

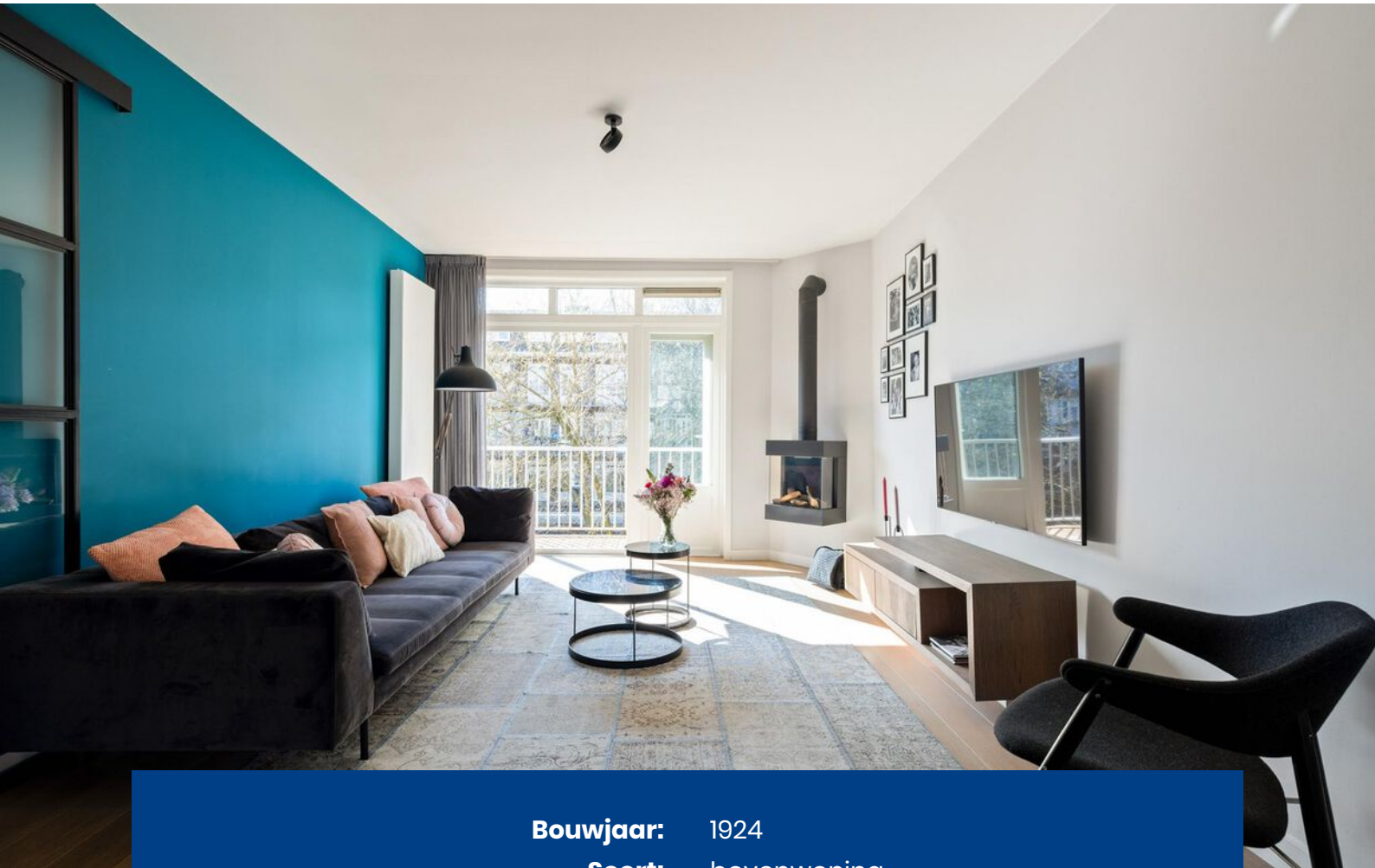
PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Van Speijkstraat 141 2

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1924
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	230 m ³
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Isolatie:	dakisolatie
Energielabel:	B

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen met stijl en zonlicht aan de Van Speijkstraat

Dit smakvolle en hoogwaardig gerenoveerde 3-kamerappartement van 66 m² aan de geliefde Van Speijkstraat straalt klasse en comfort uit. Met een volledige, zorgvuldige verbouwing in 2016 is deze woning tot in de puntjes verzorgd, waarbij luxe materialen en oog voor detail centraal staan. De sfeervolle (gas) open haard vormt het warme hart van de woning, terwijl het royale, zonnige balkon op het westen een waar verlengstuk is van de woonkamer – ideaal voor lange, ontspannen avonden in de zon.

Een ander belangrijk voordeel: de erfpachtcanon is na 2047 eeuwigdurend afgekocht. Dat biedt niet alleen financiële rust, maar ook toekomstbestendig woongenot.

Indeling:

Het goed onderhouden trappenhuis leidt naar een stijlvol appartement met een praktische en doordachte indeling. In de hal is ruimte voor een garderobe en toegang tot een separaat toilet, een moderne badkamer met vloerverwarming, dubbele wastafel, spiegelverwarming en een royale regendouche, alsmede een inpandige berging met wasmachineaansluiting.

Aan de voorzijde ligt een lichte kamer die uitstekend dienst kan doen als kinderkamer of rustige werkplek. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime master bedroom, voorzien van inbouwkasten én directe toegang tot het heerlijke balkon op het westen.

De woonkamer is een plaatje: via een elegante zwarte stalen schuifdeur kom je binnen in een warme, uitnodigende ruimte. Blickvanger is de fraaie open haard, maar ook de dubbele openslaande deuren naar het ruime balkon trekken direct de aandacht. Hier geniet je van zon tot in de avonduren. De ingebouwde zithoek met opbergruimte maakt dit balkon niet alleen sfeervol, maar ook bijzonder functioneel.

De open keuken aan de voorzijde is met zorg ontworpen en op maat gemaakt.

Voorzien van hoogwaardige Bosch inbouwapparatuur zoals een stoomoven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een 5-pits gasfornuis, is deze keuken zowel stijlvol als praktisch. De Novy-afzuigkap is fraai geïntegreerd, en het composiet aanrechtblad biedt een duurzame, luxe uitstraling. De gezellige bar met zitplek maakt het geheel compleet – een ideale plek om samen te komen.

Door het hele appartement ligt een fraaie lamelparketvloer die rust en eenheid brengt.

Locatie:

Gelegen in het geliefde stadsdeel De Baarsjes, in een rustige straat met alles binnen handbereik. In de directe omgeving vind je populaire eetgelegenheden als Thai Thai Poppetje, De Neef van Fred, Volare en Café Thuys. De Jan Evertsenstraat biedt een keur aan speciaalzaken, waaronder Casues (voor de beste kazen), The Winespot en bakkerij Fort Negen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn de Ten Katemarkt en diverse supermarkten vlakbij. Bovendien zijn het Erasmuspark en Rembrandtpark op loopafstand – ideaal voor een wandeling of een moment van rust in het groen. De ligging is uitstekend: met de auto of het openbaar vervoer ben je zo in het centrum of op de A10.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 66 m²

Zonnig balkon van ca. 9 m², gelegen op het westen

Grond erfpacht: huidige canon € 339,32 per jaar

Eeuwigdurend afgekocht vanaf 2047

Actieve en professioneel beheerde VvE; servicekosten € 100,- per maand

Geheel en luxe verbouwd in 2016

Hoogwaardige maatwerkkeuken met Bosch apparatuur

Lamelparketvloer door de gehele woning

Energielabel: B

DESCRIPTION

Attractive living with style and sunlight on the Van Speijkstraat

This tasteful and high-quality renovated 3-room apartment of 66 m² on the popular Van Speijkstraat exudes class and comfort. With a complete, meticulous renovation in 2016, this home has been taken care of to perfection, with luxury materials and attention to detail. The cozy (gas) fireplace forms the warm heart of the home, while the generous, sunny west-facing balcony is a true extension of the living room - ideal for long, relaxing evenings in the sun.

Another important advantage: the ground rent is bought off in perpetuity after 2047. That offers not only financial peace of mind, but also future-proof living enjoyment.

Layout:

The well-maintained stairwell leads to a stylish apartment with a practical and well thought-out layout. In the hall is space for a wardrobe and access to a separate toilet, a modern bathroom with underfloor heating, double sink, mirror heating and a generous rain shower, as well as an indoor storage room with washing machine connection.

At the front is a bright room that can perfectly serve as a children's room or quiet workplace. At the rear is the spacious master bedroom, with fitted wardrobes and direct access to the lovely west-facing balcony.

The living room is a picture: through an elegant black steel sliding door you enter a warm, inviting space. Eyecatcher is the beautiful fireplace, but also the double doors to the spacious balcony immediately attract attention. Here you will enjoy sunshine into the evening hours. The built-in seating area with storage makes this balcony not only attractive, but also particularly functional.

The open kitchen at the front is carefully designed and custom made. Equipped with high-quality Bosch built-in appliances such as a steam oven, fridge-freezer, dishwasher and a 5-burner gas stove, this kitchen is both stylish and practical. The Novy range hood is beautifully integrated, and the composite countertop offers a durable, luxurious look. The cozy bar with seating area completes the look - an ideal place to gather.

Throughout the apartment is a beautiful parquet floor that brings peace and unity.

Location:

Located in the popular district of De Baarsjes, in a quiet street with everything within easy reach. In the immediate vicinity you will find popular eateries such as Thai Thai Poppetje, De Neef van Fred, Volare and Café Thuys. Jan Evertsenstraat offers a variety of specialty stores, including Casues (for the best cheeses), The Winespot and bakery Fort Nine. For daily shopping, the Ten Katemarkt and several supermarkets are nearby. Moreover, the Erasmuspark and Rembrandtpark are within walking distance – ideal for a walk or a moment of rest in the greenery. The location is excellent: by car or public transport you can get to the center or the A10 in no time.

Details:

Living area approx. 66 m²

Sunny balcony of approx 9 m², located on the west

Ground lease: current canon € 339.32 per year

Perpetual bought off from 2047

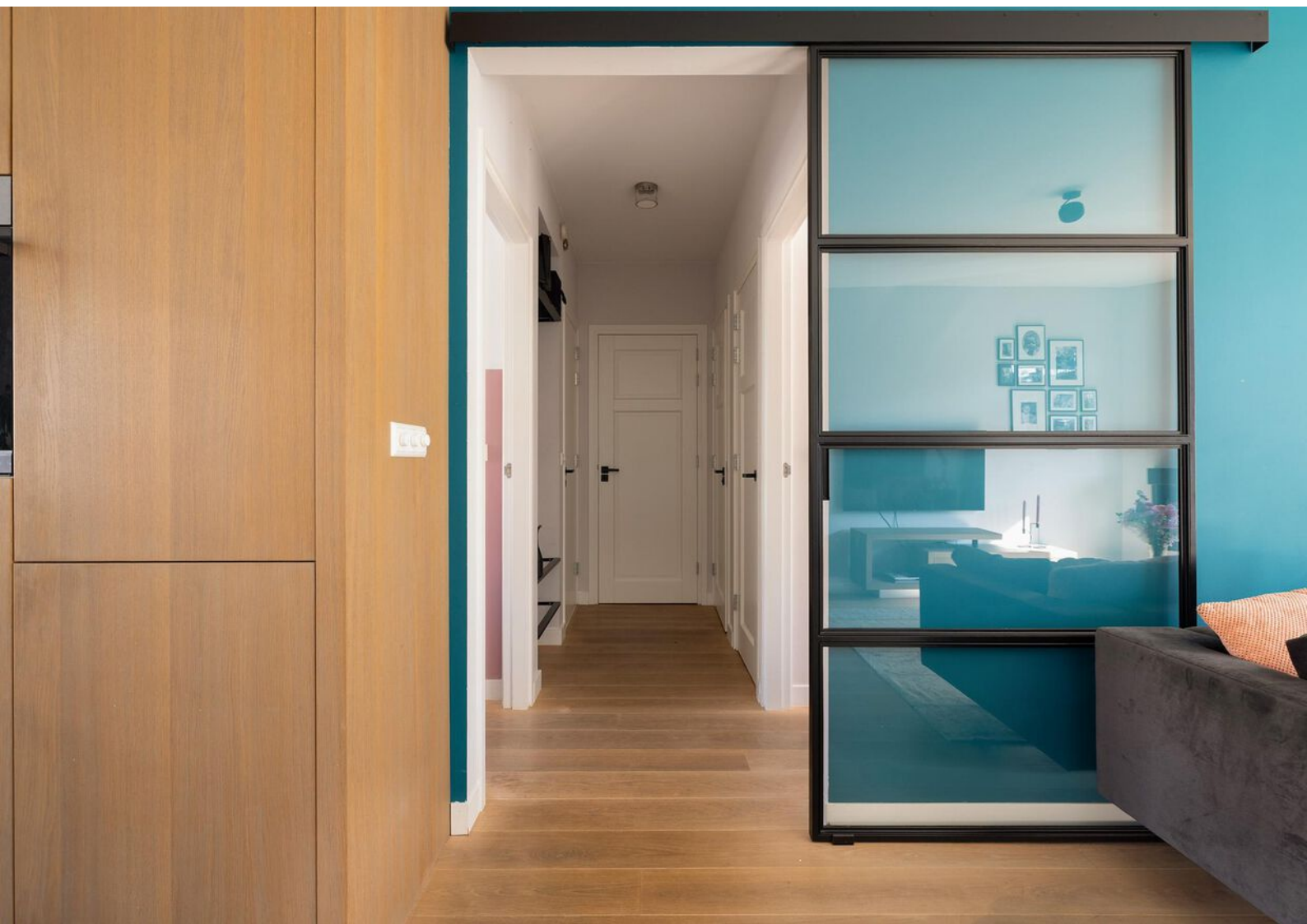
Active and professionally managed VvE, service costs € 100, – per month

Completely and luxuriously remodeled in 2016

High quality custom kitchen with Bosch appliances

Parquet flooring throughout the house

Energy label: B































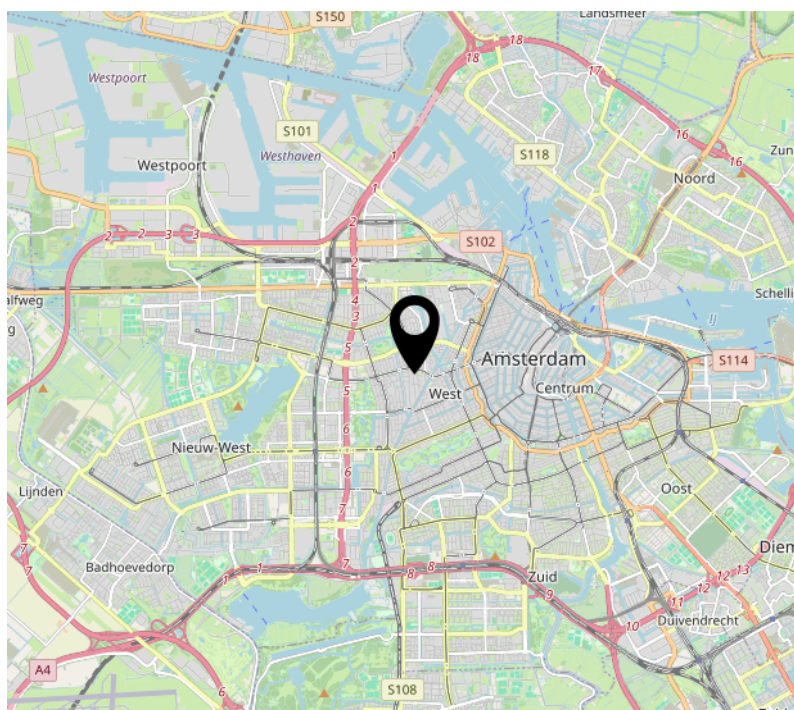
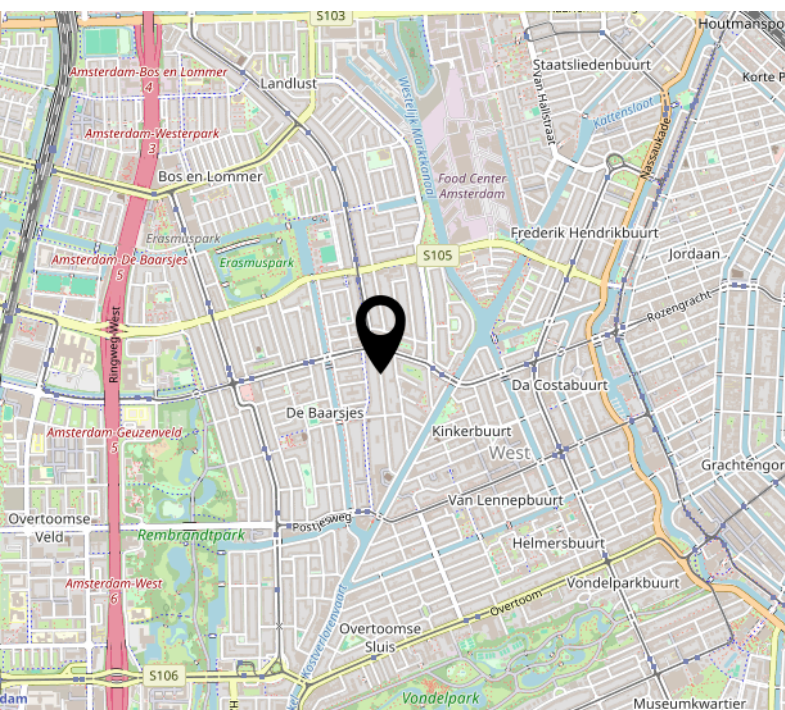
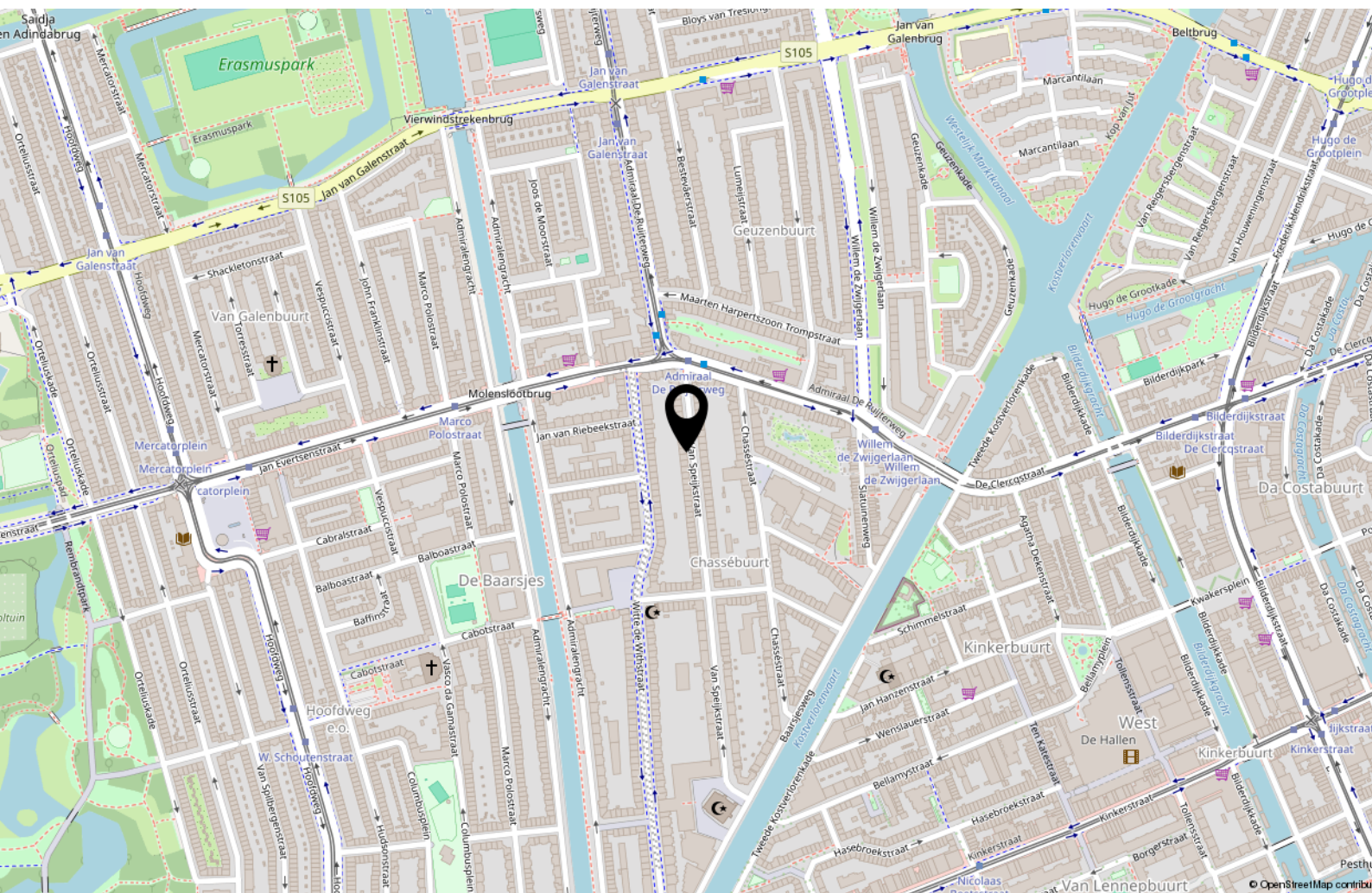
PLATTEGRONDEN



Van Speijkstraat 141-2, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl