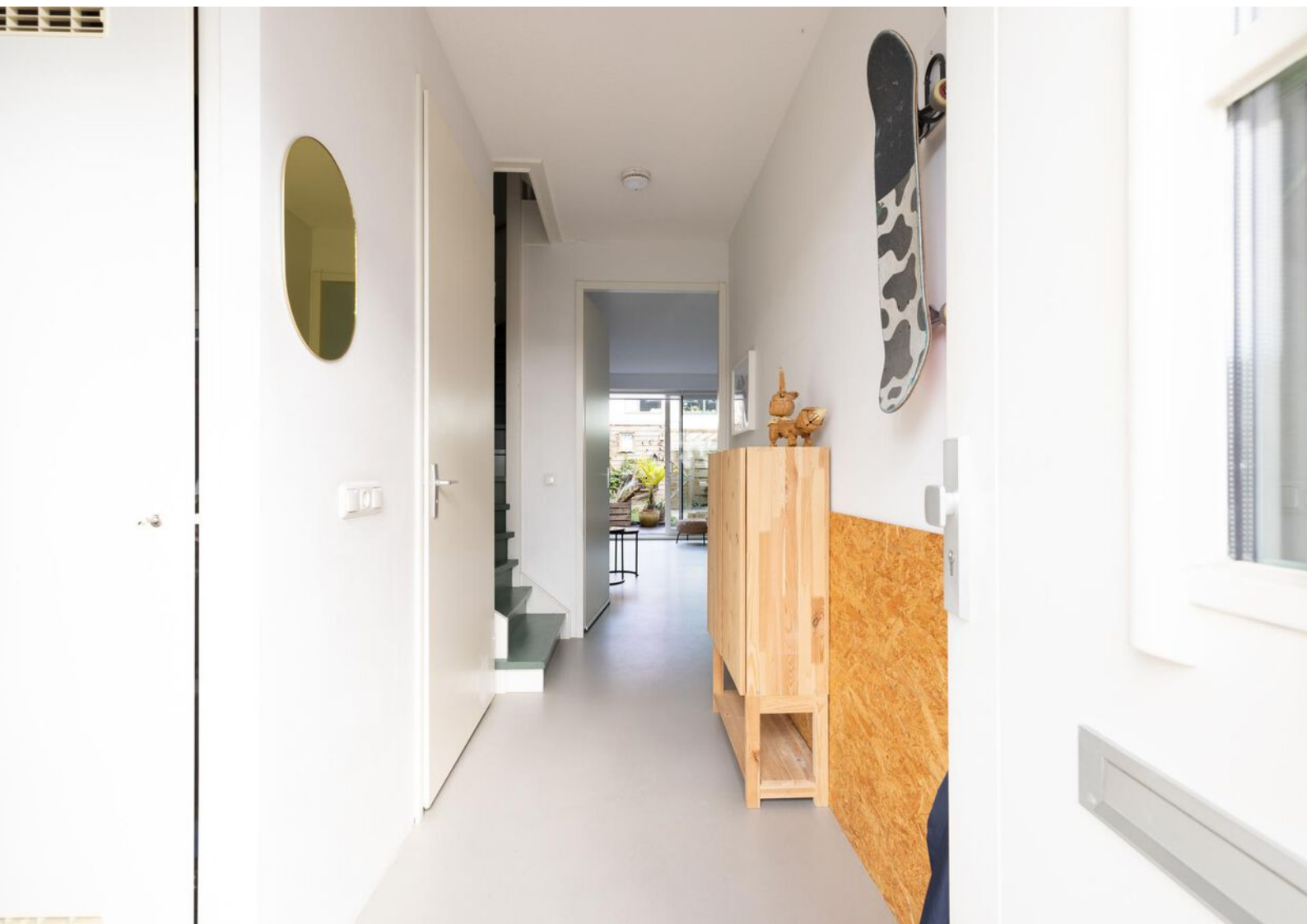
- Built in 2015
- Living area (NEN 2580) 127 m². Measurement report available.
- 3 (possibly) 4 bedrooms
- Located on leasehold land, the current canon amounts to € 2.769,07 (annual indexation until 01-07-2064). The canon is tax deductible under the current regime.
- The perpetual canon is already fixed.
- Energy label A
- Seven solar panels
- Open modern kitchen
- Ground floor PU mouse-grey cast floor
- Luxury bathroom
- Garden with decking terrace, wooden shed and a back entrance
- Excellent connections
- Completion is expected in summer, earlier is negotiable.

Location:

The property is located in Amsterdam-North in the modern district of De Bongerd, situated on the bend of the Zijkanaal I that is directly connected to the IJ River. This child-rich neighbourhood includes primary schools, day nursery, a supermarket and play facilities for young and old: a petting zoo, various fields and playgrounds, swimming jetties and the monumental Paard van Noord. Right behind the bridge over the canal is park Buiksloterbreek and the picturesque Wilmkebreepolder. Twiske nature park and the meadows of Rural North are at 15 minutes' cycling distance.

The property is extremely well accessible, by car the A10 with its arterial roads can be reached within 5 minutes. The ferry takes you to the city centre and parking is available in front of the door and is not (yet) paid. There are two metro stations still at 10 minutes cycling distance, taking you to Central Station within 20 minutes.

At short cycling distance is the bustling NDSM terrain, known for its many hip catering establishments such as Noorderlicht, De Helling and the IJkantine. In the summer months, the NDSM terrain also offers various festivals and other fun activities, in addition, the connection with the rest of the city is excellent; you can take the ferry to Amsterdam Central or Amsterdam West from here.

















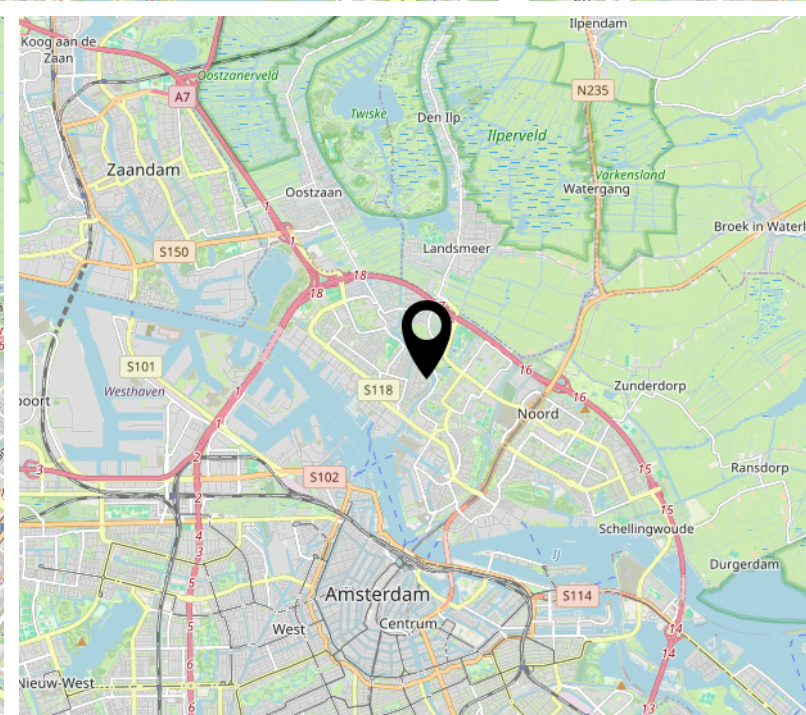
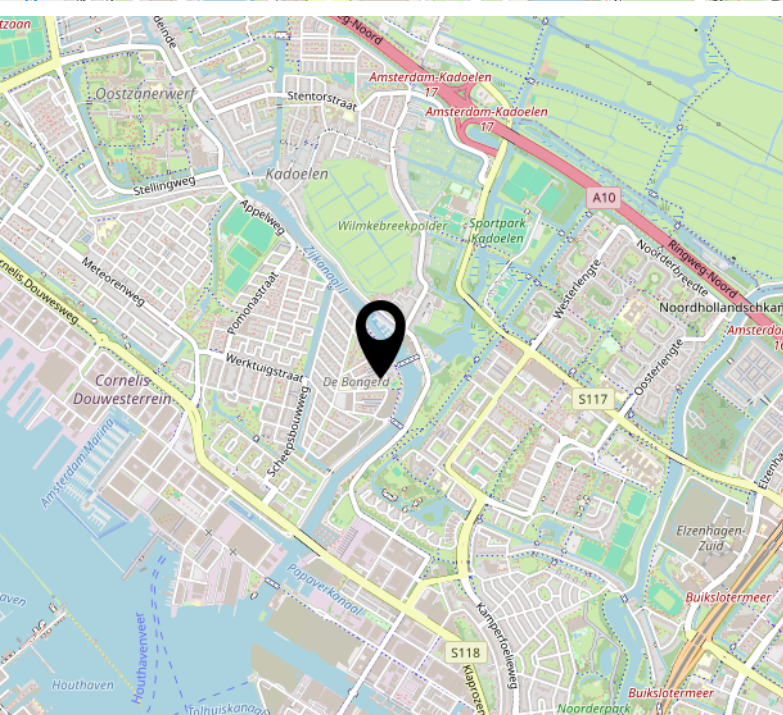
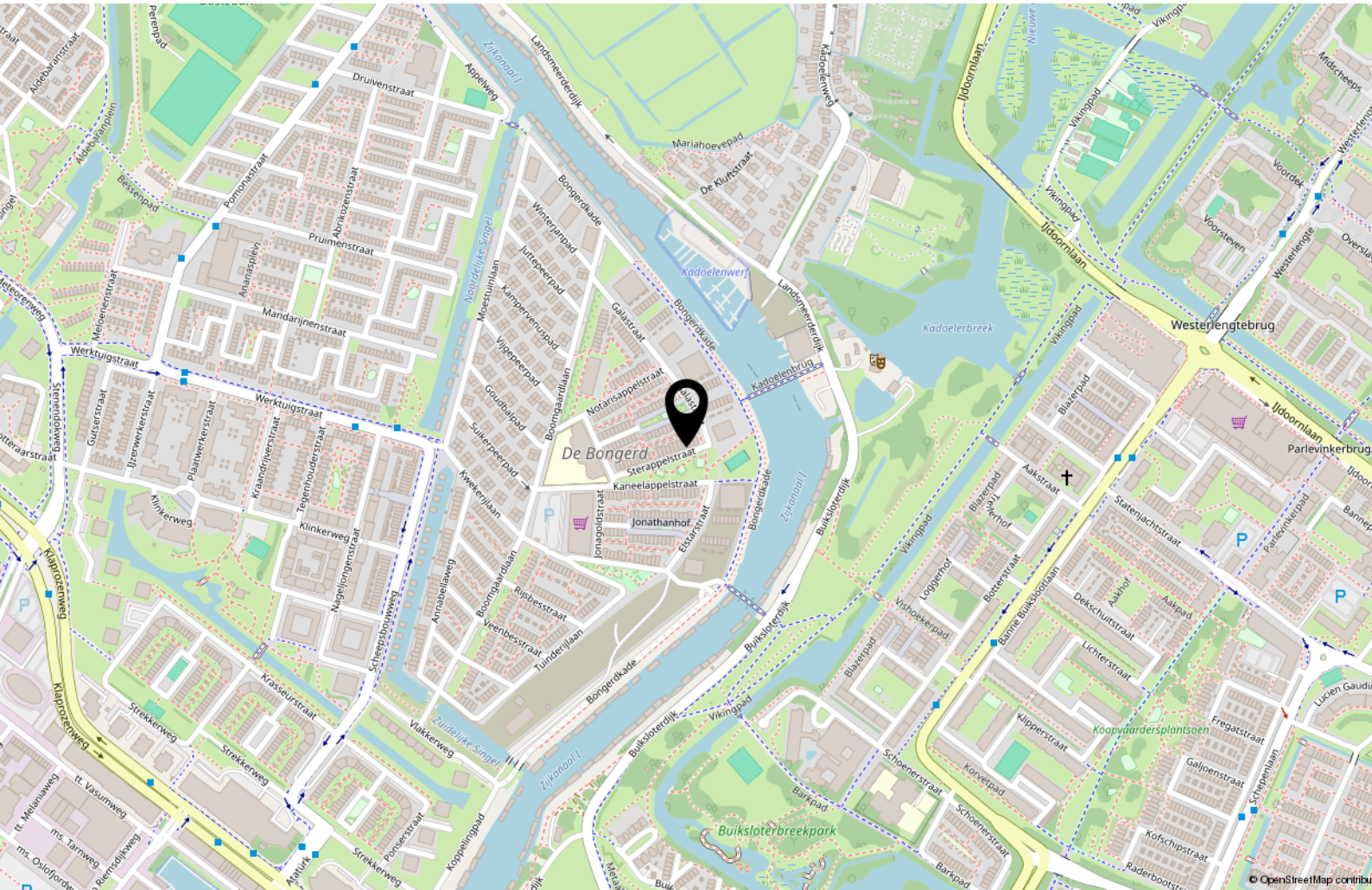




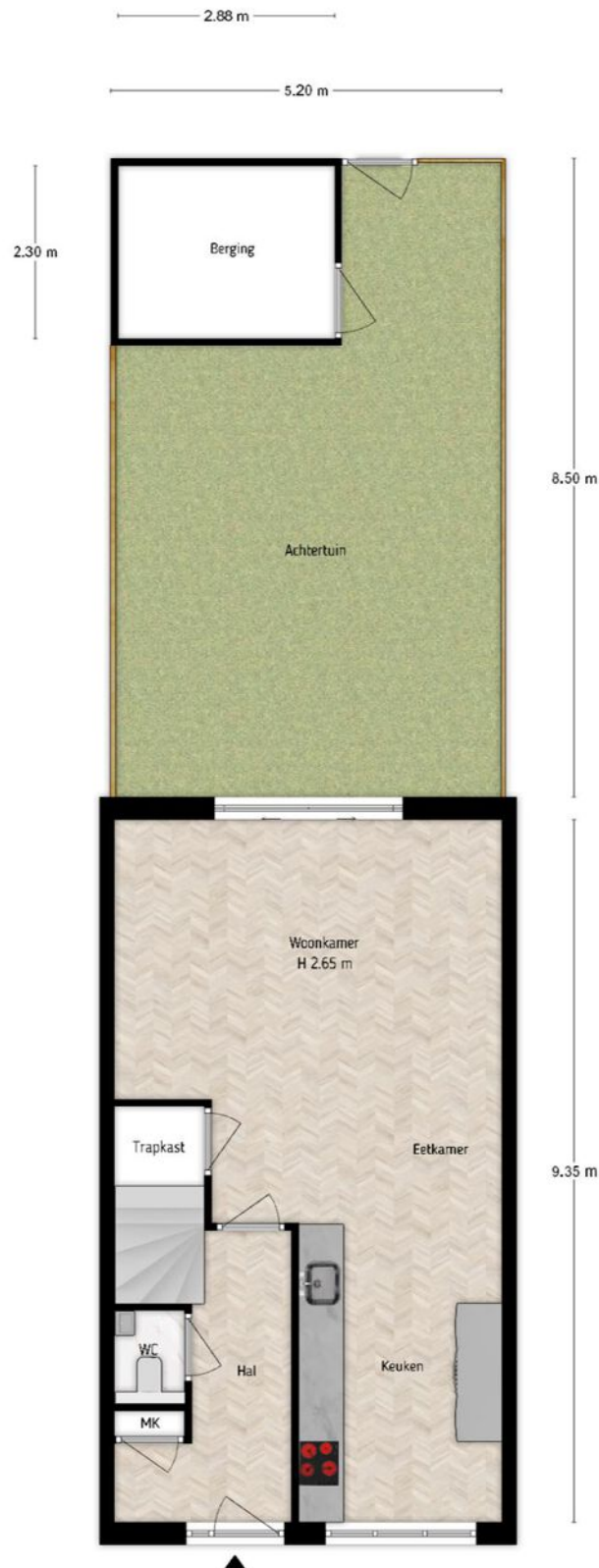




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGRONDEN



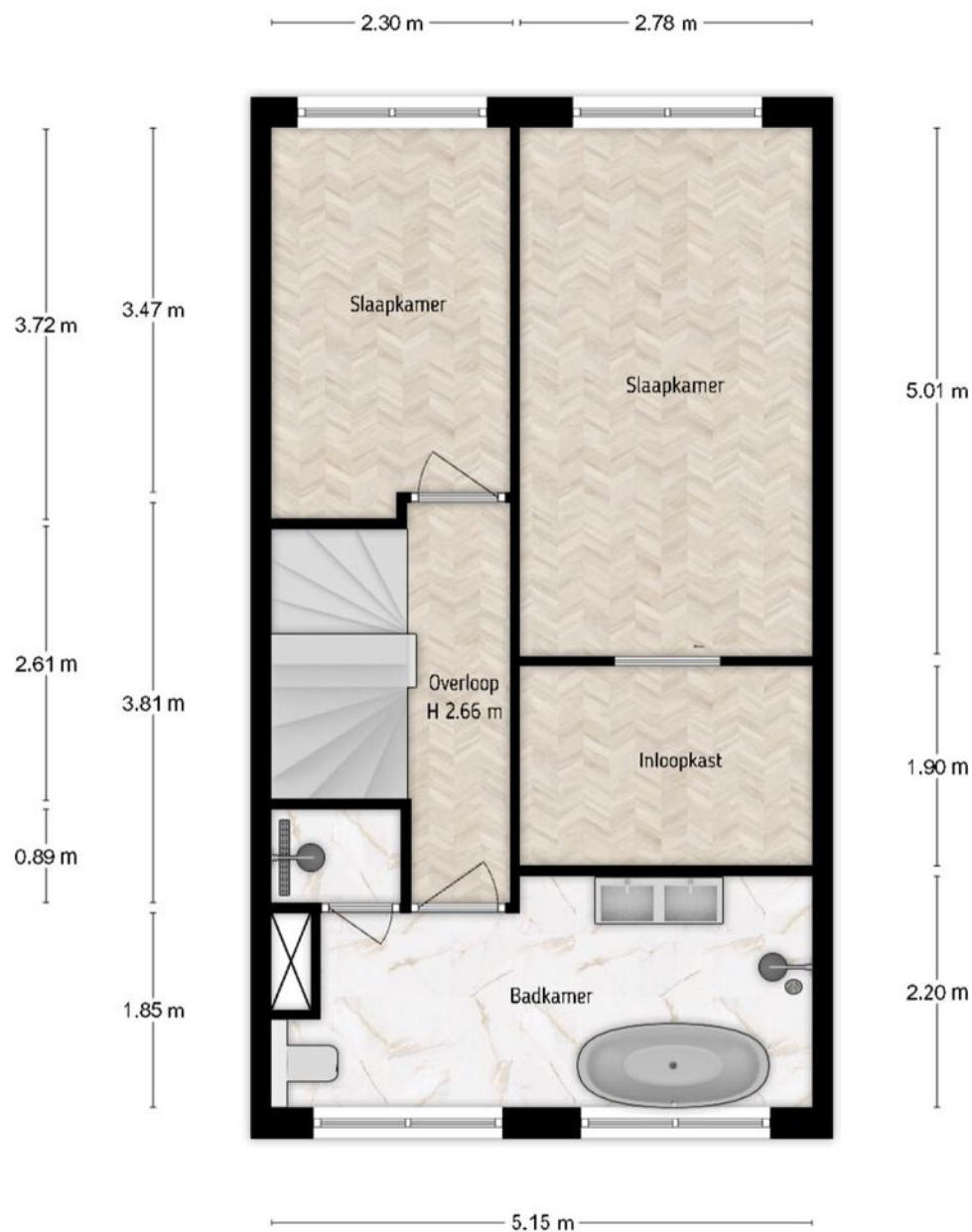
Sterappelstraat 35, Amsterdam

Situatie

iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



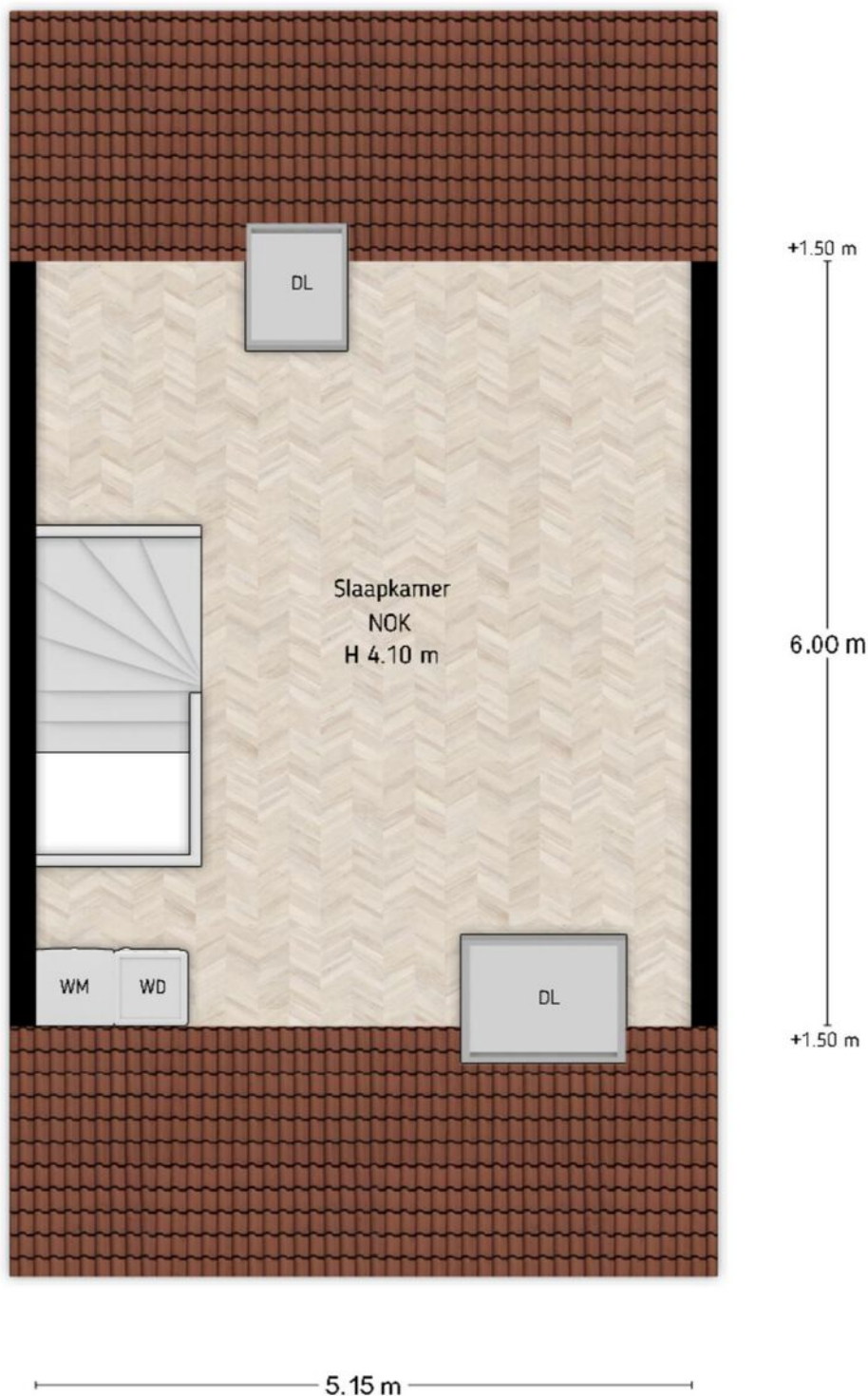
Sterappelstraat 35, Amsterdam

Eerste verdieping

iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Sterappelstraat 35, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl